

Il Sindaco: Dott. Salvatore Montanaro
L'Assessore all'Urbanistica: Massimo Bonarini
Il Responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi
Il Garante della comunicazione: Aldo Mancini

Marzo 2015
Con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto:
Arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)
Arch. Roberta Ciccarelli

Collaboratori:
Arch. Sara Pattaro
Arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:
Dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:
Dott. Geol. Giorgio Francini
Collaboratore:
Dott. Geol. Riccardo Ancillotti

Studi idraulici di supporto:
Dott. Ing. Mauro Paci

Elaborato modificato dalle seguenti Varianti:

- 1 - Approvazione della 1ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018;
- 2 - Approvazione della 2ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, di iniziativa privata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24-04-2019

Castiglion Fibocchi
Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione

scala 1:2.000

Legenda

- Limite del centro urbano
- Regime delle acque - Art. 20
- Arete di Trasformazione - Titolo XII
- Aggiornamento cartografico
- Area sottoposta a Scheda Norma - Art. 65
- Strade di interesse paesistico - Art. 27
- Edificato

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- Sistema della residenza**
 - R1 I nuclei antichi - Art. 64
 - R2 I tessuti misti - Art. 65
 - R3 I tessuti residenziali recenti - Art. 66
 - R3.1 I tessuti residenziali recenti: ambito 1 - Art. 66
 - R4 I quartieri unitari - Art. 67
 - R4.1 I quartieri unitari: ambito S. Agata - Art. 67, c. 3
- Sistema della produzione**
 - P1 Capisaldi della produzione - Art. 71
 - P1n Nuova edificazione produttiva - Art. 71, c. 4
 - P2 Aree produttive a carattere artigianale e misto - Art. 72
 - P2n Nuova edificazione produttiva - Art. 72, c. 4
- Sistema della mobilità**
 - M1 Strade di attraversamento o direzioni primarie di interesse territoriale - Art. 102
 - M3 Strade di penetrazione - Art. 104
- Sistema ambientale**
 - V2 Fascia di filtro e della biodiversità - Art. 76
 - V3 Corridoi e connessioni fluviali - Art. 77
 - V6 Caposaldo del verde urbano - Art. 80
- Sistema dei luoghi centrali**
 - L1 Luoghi centrali di interesse comunale - Art. 69

DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE

- Attività industriali e artigianali - Art. 40**
 - I1 Attività industriale - sostituzione edilizia - Art. 67, c. 4
 - Ir1/Ir2 Impianti di trattamento, smaltimento o recupero rifiuti - Art. 71, c. 5/c. 6
- Infrastrutture e attrezzature della mobilità - Art. 48**
 - Mc Impianti di distribuzione carburanti
 - Ms Parcheggi scoperti
- Residenziale - Art. 39**
 - R Civile abitazione, collegi, convitti, studentati, pensionati
- Spazi scoperti privati - Art. 55**
 - Vpr Verde privato
 - Vpr1 Verde privato interno ai lotti produttivi
- Attività industriali e artigianali - Art. 45**
 - Sa Servizi amministrativi
 - Sb Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo
 - Sm Servizi cimiteriali e attività ad essi connessi
 - Sr Servizi religiosi riferiti a chiese, seminari, conventi
 - St Servizi tecnici
- Spazi scoperti di uso pubblico - Art. 52**
 - Vg Giardini
 - Vp Parchi
- Spazi scoperti di uso pubblico - Art. 52**
 - Pz Piazze riferite a spazi pedonali o prevalentemente pedonali
 - Ps Campi sportivi scoperti - Art. 53

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - D.M. 1444/68

- A Agglomerati urbani che rivestono particolare carattere storico e di particolare pregio ambientale
- E Zone destinate ad usi agricoli
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- rc Risanamento conservativo - Art. 58
- re Restauro - Art. 58, c. 3
- ril Ristrutturazione edilizia limitata - Art. 59, c. 5

