



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n.8 del Registro in data 31/03/2015

OGGETTO: *Approvazione del regolamento urbanistico comunale ai sensi dell'art.231 l.r.t. 65/2014 e l.r.t. 1/2005*

L'anno duemilaquindici, il giorno trentuno, del mese di marzo, alle ore 21.15, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE	X	
ROSSI PIER LUIGI- CONSIGLIERE	X	
CONVERTINI LAURA- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 11 Assenti: 0

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Naldini Ilaria il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

- il Sindaco illustra l'argomento relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico, adottato in data 20 giugno 2014, sottolineandone l'importanza e l'eccezionale impegno profuso per raggiungere questo risultato sia da parte dei dipendenti sia da parte dei progettisti e dei professionisti che hanno collaborato con l'Amministrazione comunale. Il Sindaco rimarca il fatto che un gran lavoro è stato fatto per arrivare a tale traguardo e che aver oggi portato a termine la complessa ed articolata procedura è motivo di grande soddisfazione per l'Amministrazione. Il Sindaco spiega che l'approvazione di questo strumento di pianificazione produrrà tre vantaggi di grande rilievo:

- 1) consentire la ripresa del mercato edilizio,
- 2) riavvio del mercato del lavoro,
- 3) soddisfare una serie di bisogni dei cittadini e delle famiglie di Castiglion Fibocchi, che avevano necessità di edificare una abitazione.

Il Sindaco aggiunge inoltre che non sarà secondario il vantaggio che deriverà alle casse del Comune grazie agli introiti degli oneri di urbanizzazione. Fatta questa premessa, il Sindaco ricorda che nella seduta odierna non si discute del regolamento urbanistico, che è già stato adottato, ma delle osservazioni che sono pervenute nei termini. Le osservazioni sono 51, ma alcune di queste contengono più richieste, pertanto in totale sono 93.

Il Sindaco richiama i consiglieri al rispetto dell'obbligo di astensione di cui all'art.78 comma 2 del D.lgs. 267/2000 (Tuel) ed invita i Consiglieri Comunali ad astenersi dal partecipare alla discussione e al voto laddove vi sia una correlazione diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini, entro al quarto grado, dello stesso.

Infine il Sindaco, in ragione della lunghezza del lavoro che attende il Consiglio, invita i consiglieri ad attingere per i loro interventi al dono della sintesi.

- l'arch. Antonio Mugnai espone il lavoro fatto sulle osservazioni, che sono state lette, studiate e raccolte in base al soggetto che le ha presentate ed al tema proposto. Il primo tema individuato è quello generico, che raccoglie le osservazioni fatte dagli enti. L'architetto informa che tra gli enti che hanno proposto osservazioni vi è anche lo stesso Comune il quale ha presentato 27 osservazioni d'ufficio principalmente per correggere alcuni aspetti tecnici, nell'ottica di una maggiore tutela ambientale e anche al fine di adeguare il regolamento alla nuova legge regionale 65/2014. Il secondo tema in base al quale sono state raccolte le osservazioni riguarda le trasformazioni; sono 6 le osservazioni di questo tipo. Il terzo tema riguarda le osservazioni alle Norme Tecniche di Attuazione: 15 sono le osservazioni di questo tipo.

L'architetto spiega che vi sono inoltre 5 nuove aree di trasformazione riferite ad edifici mono o bifamiliari; tra queste anche un intervento su area comunale. L'architetto sottolinea che ciò nonostante la percentuale complessiva di attuazione del Piano Strutturale non è comunque cambiata.

- il Sindaco ringrazia l'architetto Mugnai e dispone di procedere alla votazione di ciascuna osservazione, per poi effettuare la votazione finale sull'intero regolamento urbanistico. Il Sindaco passa la parola al Consigliere Massimo Bonarini per l'illustrazione sintetica, con l'ausilio eventuale dell'architetto Antonio Mugnai e del Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Silvia Parigi, di ciascuna osservazione e delle controdeduzioni, come di seguito riportato.

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 1 prot. n. 5184 del 01.08.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0, resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti (all'unanimità),

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 1 prot. n. 5184 del 01.08.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 2 prot. n. 5818 del 04.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0, resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 prot. n. 5818 del 04.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 3 prot. n. 5861 del 08.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Silvia Parigi fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 3 prot. n. 5861 del 08.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 4 prot. n. 5958 del 12.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 4 prot. n. 5958 del 12.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 5 prot. n. 5995 del 15.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Marco Ermini chiede un ulteriore approfondimento.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5 prot. n. 5995 del 15.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 6 prot. n. 6032 del 16.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 6 prot. n. 6032 del 16.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 7 prot. n. 6108 del 18.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 7 prot. n. 6108 del 18.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 8 prot. n. 6247 del 22.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Marco Ermini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Marco Ermini chiede ulteriori chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente al progettista arch. Antonio Mugnai, fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Marco Ermini chiede alcune precisazioni.

L'arch. Antonio Mugnai fornisce le precisazioni richieste.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il progettista arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 8 prot. n. 6247 del 22.09.2014 così come controdedotta nel documento "Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 9 prot. n. 6248 del 22.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 9 prot. n. 6248 del 22.09.2014 così come controdedotta nel documento "Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 10 prot. n. 6268 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Vicesindaco Ernesto Ferrini chiede un chiarimento.

Il progettista arch. Antonio Mugnai fornisce il chiarimento richiesto.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n.10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 10 prot. n. 6268 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n.11 prot. n. 6269 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 11 prot. n. 62469 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 12 prot. n. 6270 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 12 prot. n. 6270 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 13 prot. n. 6271 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 13 prot. n. 6271 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 14 prot. n. 6272 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.
Il Consigliere Massimo Bonarini li fornisce.
Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 14 prot. n. 6272 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone, unitamente l'architetto Antonio Mugnai, la sintesi dell'osservazione n. 15 prot. n. 6273 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 15 prot. n. 6273 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 16 prot. n. 6274 del 23.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini, resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 16 prot. n. 6274 del 23.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 17 prot. n. 6310 del 24.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.
Il progettista arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti richiesti.
Il Consigliere Marco Ermini chiede ulteriori chiarimenti.
Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.
Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 17 prot. n. 6310 del 24.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone, unitamente al progettista arch. Antonio Mugnai, la sintesi dell'osservazione n. 18 prot. n. 6316 del 24.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 18 prot. n. 6316 del 24.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 19 prot. n. 6357 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 19 prot. n. 6357 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 20 prot. n. 6366 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 20 prot. n. 6366 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 21 prot. n. 6369 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini esplicita la posizione del proprio gruppo consiliare e chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente all'arch. Silvia Parigi, fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 21 prot. n. 6369 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 22 prot. n. 6376 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.
Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce chiarimenti.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 22 prot. n. 6376 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone, unitamente all'arch. Antonio Mugnai, la sintesi dell'osservazione n. 23 prot. n. 6377 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.
Il progettista arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti richiesti.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 23 prot. n. 6377 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 24 prot. n. 6385 del 25.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Consigliere Marco Ermini chiede chiarimenti.
Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.
Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 24 prot. n. 6385 del 25.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 25 prot. n. 6412 del 26.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 25 prot. n. 6412 del 26.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente al progettista arch. Antonio Mugnai, espone la sintesi dell'osservazione n. 26 prot. n. 6436 del 26.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede precisazioni.

Il progettista arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 26 prot. n. 6436 del 26.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 27 prot. n. 6437 del 26.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (due: Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 27 prot. n. 6437 del 26.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente al Responsabile del Servizio Urbanistica, espone la sintesi dell'osservazione n. 28 prot. n. 6438 del 26.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Silvia Parigi fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Massimo Bonarini interviene per fornire alcune precisazioni.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 28 prot. n. 6438 del 26.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 29 prot. n. 6448 del 26.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Silvia Parigi fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Massimo Bonarini interviene per fornire alcune precisazioni.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 29 prot. n. 6448 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 30 prot. n. 6453 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 30 prot. n. 6453 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente all'arch. Mugnai, spiega che l'osservazione presentata dall'Ordine degli Architetti si articola in realtà in una serie di osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente.

La Consigliera Laura Convertini espone la posizione del gruppo consiliare Il Futuro Insieme.

L'Arch. Antonio Mugnai interviene per fornire ulteriori spiegazioni.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 31/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 31/1 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/2 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 31/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 31/2 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/3 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione n. 31/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 31/3 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/4 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 31/4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 31/4 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/5 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 31/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 31/5 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/6 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione n. 31/6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 31/6 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/7 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione n. 31/7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 31/7 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/8 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 31/8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 31/8 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 31/9 prot. n. 6454 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione n. 31/9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 31/9 prot. n. 6454 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 32 prot. n. 6455 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 32 prot. n. 6455 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 33 prot. n. 6456 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 33 prot. n. 6456 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 34 prot. n. 6457 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 34 prot. n. 6457 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 35 prot. n. 6458 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 35 prot. n. 6458 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 36 prot. n. 6459 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Massimo Bonarini precisa che l'osservazione presentata dal sig. Marco Romualdi si articola in realtà in due osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente.

L'Arch. Antonio Mugnai interviene per fornire più ampie spiegazioni.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 36/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 36/1 prot. n. 6459 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 36/2 prot. n. 6459 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

Il Consigliere Massimo Bonarini fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione n. 36/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 36/2 prot. n. 6459 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 37 prot. n. 6460 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Massimo Bonarini precisa che l'osservazione presentata dal sig. Lorenzo Romualdi si articola in realtà in due osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 37/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 37/1 prot. n. 6460 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 37/2 prot. n. 6460 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione il non accoglimento dell'osservazione n. 37/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 37/2 prot. n. 6460 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 38 prot. n. 6461 del 27.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 38 prot. n. 6461 del 27.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 39 prot. n. 6466 del 29.09.2014 illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione l'accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 39 prot. n. 6466 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 40 prot. n. 6467 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Massimo Bonarini precisa che l'osservazione presentata dalla associazione Federazione Italiana Agricoltori si articola in realtà in tre osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 40/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 40/1 prot. n. 6467 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 40/2 prot. n. 6467 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 40/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 40/2 prot. n. 6467 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 40/3 prot. n. 6467 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 40/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.2 (Ermini, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 40/3 prot. n. 6467 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 41 prot. n. 6478 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 41 prot. n. 6478 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Consigliere Massimo Bonarini precisa che, in realtà, l'osservazione in questione presentata d'ufficio dal Comune di Castiglione Fibocchi si articola in 16 osservazioni, che devono essere trattate e votate separatamente.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/1 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/2 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/2 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/3 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/3 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/4 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/4 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/5 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/5 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/6 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione n. 42/6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 42/6 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/7 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

L'arch. Antonio Mugnai interviene per illustrare più ampiamente il contenuto dell'osservazione e della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/7 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/8 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/8 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/9 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/9 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/10 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Silvia Parigi interviene per fornire ulteriori spiegazioni.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 2 (Ermini, Convertini), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/10 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/11 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

L'arch. Antonio Mugnai interviene per dare ulteriori spiegazioni.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/11 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/12 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/12 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/13 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

L'arch. Antonio Mugnai interviene per dare più ampia illustrazione del contenuto dell'osservazione e della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/13 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/14 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

L'arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/14 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/15 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/15 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 42/16 prot. n. 6480 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 42/16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 42/16 prot. n. 6480 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 43 prot. n. 6493 del 29.09.2014.
Il Consigliere Bonarini precisa che, in realtà, l'osservazione in questione presentata dall'Unione dei comuni del Pratomagno si articola in due osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente. Il Consigliere illustra il contenuto dell'osservazione 43/1 e della relativa controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 43/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 43/1 prot. n. 6493 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 43/2 prot. n. 6493 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 43/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 10 (dieci) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 43/2 prot. n. 6493 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Alle ore 20,51 entra in sala consiliare il Consigliere comunale Pier Luigi Rossi. Pertanto i presenti, compreso il Sindaco, sono 11.

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 44 prot. n. 6502 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.
Il Sindaco mette in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 44 prot. n. 6502 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente all'arch. Antonio Mugnai, espone la sintesi dell'osservazione n. 45 prot. n. 6517 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

La Consigliera Laura Convertini chiede chiarimenti.

L'arch. Antonio Mugnai fornisce i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 45 prot. n. 6517 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 46 prot. n. 6519 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 46 prot. n. 6519 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 47 prot. n. 6521 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n.0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione n. 47 prot. n. 6521 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 48 prot. n. 6522 del 29.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 48 prot. n. 6522 del 29.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49 prot. n. 6530 del 30.09.2014.

Il Consigliere Bonarini precisa che, in realtà, l'osservazione in questione presentata dalla Regione Toscana, si articola in nove osservazioni, che devono essere trattate e votate separatamente. Pertanto il Consigliere illustra i contenuti dell'osservazione 49/1 e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/1 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/2 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/2 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/3 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/3 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/4 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n.0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/4 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/5 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/5 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/6 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/6 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/7 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/7 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/8 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/8 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 49/9 prot. n. 6530 del 30.09.2014, illustrandone i contenuti e la proposta tecnica della controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.49/9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 49/9 prot. n. 6530 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini, unitamente all'arch. Antonio Mugnai, espone la sintesi dell'osservazione n. 50 prot. n. 6532 del 30.09.2014. La Consigliera Laura Convertini espone la posizione del gruppo consiliare Il Futuro Insieme.

Il Consigliere Massimo Bonarini precisa che, in realtà, l'osservazione in questione, presentata dalla Provincia di Arezzo, si articola in sette osservazioni diverse, che devono essere trattate e votate separatamente. Pertanto il Consigliere illustra il contenuto della osservazione n.50/1 e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/1 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/2 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/2 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/3 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/3 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/4 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/4 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/5 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/5 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/6 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/6 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 50/7 prot. n. 6532 del 30.09.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione n.50/7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 3 (Ermini, Rossi, Convertini), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 50/7 prot. n. 6532 del 30.09.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F"

Il Consigliere Massimo Bonarini espone la sintesi dell'osservazione n. 51 prot. n. 6738 del 07.10.2014, illustrandone il contenuto e la relativa proposta di controdeduzione.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), resi per alzata di mano su n. 11 (undici) presenti,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 51 prot. n. 6738 del 07.10.2014 così come controdedotta nel documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera "F".

UDITO l'intervento del Sindaco, il quale dichiara che le osservazioni sono terminate e chiede se ci sono dichiarazioni di voto prima di passare alla votazione finale per l'approvazione definitiva della proposta di approvazione del Regolamento Urbanistico;

UDITO l'intervento del Consigliere Marco Ermini, il quale sottolinea che il gruppo consiliare Il Futuro Insieme ha partecipato alla votazione di ogni singola osservazione valutando le esigenze delle famiglie e accogliendo la sensibilità dell'Amministrazione comunale nel distribuire l'area che era decaduta. Il Consigliere sottolinea che il proprio gruppo aveva presentato altre osservazioni che andavano verso uno sviluppo maggiore delle attività agricole e private, che non sono state prese in considerazione, nonché osservazioni che andavano verso uno snellimento delle normative, che non sono state accolte. Per queste ragioni e per quanto già detto in sede di adozione del regolamento urbanistico, il Consigliere annuncia il voto contrario del proprio gruppo consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con D.G.R. n. 1474/96;
- il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 29/12/2009 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005;
- con deliberazione di C.C. n. 15 del 20/06/2014 è stato adottato il Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 e disciplinato dall'art. 55 L.R.T. 1/2005;
- con la deliberazione di adozione del Regolamento Urbanistico in esame è stato approvato anche il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica della V.A.S. (elaborato C.2A), ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/10 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 152, che costituiscono parte integrante degli elaborati del R.U. e ne accompagnano il relativo processo di approvazione;

VERIFICATO che ai sensi della vigente normativa regionale in materia, L.R.T. n. 65/2014, più precisamente ai sensi dell'art. 231 "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*" il presente Regolamento Urbanistico deve essere approvato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 in quanto l'adozione è avvenuta prima dell'entrata in vigore della L.R.T. n. 65/2014;

TENUTO CONTO della complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto di avvalersi anche di contributi professionali specialistici non reperibili all'interno dell'Ente e quindi affidare l'incarico a soggetti esterni all'Ente, e specificatamente:

- la parte progettuale, a seguito di espletamento di procedura di evidenza pubblica, all'architetto Antonio Mugnai, con studio in Siena, Via Poggio alle Rose n. 2;
- la consulenza geologica per l'espletamento delle indagini geologico – tecniche previste dall'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005 e del relativo Regolamento approvato D.P.G.R. n. 53/r/2011, al geologo Giorgio Francini, con studio in Arezzo, via Del Gavardello n. 73;
- la prestazione di servizio per lo studio idrologico ed idraulico all'ing. Mauro Paci, con studio in Arezzo, via G. Ferraris n. 53;
- la prestazione di servizio agronomica al P.A. Giovanni Solinas, con studio in Poppi (Ar), via Calibresi n. 6;

VERIFICATO che ai sensi degli artt 19 e 20 della L.R. n. 1/2005 è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con deliberazione della Giunta Municipale n. 84 del 02/11/2011, nella persona del geom. Aldo Mancini, dipendente comunale del settore Edilizia - Urbanistica;

PRECISATO che la delibera di adozione è stata trasmessa, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, della citata L.R. 01/2005, ai seguenti Enti:

- Provincia di Arezzo in data 30/07/2014, prot. 5090;
- Regione Toscana in data 30.07.2014, prot. 5090;

PRECISATO altresì che la L.R. n. 1/2005 prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini di cui all'art. 17 e quindi si è provveduto a:

- depositare all'Ufficio Edilizia – Urbanistica comunale il Regolamento Urbanistico in data 30/07/2014 per 60 giorni consecutivi;

- pubblicare ai sensi del comma 2 apposito avviso di adozione del Regolamento Urbanistico comunale sul B.U.R.T. n. 30, parte II del 30/07/2014; ai sensi del comma 3 è stata data notizia, nel suddetto avviso, della pubblicazione ai fini della VAS del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;
- pubblicare sul sito istituzionale comunale e sul sito dell'Unione dei Comuni del Pratomagno la delibera di adozione del Regolamento Urbanistico completa di tutti gli elaborati, compreso uno specifico comunicato relativo ai termini ed alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni, al fine di favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza;
- affiggere contestualmente per tutto il territorio comunale manifesti informativi riguardo all'intervenuta adozione del Regolamento Urbanistico e deposito dei relativi atti ai fini della consultazione ed presentazione di eventuali osservazioni;

TENUTO CONTO che con nota in data 29/07/2014, prot. 5093, il provvedimento adottato è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territoriali competenti, al fine di consentire la partecipazione al processo di approvazione dello strumento urbanistico, mediante produzione di eventuale contributo istituzionale;

PRECISATO inoltre che, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 24 della L.R. n. 10/2010 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad avviare le consultazioni con i Soggetti competenti in materia ambientale e con l'Autorità Competente in materia di V.A.S. di questo Ente con nota del 29/07/2014, prot. n. 5093 informando gli stessi in merito all'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. e deposito degli elaborati adottati mediante:

- l'inoltro della comunicazione di adozione del R.U. e R.A. ai soggetti competenti in materia ambientale, citati in delibera, dopo la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 30, parte II del 30/07/2014 e precisamente con nota prot. n. 5093 del 29/07/2014;
- l'inoltro della comunicazione di adozione del R.U. e R.A. agli Enti territoriali, Provincia di Arezzo e Regione Toscana con la suddetta nota;
- la pubblicazione sui siti web istituzionali del Comune di Castiglion Fibocchi in qualità di "Autorità Proponente" e dell'Unione dei Comuni del Pratomagno in qualità di "Autorità Competente";
- la pubblicazione all'Albo Pretorio della deliberazione ed affissione di apposito avviso in luoghi pubblici;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha inoltre dato comunicazione ai vari Ordini Professionali dell'adozione del Regolamento Urbanistico mediante nota del 30/07/2014, prot. n. 5131;

DATO ATTO inoltre che a seguito del contributo pervenuto da TERNA, con nota del 2/03/2015, prot. 1217, avente ad oggetto i dati relativi alla distanza di prima approssimazione dell'elettrodotto che transita nel territorio comunale, si è provveduto all'inserimento dei dati nella tavola B2;

DATO ATTO inoltre che è pervenuto il contributo dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota del 23/03/2015, prot. 1777, nel quale il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini geologico – tecniche ed idrologico – idrauliche ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 53/R/2011;

PRESO ATTO che entro il termine del 28/09/2014 previsto per la presentazione delle osservazioni al Regolamento adottato, ai sensi della L.R.T. n. 1/2005, sono pervenute n. 51 osservazioni, esattamente identificate nell'allegato di sintesi, che hanno prodotto 93 controdeduzioni;

PRESO ATTO inoltre che entro il termine del 28/09/2014 previsto per la presentazione delle osservazioni al Regolamento adottato e del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai fini V.A.S., ai sensi della L.R.T. n. 10/2010, sono pervenute 7 osservazioni, di cui due (quella di A.R.P.A.T. e quella di A.U.S.L.8 Arezzo) sono arrivate fuori dai termini di legge, ma sono state comunque valutate;

PRESO ATTO che nel presente Regolamento Urbanistico non vi sono aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO inoltre che l'Autorità Competente in materia di V.A.S. del Comune di Castiglion Fibocchi e cioè l'Unione dei Comuni del Pratomagno:

- ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata, da: Az. USL 8 – Arezzo, ARPAT di Arezzo, Ministero dei Beni Culturali e del Turismo sede di Arezzo, Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana Firenze, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Ministero dei Beni Culturali e del Turismo direzione generale della Toscana e Nuove Acque S.p.a. ed in particolare l'osservazione formulata da ARPAT;
- ha espresso in data 24/12/2014 parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico e del Rapporto Ambientale;

PRESO ATTO che il suddetto parere è stato trasmesso per P.E.C. in data 12/02/2015 anche all'Arch. Antonio Mugnai;

PRECISATO che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 la presente deliberazione è accompagnata dalla Dichiarazione di Sintesi, dal Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente in materia Ambientale e dal Rapporto Ambientale, oltre all'Appendice del Rapporto Ambientale relativa alle modifiche introdotte nel Regolamento Urbanistico adottato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

ATTESO che ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 la decisione finale relativa alla V.A.S., costituita dal provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, dal parere motivato dell'Autorità Competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul B.U.R.T. a cura dell'Autorità Procedente e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

VISTA quindi la Dichiarazione di Sintesi, depositata in atti nel fascicolo conservato presso il Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia, sede operativa del Comune di Castiglion Fibocchi, contenente la descrizione:

- del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Regolamento Urbanistico;
- delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze, delle consultazioni e del parere motivato;
- delle motivazioni e delle scelte effettuate nell'ambito del procedimento di V.A.S.;

TENUTO CONTO degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna fra gli obiettivi e le azioni previste dal Regolamento Urbanistico;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni del Regolamento Urbanistico con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (P.I.T., P.T.C.P., P.A.I. e P.S.);
- della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana, in coerenza con gli obiettivi posti dal Regolamento Urbanistico in termini di tutela e recupero di tessuti storici, di superamento di situazioni di degrado, di promozione di interventi di riqualificazione, di valorizzazione del patrimonio boschivo e di recupero agricolo delle aree abbandonate, di tutela delle sistemazioni agrarie, di tutela idraulica, di miglioramento della fruizione delle aree verdi, di manutenzione del territorio aperto;
- della strutturazione di un sistema di monitoraggio finalizzato a rilevare periodicamente i possibili impatti sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle scelte di pianificazione;
- degli effetti sociali attesi quali migliori condizioni di vita conseguenti all'attuazione degli interventi programmati;
- dei positivi effetti economici delle azioni programmate in termini di valorizzazione delle risorse esistenti nel territorio e di quelle generate da nuovi investimenti;

PRECISATO che:

- è stato effettuato il deposito n. 3159 dell'11/12/2012 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo delle indagini geologico - tecniche degli elaborati costituenti l'adozione del Regolamento Urbanistico;
- tra le osservazioni della Regione Toscana, protocollata al n. 6530 del 30/09/2014, vi è quella del Genio Civile, sede di Arezzo, che nel corso dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile rileva la necessità di integrare sia le indagini di carattere geologico, geomorfologico, sismico sia le indagini idrauliche;
- le suddette indagini vengono trasmesse all'Amministrazione comunale dai professionisti incaricati: dott. Geol. Giorgio Francini il 16/02/2015, con nota di accompagnamento prot. n. 966 e dott. Ing. Mauro Paci in data 3/02/2015, con nota di accompagnamento prot. n. 653;
- con nota del 17/02/2015, prot. n. 984, i suddetti elaborati integrativi ed aggiornati del R.U. vengono depositati al Genio Civile di Arezzo;
- in data 23/03/2015, prot. n. 1777 è stata inviata dal Genio Civile di Arezzo la comunicazione positiva dell'esito di controllo delle indagini ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, "*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche* e che quindi è possibile procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico";

CONSIDERATO che la versione originale degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico è stata redatta come documento cartaceo che rimane agli atti del Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia, sede operativa del Comune di Castiglion Fibocchi;

VALUTATA pertanto l'opportunità di produrre l'elenco degli elaborati che costituiscono il Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fibocchi, così come riportati di seguito, evidenziando in rosso gli elaborati sostituiti od integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e depositati agli atti dell'Ufficio Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia, sede operativa del Comune di Castiglion Fibocchi:

QUADRO CONOSCITIVO:

QC.A - Rilievo del territorio urbanizzato – scala 1:2000;

QC.B - Censimento delle barriere architettoniche nelle Aree Urbane e nel Centro Antico: relazione e schede;

RELAZIONI DI PROGETTO:

C1 – Relazione generale del Regolamento Urbanistico;

C2.A – Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);

Appendice al Rapporto Ambientale

C2.B – Conformità delle previsioni del RU al PS;

C4 – Norme Tecniche di Attuazione;

C4.A - Edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio e centri antichi ed aggregati:

schede normative (modifica solo della scheda n. 26 per l'intervento nell'edificio n.1)

C4.B – Elenco delle specie arboree e arbustive;

C4.C – Quadro Previsionale Strategico;

TAVOLE DI PROGETTO:

A1 – A2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio urbano (scala 1:2.000) - n. 2 quadranti;

B1 – B2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:5.000) - n. 2 quadranti;

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OSSERVAZIONI:

ELABORATO UNICO 2/A E 2/B

INDAGINI GEOLOGICHE:

Schede di fattibilità

Relazione geologico tecnica

Indagini pregresse

Indagine geofisica

1. – Carta geologica;

2A – Carta Geomorfologica;

2B – Carta Geomorfologica;

2C – Carta Geomorfologica;

2D/E – Carta Geomorfologica;

3 – Carta della pericolosità Geologica;

4 – Carta delle aree allagate;

5 – Carta della pericolosità idraulica;

6 – Carta delle indagini;

7 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica;

8 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;

9 – Carta delle Microzonazione Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);

10 – Sezioni geologico-tecniche per MOPS;

11 – Carta della pericolosità sismica;

12A – Carta della Fattibilità;

12B – Carta della Fattibilità;

12C/D – Carta della Fattibilità;

Pericolosità Geologica PAI Arno.

VERIFICA PERICOLOSITÀ IDRAULICA:

- Relazione generale: quadro conoscitivo – verifiche idrauliche;

1. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso La Vialla;

2. – Sezioni Fosso La Vialla;

3. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;

4. Bis – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;

4 Riquadro A – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;

5. – Sezioni 1 Fosso Bregine;

6. – Sezioni 2 Fosso Bregine;

7. – Sezioni 3 Fosso Bregine;

8. – Sezioni 4 Fosso Bregine;

9. – Sezioni 5 Fosso Bregine;

10. – Sezioni 6 Fosso Bregine;

11. – Sezioni 7 Fosso Bregine;

- 12. – Sezioni 8 Fosso Bregine;
- 13. – Sezioni 9 Fosso Bregine;
- 14. – Sezioni 10 Fosso Bregine;
- 15 Bis – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Dinaver;
- 15 Riquadro A – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Dinaver;
- 16 – Sezioni 1 Fosso Dinaver;
- 17 – Sezioni 2 Fosso Dinaver;
- 18 – Sezioni 3 Fosso Dinaver;
- 19 – Sezioni 4 Fosso Dinaver;
- 20. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso del Romitorio;
- 21 – Sezioni 1 Fosso del Romitorio;
- 22 – Sezioni 2 Fosso del Romitorio;
- 23 – Valori medi battente idrico. Prescrizioni di Fattibilità dal punto di vista idraulico;

VISTI inoltre:

- la Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, nella quale il Responsabile del Procedimento (Allegato B);
- accerta e certifica che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- attesta la sua coerenza con:
 - gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
 - gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti;
 - il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, relativo all'attività svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico (Allegato C);

DATO ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che:

- il procedimento del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli artt. 15, 16, 17 e 18 della L.R. 1/2005, così come confermato anche dall'art. 231 della L.R. n. 65/2014;
- lo strumento urbanistico è stato elaborato in conformità a quanto previsto dall'art. 55 della L.R. n. 1/2005, sia per i suoi contenuti programmatici, che per le metodologie utilizzate;
- i contenuti del Regolamento Urbanistico risultano coerenti con:
 - i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale, così come approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 29/12/2009;
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana integrato con Deliberazione Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 e pubblicato sul BURT n. 28, p. II, del 16/07/14;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 72 del 16/05/2000;
 - con il Piano di Bacino dell'Arno (PAI);

DATO ALTRESÍ ATTO che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. n. 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare il Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fibocchi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;
- la L.R. n. 1 del 03.01.2005 e s.m. i.;
- la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n° 289 del 21/02/2005;
- la L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 10/2010;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

VISTI inoltre:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto comunale;

Con la seguente votazione: Presenti 11, Favorevoli 8, Astenuti 0, Contrari 3 (Ermini, Rossi, Convertini),

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005, il Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti documenti depositati in atti presso il Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia, sede operativa di Castiglion Fibocchi, debitamente modificati a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle relative controdeduzioni allegate all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritti dal progettista nonché del responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi:

QUADRO CONOSCITIVO:

QC.A - Rilievo del territorio urbanizzato – scala 1:2000;

QC.B - Censimento delle barriere architettoniche nelle Aree Urbane e nel Centro Antico: relazione e schede;

RELAZIONI DI PROGETTO:

C1 – Relazione generale del Regolamento Urbanistico;

C2.A – Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);

Appendice al Rapporto Ambientale

C2.B – Conformità delle previsioni del RU al PS;

C4 – Norme Tecniche di Attuazione;

C4.A - Edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio e centri antichi ed aggregati:
schede normative (modifica solo della scheda n. 26 per l'intervento nell'edificio n.1)

C4.B – Elenco delle specie arboree e arbustive;

C4.C – Quadro Previsionale Strategico;

TAVOLE DI PROGETTO:

A1 – A2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio urbano (scala 1:2.000) - n. 2 quadranti;

B1 – B2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:5.000) - n. 2 quadranti;

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OSSERVAZIONI:

ELABORATO UNICO 2/A E 2/B

INDAGINI GEOLOGICHE:

Schede di fattibilità

Relazione geologico tecnica

Indagini pregresse

Indagine geofisica

1. – Carta geologica;

2A – Carta Geomorfologica;

2B – Carta Geomorfologica;

2C – Carta Geomorfologica;

2D/E – Carta Geomorfologica;

3 – Carta della pericolosità Geologica;

4 – Carta delle aree allagate;

5 – Carta della pericolosità idraulica;

6 – Carta delle indagini;

7 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica;

8 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;

9 – Carta delle Microzonazione Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);

10 – Sezioni geologico-tecniche per MOPS;

11 – Carta della pericolosità sismica;

12A – Carta della Fattibilità;

12B – Carta della Fattibilità;

12C/D – Carta della Fattibilità;

Pericolosità Geologica PAI Arno.

VERIFICA PERICOLOSITÀ IDRAULICA:

- Relazione generale: quadro conoscitivo – verifiche idrauliche;

1. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso La Vialla;
2. – Sezioni Fosso La Vialla;
3. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;
- 4 Bis – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;
- 4 Riquadro A – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Bregine;
5. – Sezioni 1 Fosso Bregine;
6. – Sezioni 2 Fosso Bregine;
7. – Sezioni 3 Fosso Bregine;
8. – Sezioni 4 Fosso Bregine;
9. – Sezioni 5 Fosso Bregine;
10. – Sezioni 6 Fosso Bregine;
11. – Sezioni 7 Fosso Bregine;
12. – Sezioni 8 Fosso Bregine;
13. – Sezioni 9 Fosso Bregine;
14. – Sezioni 10 Fosso Bregine;
- 15 Bis – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Dinaver;
- 15 Riquadro A – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso Dinaver;
- 16 – Sezioni 1 Fosso Dinaver;
- 17 – Sezioni 2 Fosso Dinaver;
- 18 – Sezioni 3 Fosso Dinaver;
- 19 – Sezioni 4 Fosso Dinaver;
20. – Planimetria con zone di esondazione per T=200 e per T=30 – Fosso del Romitorio;
- 21 – Sezioni 1 Fosso del Romitorio;
- 22 – Sezioni 2 Fosso del Romitorio;
- 23 – Valori medi battente idrico. Prescrizioni di Fattibilità dal punto di vista idraulico;

2. Di prendere atto altresì dei seguenti ulteriori documenti depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, quali:

- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, nella quale il Responsabile del Procedimento (Allegato B);
- accerta e certifica che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- attesta la coerenza delle previsioni del nuovo strumento urbanistico con:
 - gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
 - gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti;
- la Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, allegato alla presente e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, contenente la descrizione del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (Allegato D);
- il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione dello strumento urbanistico (Allegato C);

3. Di dare atto, in particolare, della piena conformità del Regolamento Urbanistico ai contenuti del Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 45 del 29/12/2009;

4. Di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, dimensionate sulla base del "Quadro previsionale strategico" per i cinque anni successivi all'approvazione del Regolamento Urbanistico, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi, Progetti Unitari o progetti esecutivi ovvero, nel caso di Piani Attuativi e Progetti Unitari di iniziativa privata, non sia stata stipulata la relativa convenzione od i proponenti non abbiano prodotto un valido atto unilaterale d'obbligo sottoscritto a favore dell'Amministrazione Comunale;

5. Di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 17, comma 6, della L.R. n. 1/2005;

6. Di disporre che il Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

7. Di dare atto che:

– a seguito della pubblicazione, del deposito e della consultazione della documentazione di adozione del Regolamento Urbanistico sono pervenute le seguenti osservazioni al Rapporto Ambientale adottato:

1) SOPRINTENDENZA *PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA*;

2) SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ETNOANTROPOLOGICI DI AREZZO;

3) AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO;

4) USL 8 AREZZO DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE U.F. IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE;

5) ARPAT DI AREZZO;

6) NUOVE ACQUE SPA;

7) MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA;

– che quindi entro i termini di legge l’Autorità Competente in materia ambientale ha espresso il Parere motivato ai sensi dell’art. 27 della L.R. n. 10/2010, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato E);

8. Di dare atto che ai sensi dell’art. 27 della L.R. n. 10/2010 il presente provvedimento è corredato, quale parte integrante e sostanziale, anche dalla “Dichiarazione di Sintesi” ai fini della V.A.S. che documenta il processo decisionale seguito, le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel R.U., le modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, le risultanze delle consultazioni e del parere motivato e le motivazioni e le scelte R.U. anche alla luce delle possibili alternative individuate nell’ambito del procedimento di VAS.

9. Di dare atto che:

– ai sensi dell’art. 28 della L.R. n. 10/2010 la decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, dal “Parere Motivato” espresso dall’Autorità Competente e dalla “Dichiarazione di Sintesi”, deve essere pubblicata sul B.U.R.T. a cura dell’autorità procedente;

– sarà possibile prendere visione del R.U. approvato e del rapporto ambientale, comprensivo delle misure adottate in merito al monitoraggio e di tutta la documentazione istruttoria relativa al R.U. presso il Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia del Comune di Castiglion Fibocchi,

– saranno inoltre pubblicati su siti web dell’autorità procedente (Comune di Castiglion Fibocchi) e dell’autorità competente (Unione dei Comuni del Pratomagno).

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2015

OGGETTO: **Approvazione del regolamento urbanistico comunale ai sensi dell'art.231 l.r.t. 65/2014 e l.r.t. 1/2005**

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Michela Rossi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Naldini Ilaria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal al

Castiglion Fibocchi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA