

Regolamento Urbanistico

Edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio e centri antivhi ed aggregati:

C.4A

Schede Normative

Comune di Castiglion Fibocchi

Regolamento Urbanistico

Il Sindaco: dott. Salvatore Montanaro
Il Consigliere delegato: Massimo Bonarini
Il responsabile del procedimento: arch. Silvia Parigi
Il garante per la comunicazione: Aldo Mancini

marzo 2015

Progetto:

arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)
arch. Roberta Ciccarelli

Collaboratori:

arch. Sara Pattaro
arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:

dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:

dott. geol. Giorgio Francini
collaboratore:
dott. geol. Riccardo Ancillotti

Studi idraulici di supporto:

ing. Mauro Paci

Edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio e
centri antivivi ed aggregati:

C.4A

Schede Normative

INDICE

Scheda n°1: Macelle	3
Scheda n°2: Ca' Maggiore	4
Scheda n°4: Le Mariette	5
Scheda n°5: Pero di Sopra	6
Scheda n°6: Pero di Sotto	7
Scheda n°7: La Pineta	8
Scheda n°8: La Palazzina.....	9
Scheda n°9: Il Poggio	10
Scheda n°10: Il Poggiale	11
Scheda n°11: San Quirico	12
Scheda n°13: Poggiolo	13
Scheda n°17: La Castellina	14
Scheda n.18: Casa Bianca	15
Scheda n°19: Le Congnole o Le Coniola.....	16
Scheda n°20: Il Casolare	17
Scheda n°21: Lignana	18
Scheda n°22: Casa Cerreto.....	19
Scheda n°24: Buca della Rondine.....	20
Scheda n°25: Casa al Vento	21
Scheda n°26: Casa Brigo	22
Scheda n°28: Gello Biscardo	23
Scheda n°30: Il Prato	25
Scheda n°31: La Costa o Le Coste.....	26
Scheda n°32: Casa Poggio Cuculo	27
Scheda n°33: Campo di Città	28
Scheda n°34: Bellosguardo	29
Scheda n°35: Palazzina	30
Scheda n°37: Casa Sorbaccio o Sorbaccia.....	31
Scheda n°38: Boscolungo	32
Scheda n°39: Casa Yugo o Il Montanino.....	33
Scheda n°40: Il Casino	34
Scheda n°41: Granaio	35
Scheda n°42: Case dell'Oro.....	36

Scheda n°43: Santa Maria	37
Scheda n°44: Casa Sghinghi o Casanova.....	38
Scheda n°46: La Concezione	39
Scheda n°48: Vigna di Pallino	40
Scheda n°49: Casa Crognolo	41
Scheda n°50: Il Poggio di Sotto	42
Scheda n°51: Il Mulino o La Bregine	43
Scheda n°52: La Moraia.....	44
Scheda n°53: La Moraia.....	45
Scheda n°55: Le Capannelle.....	46
Scheda n°57: La Fornace.....	47
Scheda n°59: Osteria Nuova	48
Scheda n°60: Case Nuove	49
Scheda n°61: Pian del Bruschi.....	50
Scheda n°64: Fontaccia	51
Scheda n°68: Vignali.....	52
Scheda n°69: Piazza delle Fiere.....	53
Scheda n°71: Piazza delle Fiere.....	54
Scheda n°72: Casa Maria	55
Scheda n°77: Via delle Cappannelle.....	56
Scheda n°81: Casina di Sotto	57
Scheda n°84: Via Setteponti	58
Scheda n°85: Villa Occhini	59
Scheda n°86: Molino	60
Scheda n°87: Casina di Sopra o dei Cardi	61
Scheda n°88: Cimitero	62
Scheda n°91: Battifratta o Casa Pallino.....	63
Scheda n°92: Cimitero	64
Scheda n°93: Nucello o Casa Bindi.....	65
Scheda n°95: Casa Bindi	66
Scheda n°96: Piazza delle Fiere.....	67

Scheda n°1: Macelle

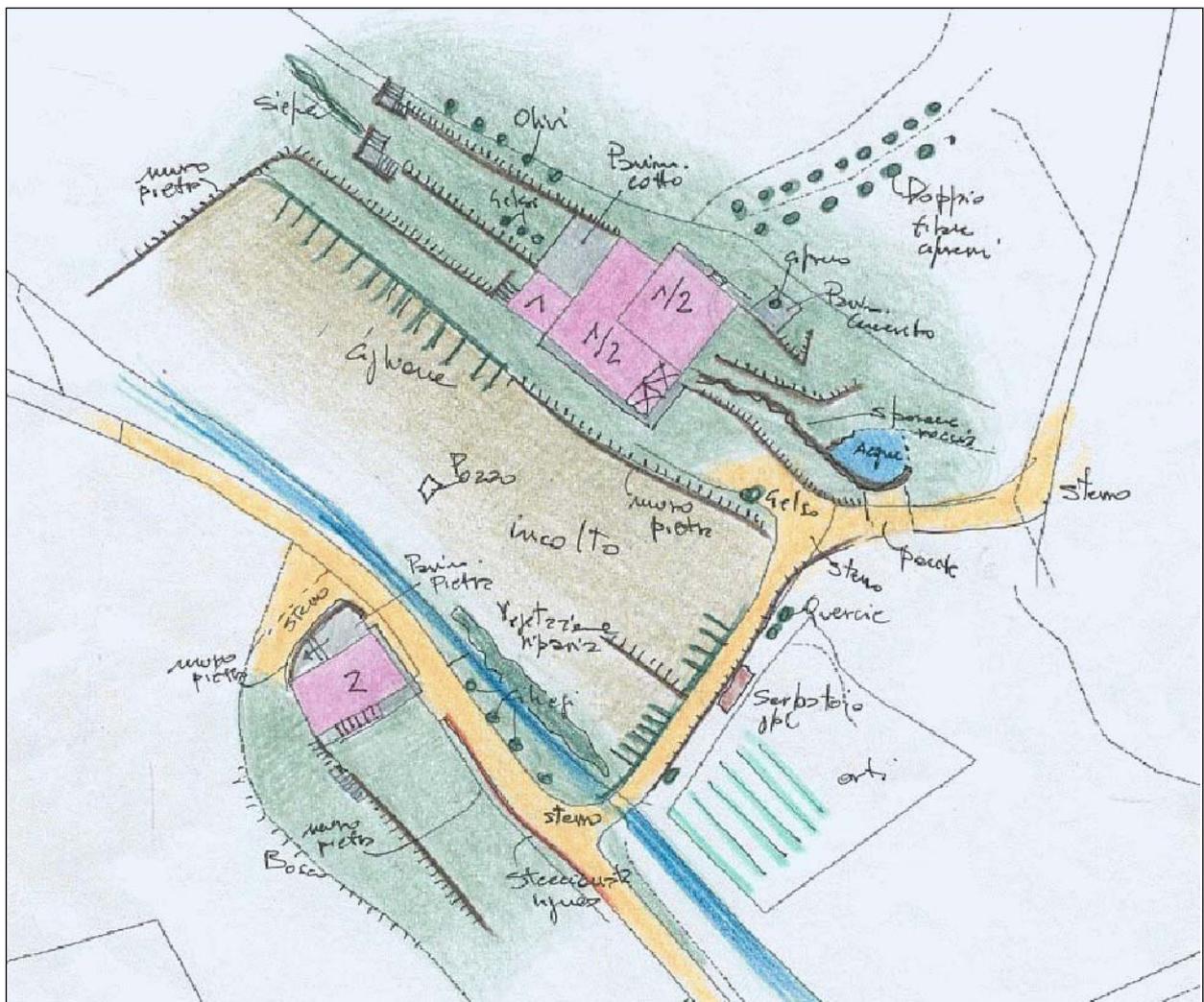
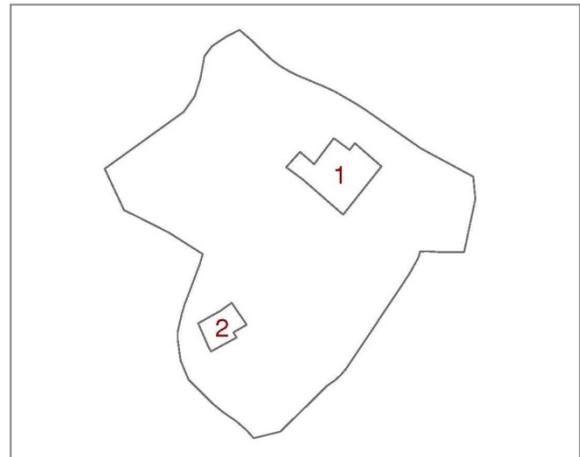
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, (gli interventi potranno prevedere la rimozione dell'intonaco residuo solo nel caso di in un'operazione complessiva di rifacimento degli apparati murari; gli interventi, inoltre, potranno consentire di reimpaginare delle aperture al piano terra del prospetto sud-ovest, allineandole a quelle del piano superiore) – ril

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia – ri

Interventi sugli spazi aperti:

Si prescrive il mantenimento del filare di cipressi a nord della pertinenza



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

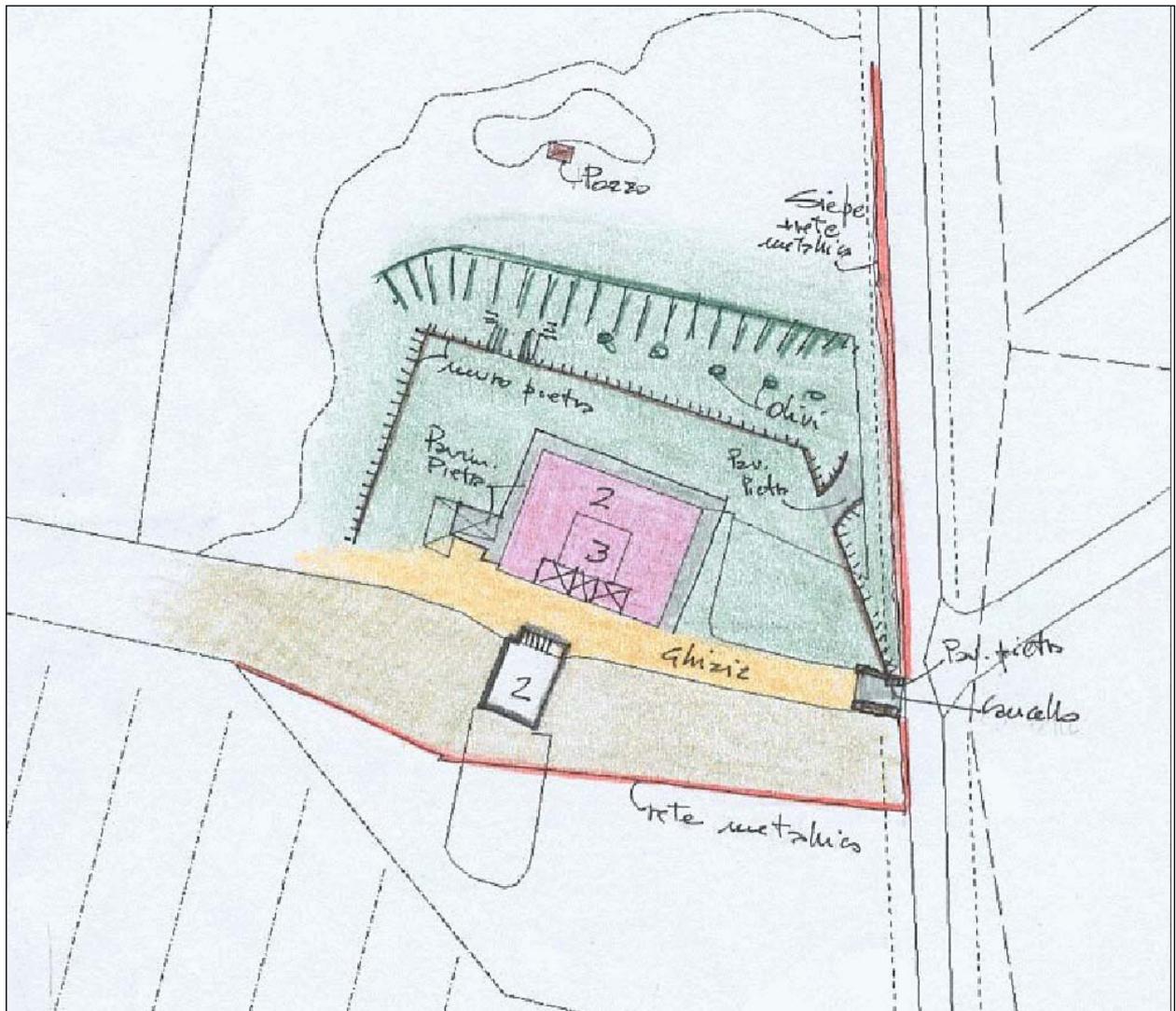
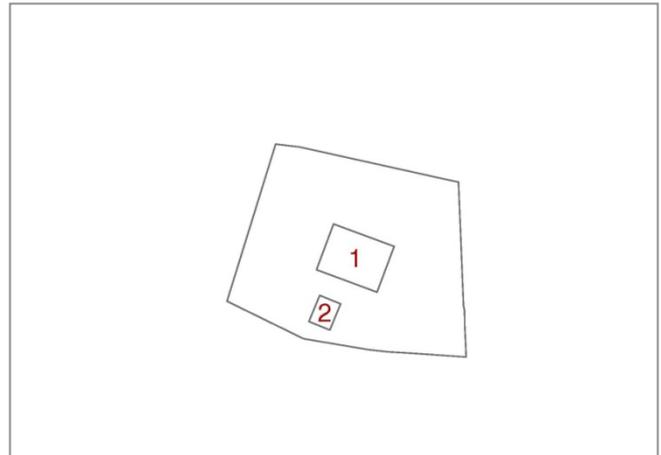
Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°2: Ca' Maggiore

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc
(gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli elementi morfologici e tipologici dell'impianto)

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali) - ril



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

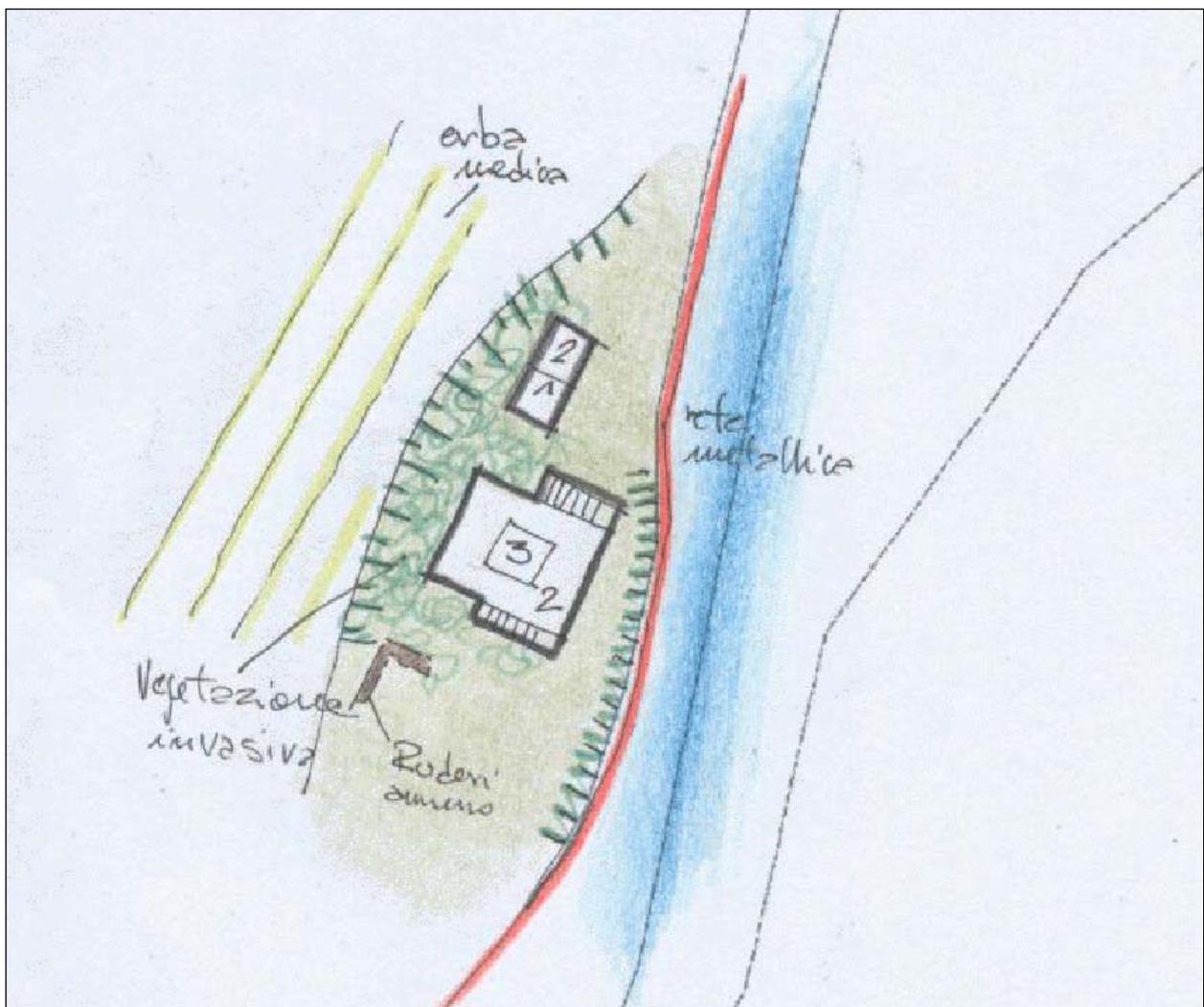
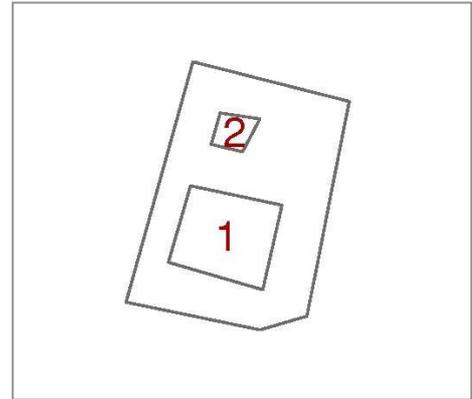
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°4: Le Mariette

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**

Edificio n°2: restauro (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

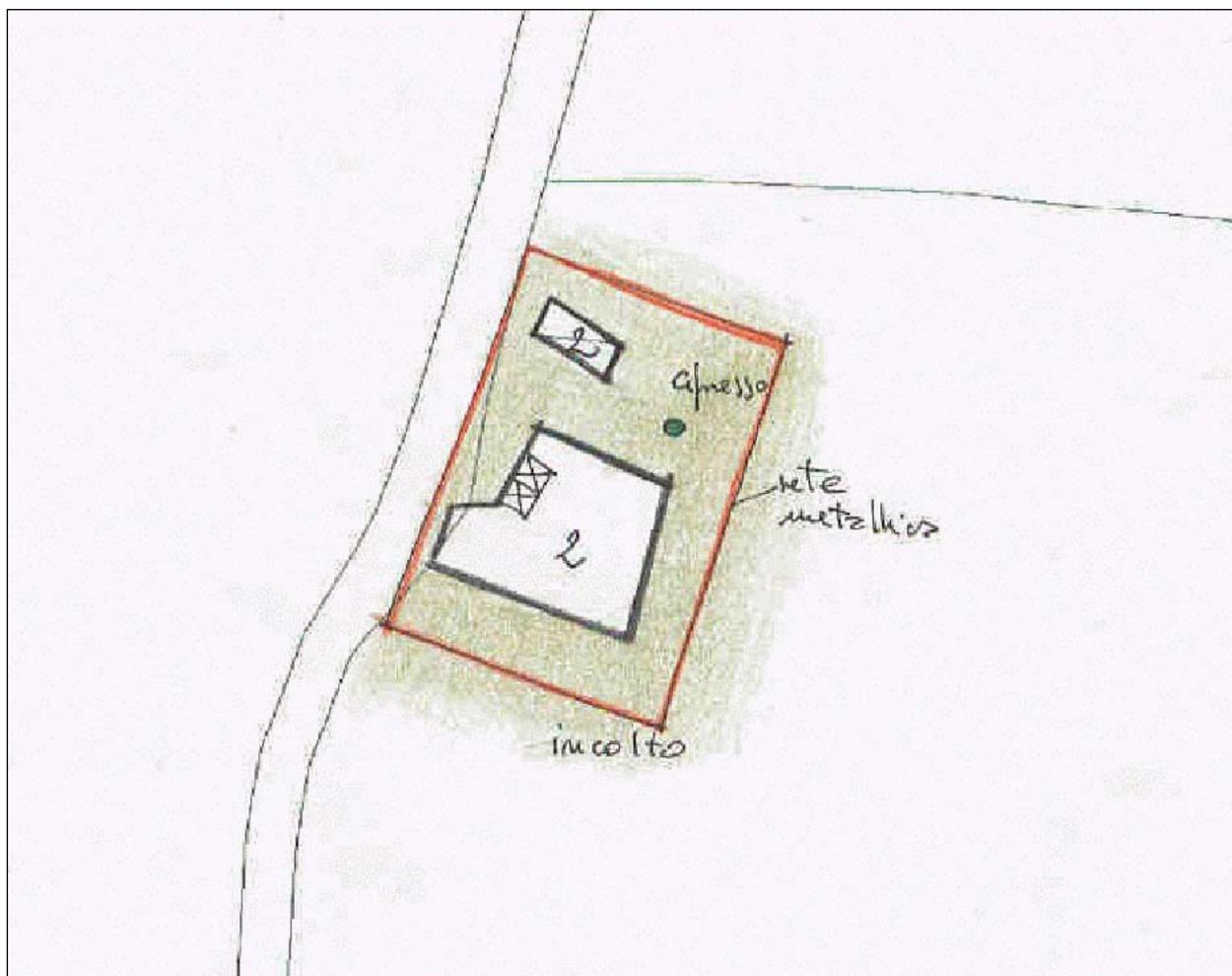
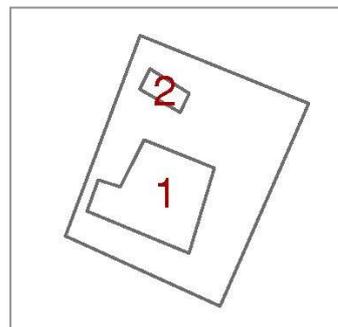
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°5: Pero di Sopra

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la riapertura delle finestre tamponate in modo da ripristinare la regolarità dell'impaginato e dell'allineamento delle aperture; è ammessa la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) – ril

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento delle aperture "a salto di gatto", tipiche dell'architettura locale) – ril



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°6: Pero di Sotto

Interventi sugli edifici:

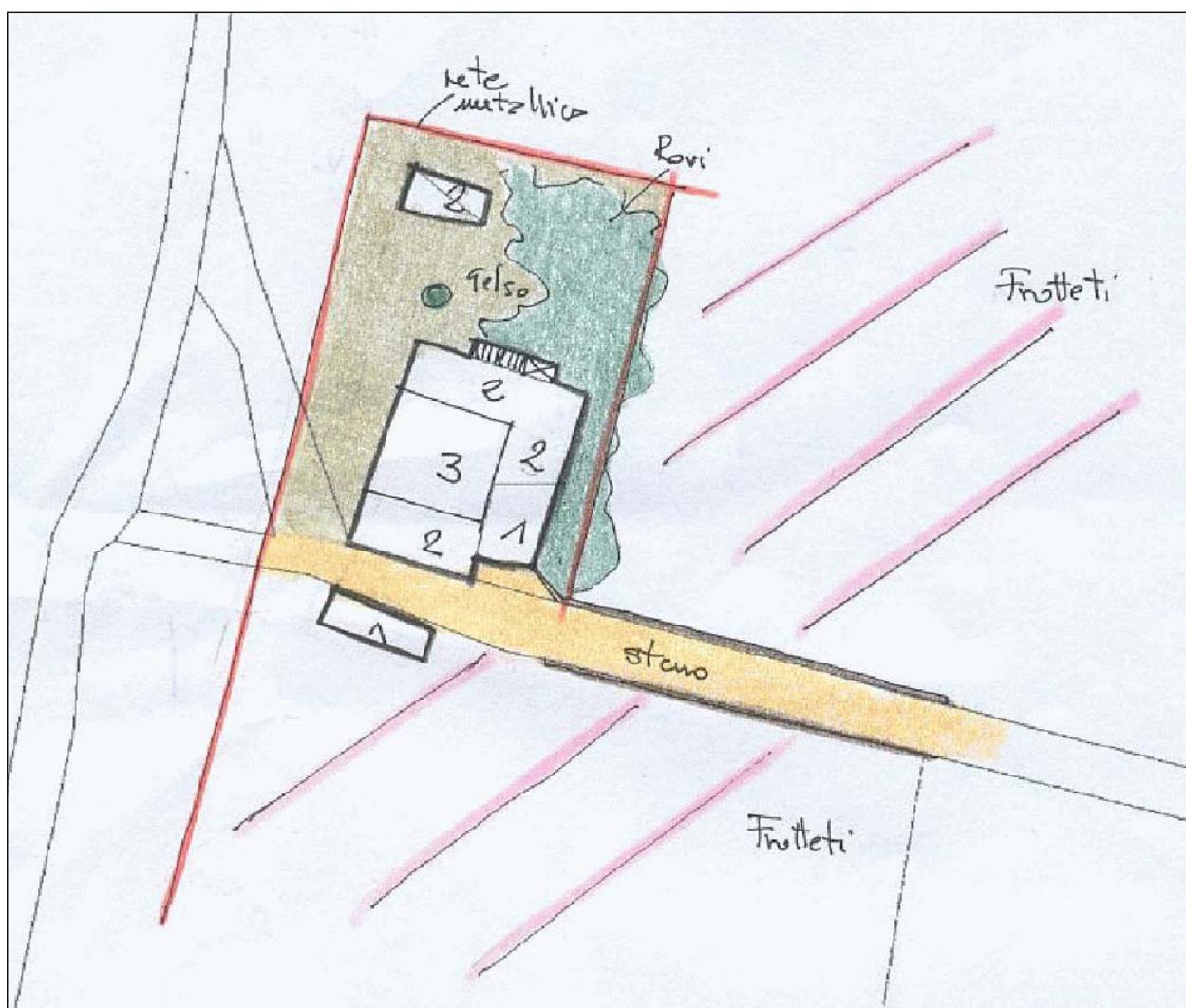
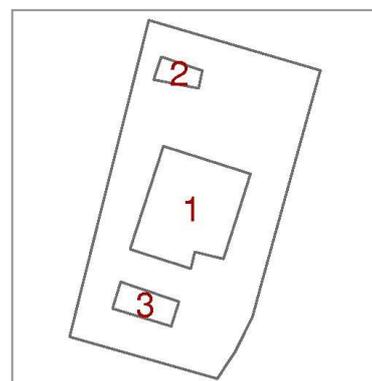
Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (sono consentiti gli interventi di riapertura delle finestre tamponate) - ril

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia, - ri

Edificio n°3: restauro, (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA)) – re

Interventi sugli spazi aperti:

recupero del sentiero, con il vecchio selciato, che costeggia il fianco sud e collega il complesso con la zona ad est



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°7: La Pineta

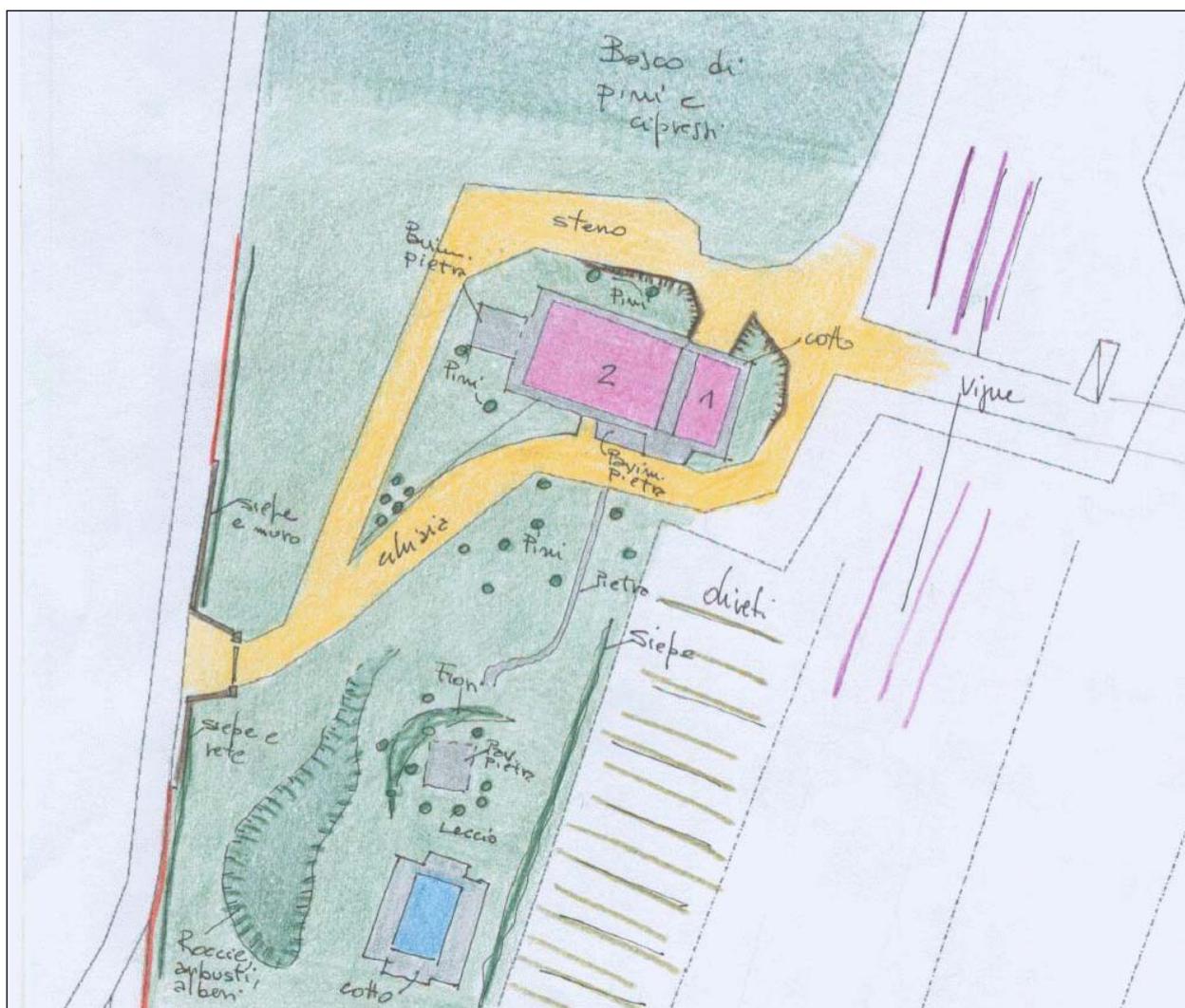
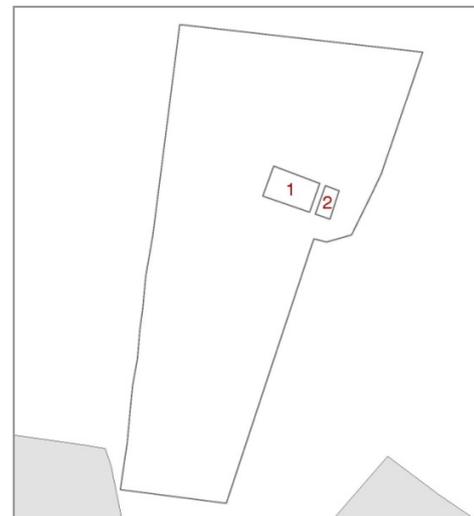
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia – ri, se

Interventi sugli spazi aperti:

Da mantenere e tutelare il bosco di cipressi e querce.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

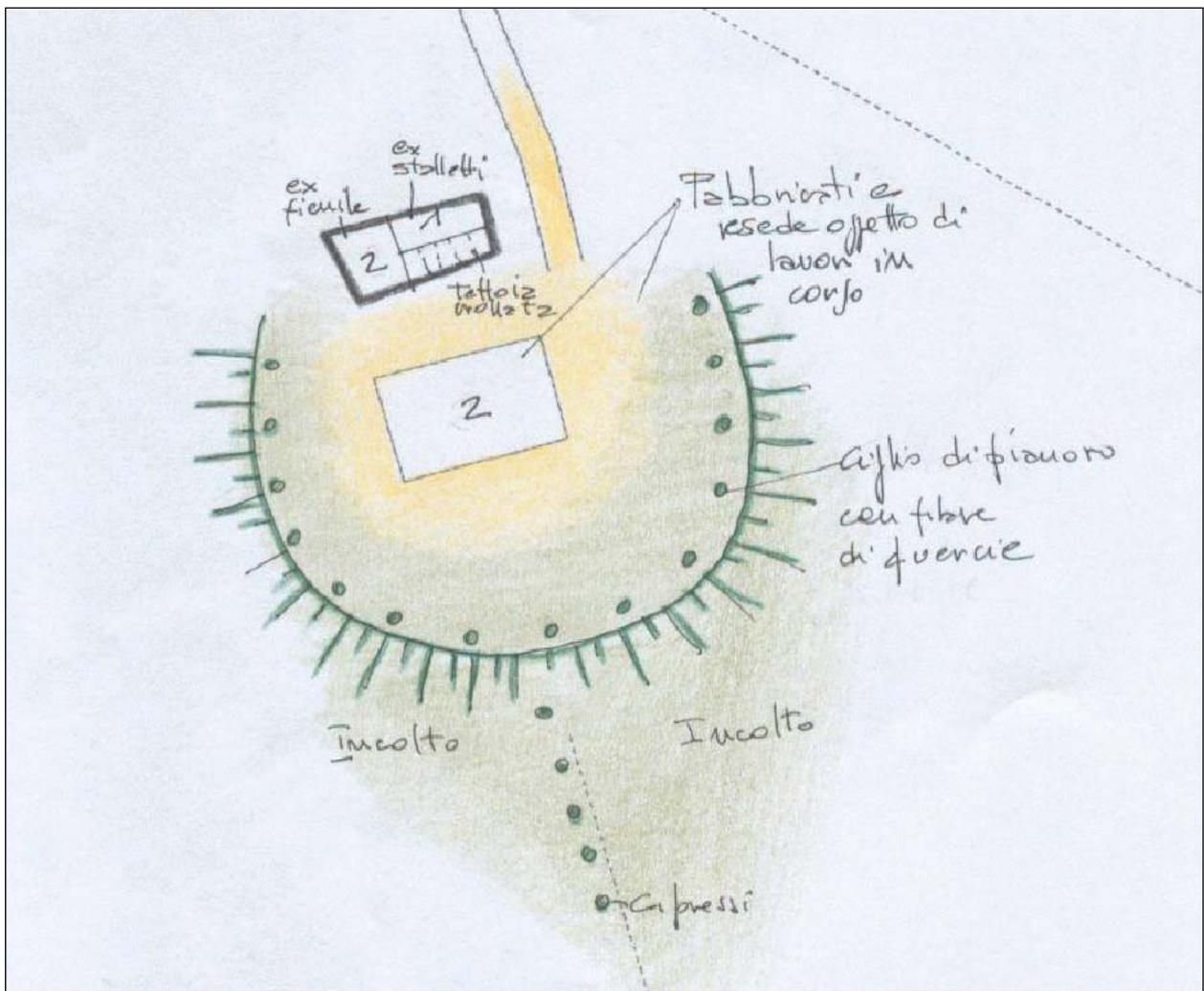
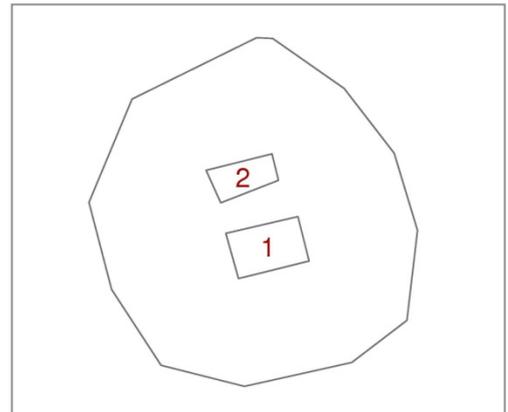
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°8: La Palazzina

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi devono prevedere il mantenimento dei contrafforti a scarpa in pietra arenaria e l'impaginato delle aperture) - ril

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento delle aperture "a salto di gatto", tipiche dell'architettura locale) - ril



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°10: Il Poggiale

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

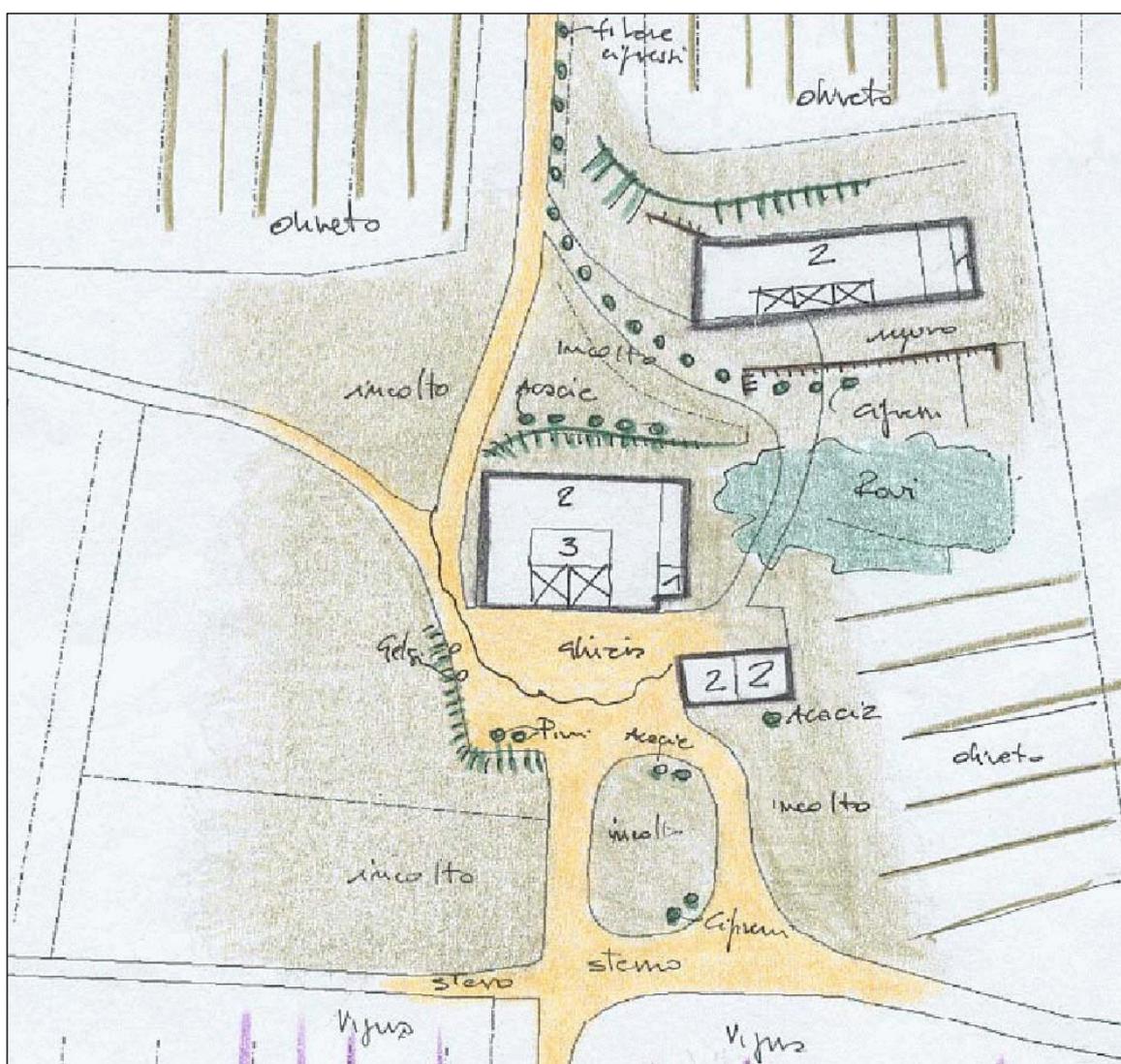
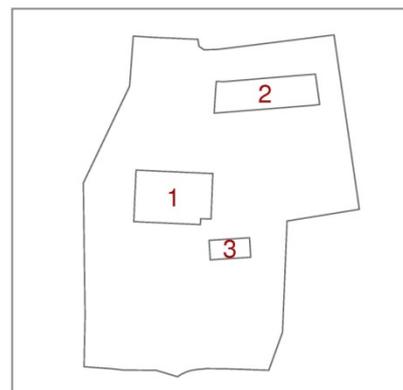
Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato

(gli interventi possono prevedere la riapertura delle finestre tamponate consentendo la ridefinizione dell'impaginato originario)

- ril

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi possono prevedere l'apertura delle nuove finestre solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali)

- ril



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

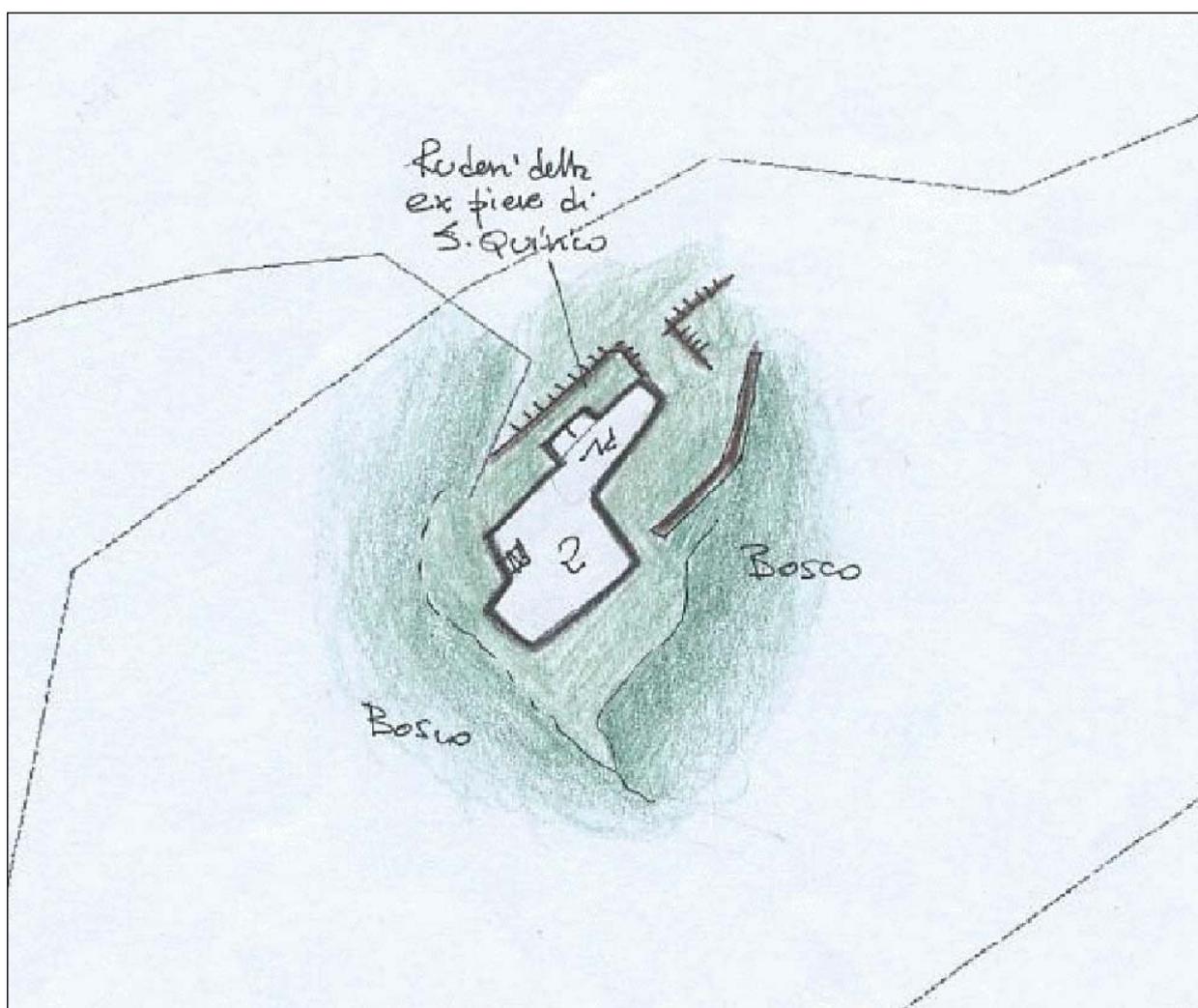
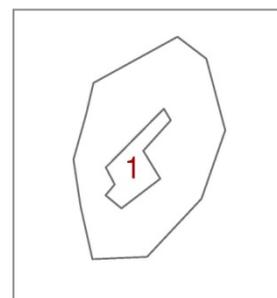
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°11: San Quirico

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

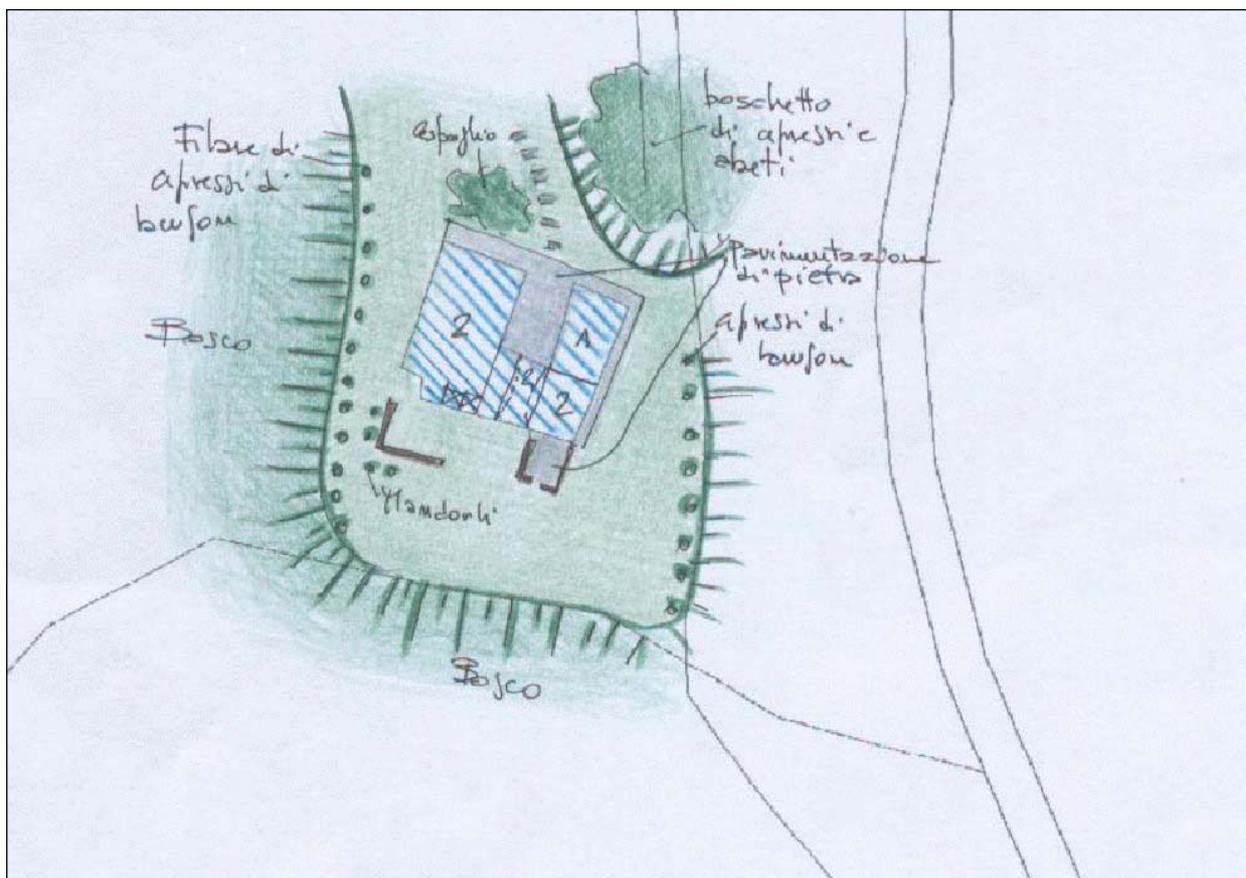
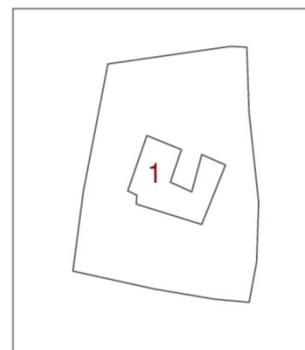
Scheda n°13: Poggiolo

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - re

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenimento dei muretti in pietra e della pavimentazione lapidea, dei mandorli, dei filari di cipressi e del bosco di conifere



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°17: La Castellina

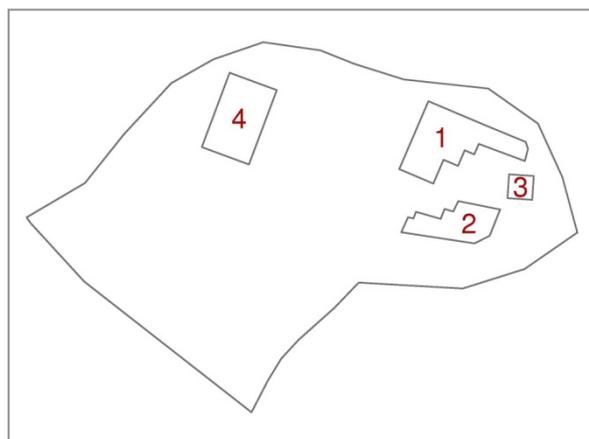
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, - ril

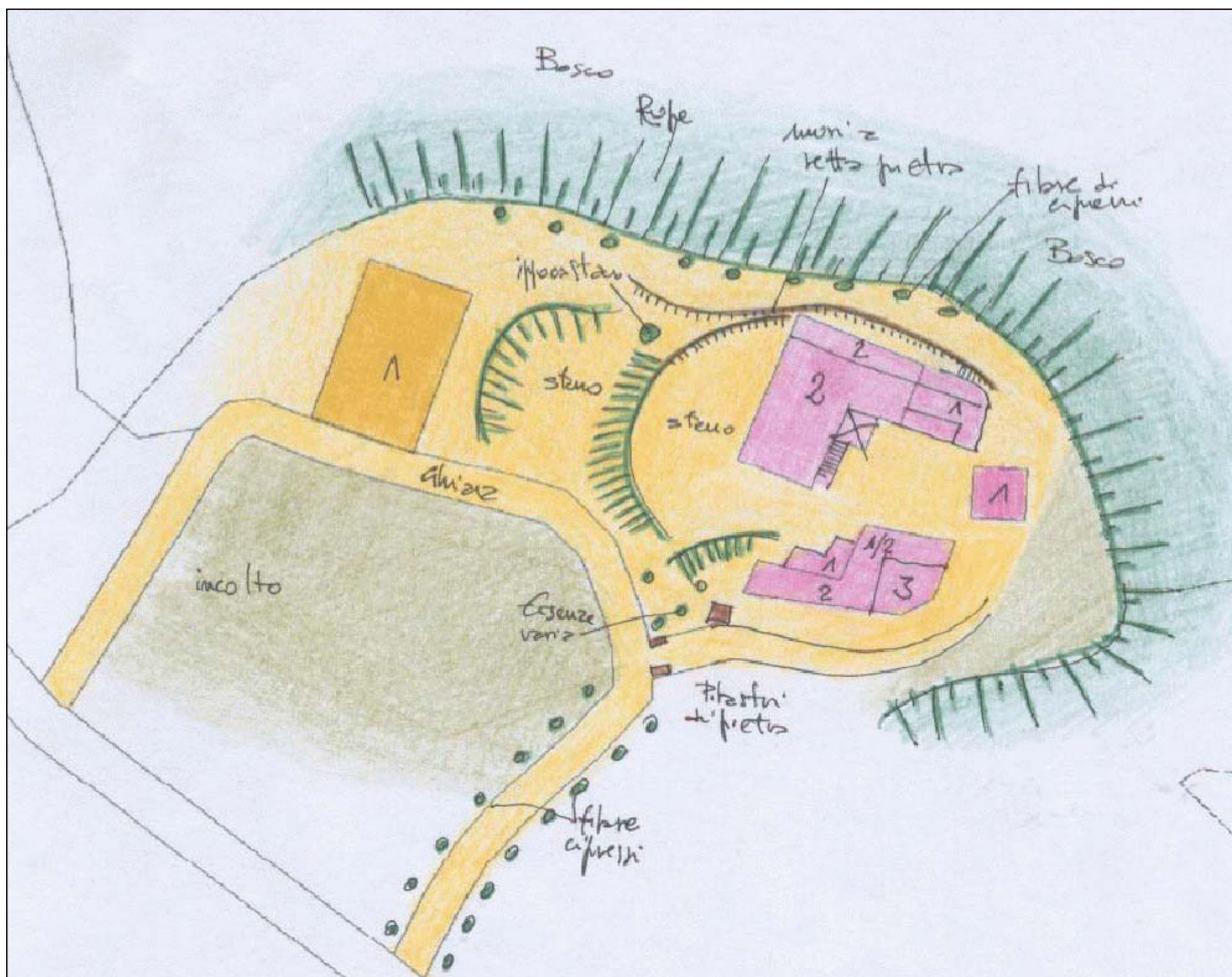
Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali) - ril

Edificio n°4: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri, se



Interventi sugli spazi aperti:

Mantenimento del viale che rappresenta parte del tracciato di antico accesso e del filare di cipressi che ne segna l'andamento; mantenimento del doppio filare di cipressi di lawson lungo il viale di collegamento con la strada.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incanto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n.18: Casa Bianca

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia, (con la prescrizione che gli eventuali interventi futuri sul manufatto salvaguardino gli elementi architettonici e murari originari, come ad esempio le cornici delle aperture, i cantonali, gli archi in pietra, etc.) - **ri**

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - **ril**

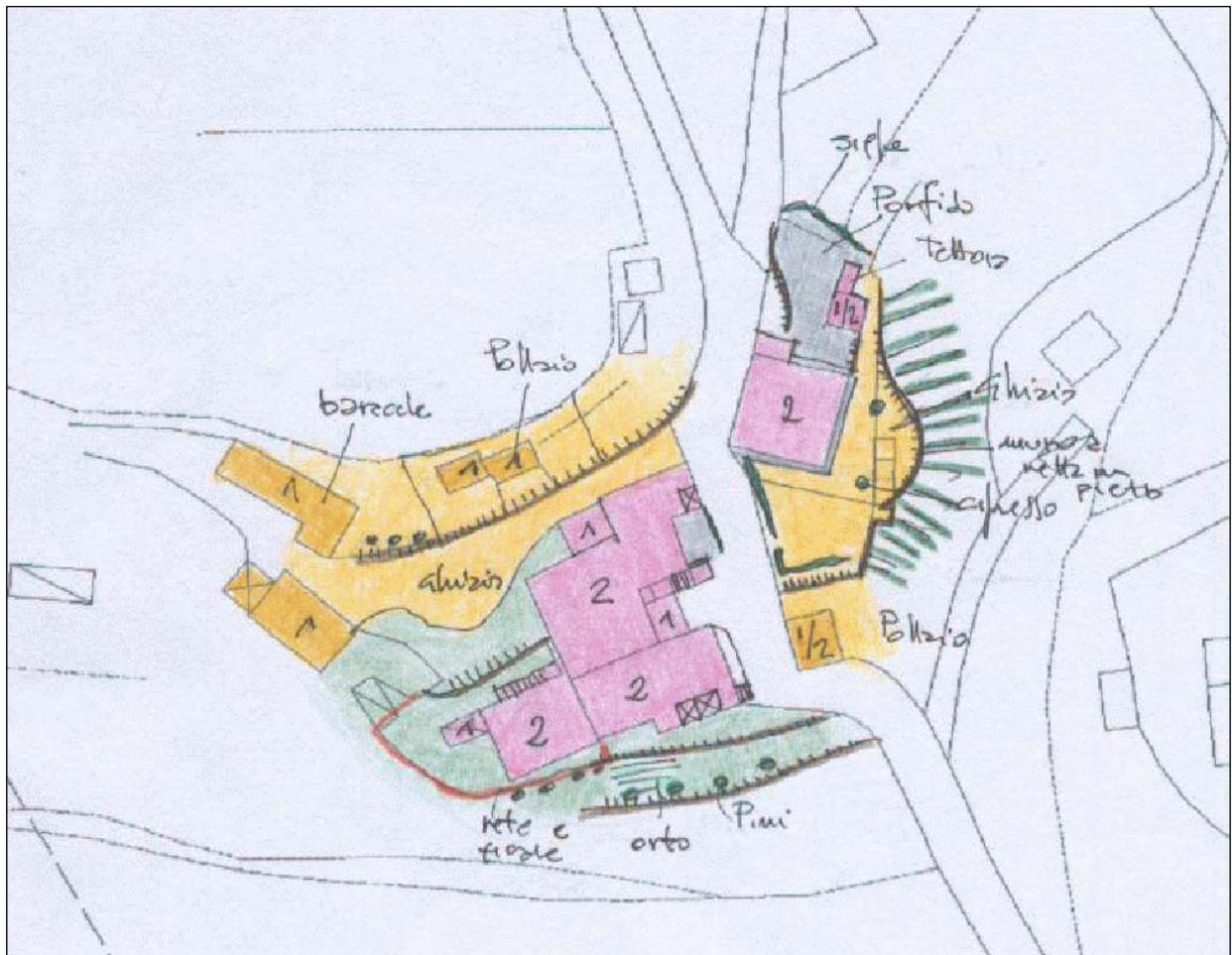
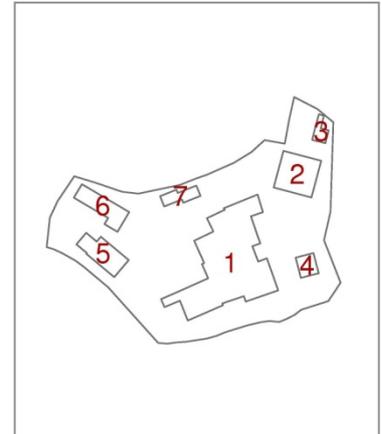
Edificio n°3: ristrutturazione edilizia - **ri**

Edificio n°4: ristrutturazione edilizia - **ri**

Edificio n°5: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

Edificio n°6: n.c.

Edificio n°7: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

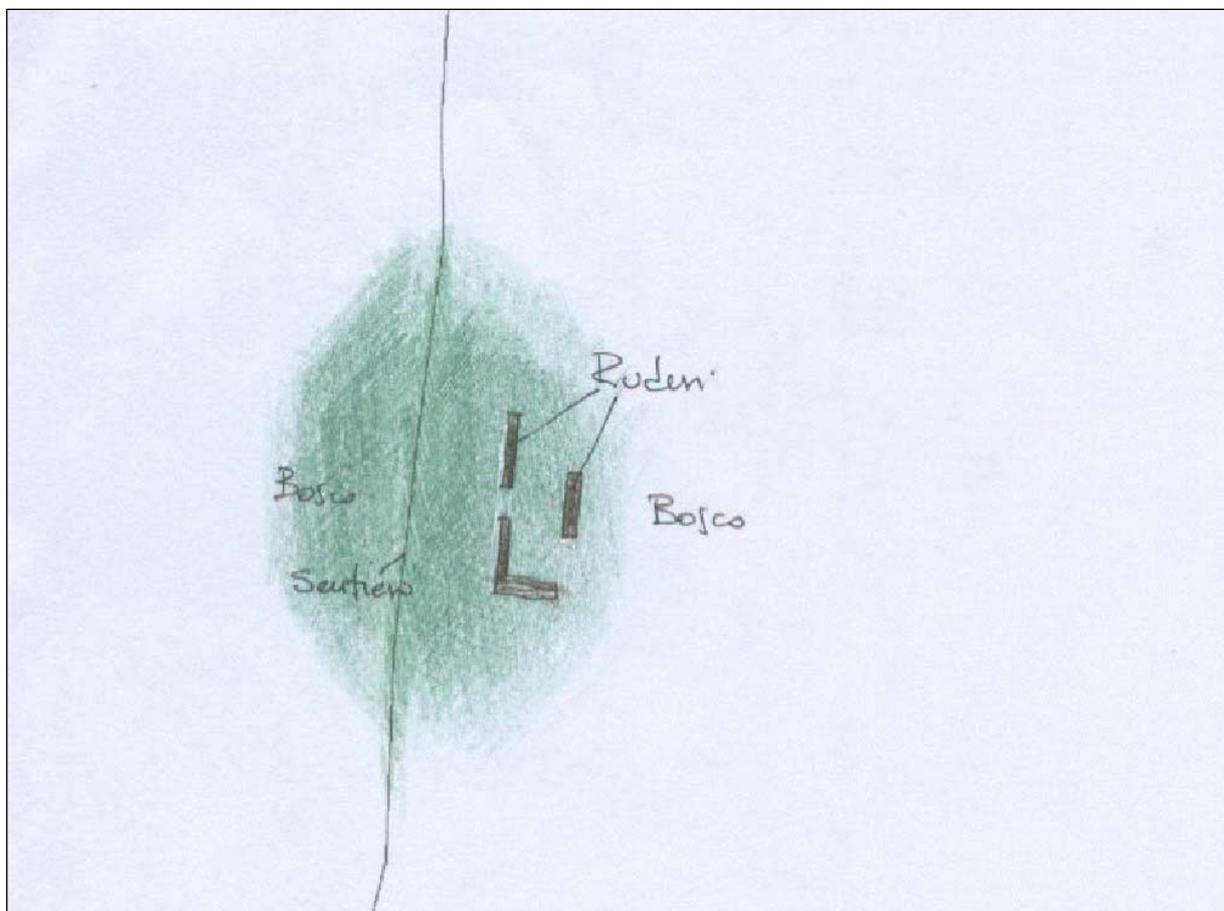
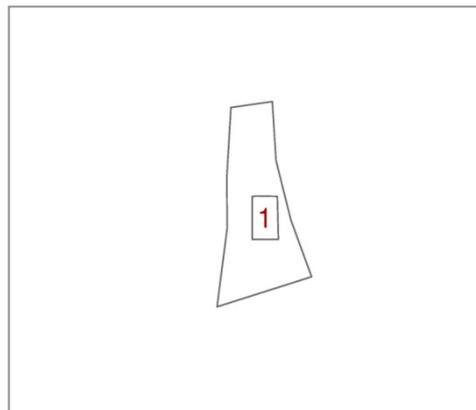
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°19: Le Congnole o Le Coniola

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro, (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - re



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

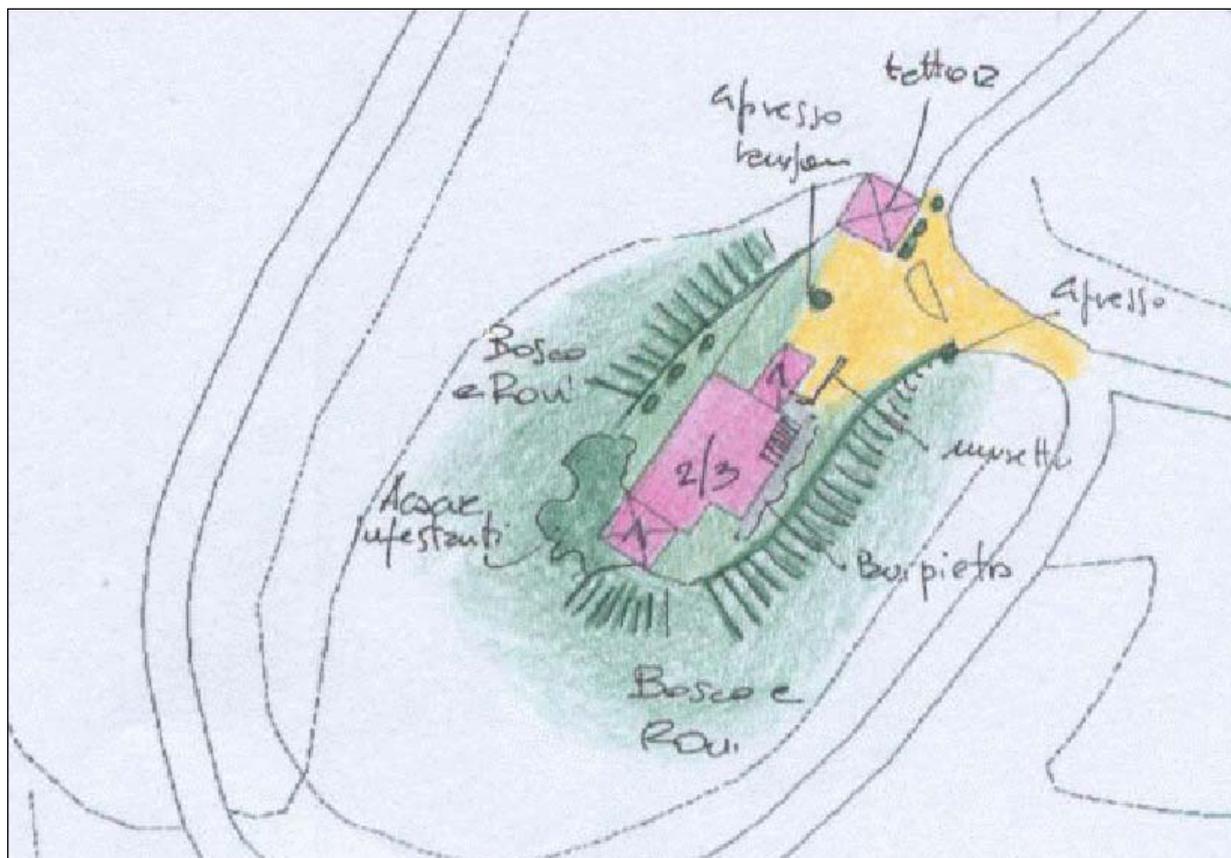
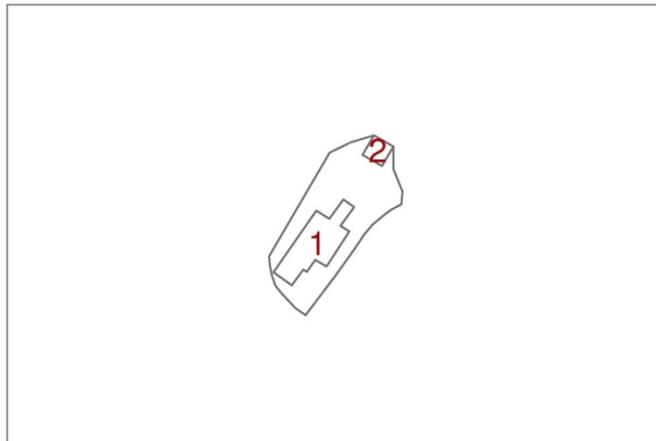
Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°20: Il Casolare

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - ril

Edificio n°2: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°21: Lignana

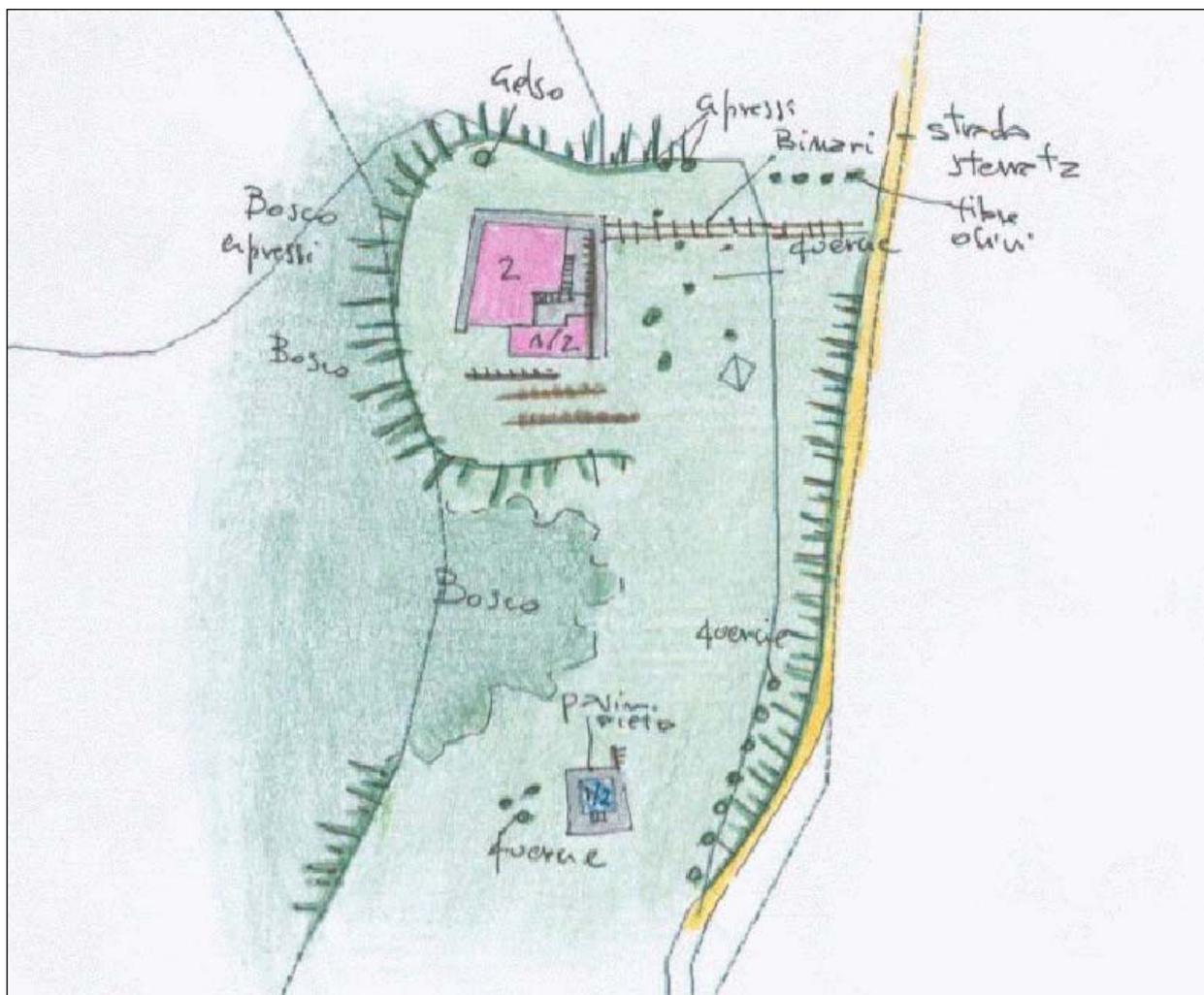
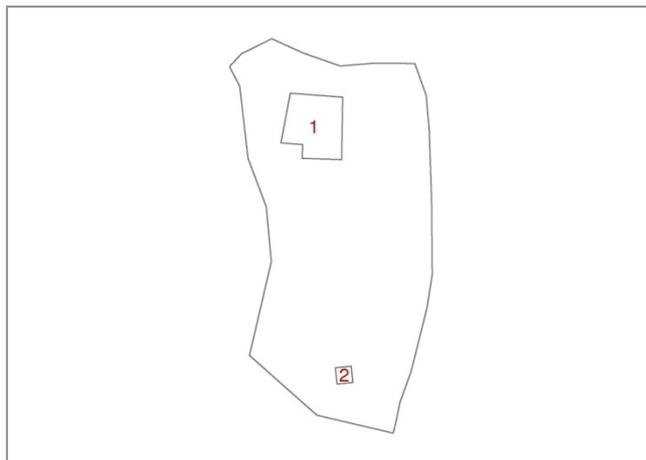
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - ril

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenimento del piazzale in pietra, del lastrico e della pavimentazione. Tutela e salvaguardia del bosco di cipressi e del filare di querce.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

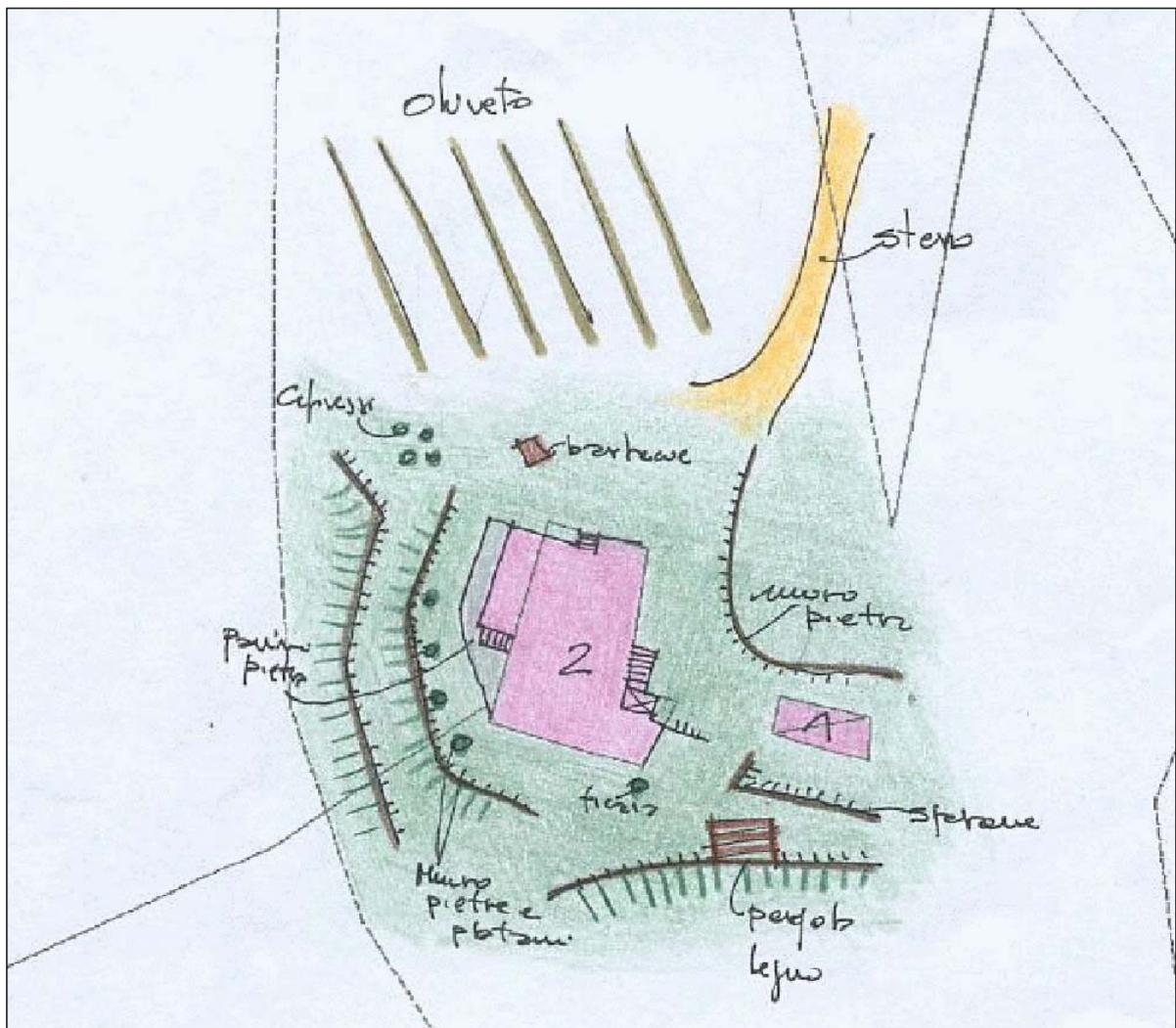
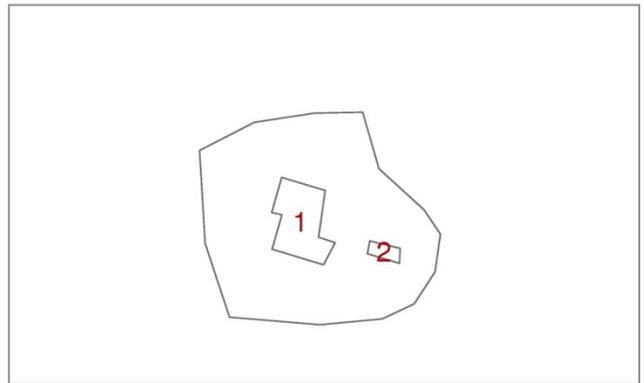
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°22: Casa Cerreto

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia - ri



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

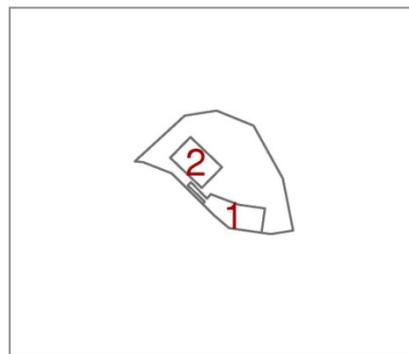
ZONE NON EDIFICATE

- | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Industria/Artigianato | Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Complessi direzionali | Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Manufatti | Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Edifici dismessi | Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| n° Numero piani | Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

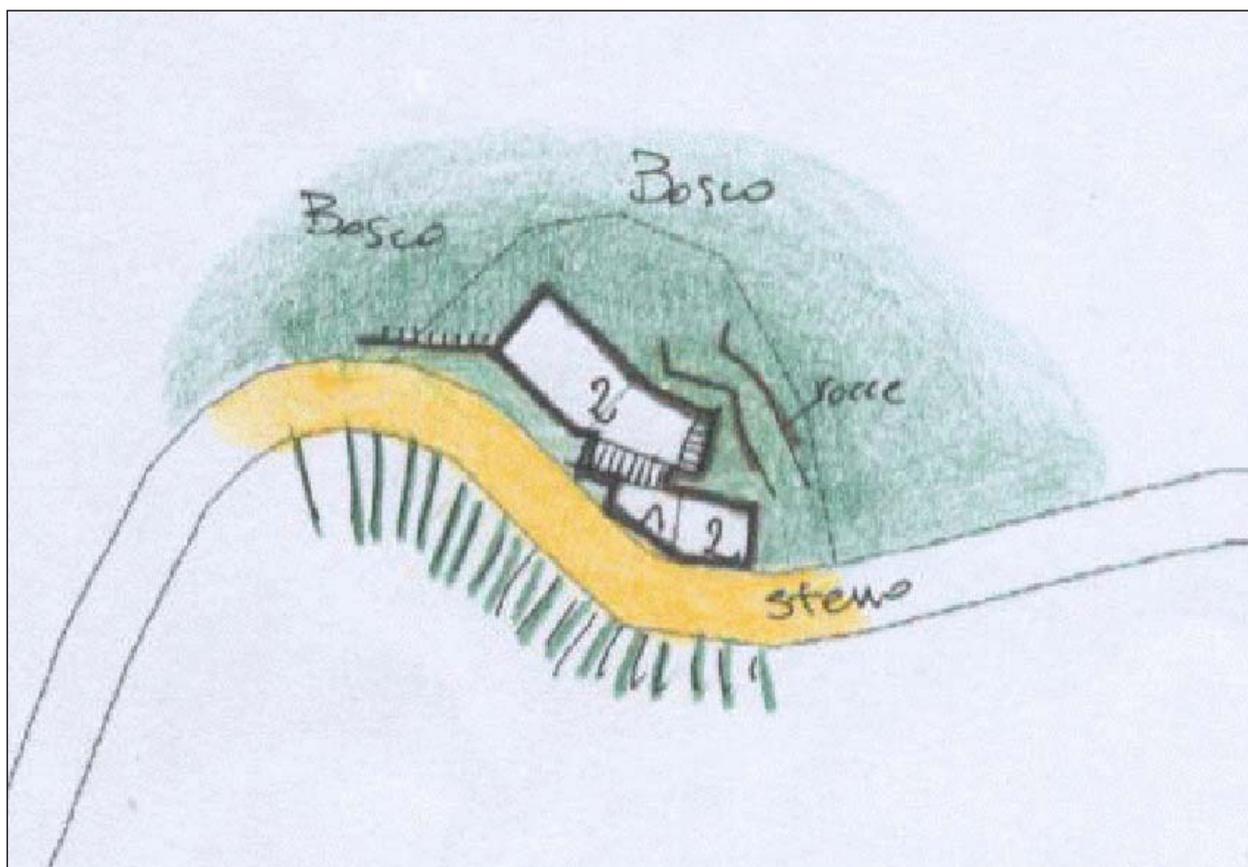
Scheda n°24: Buca della Rondine

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



Edificio n°2: restauro, (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

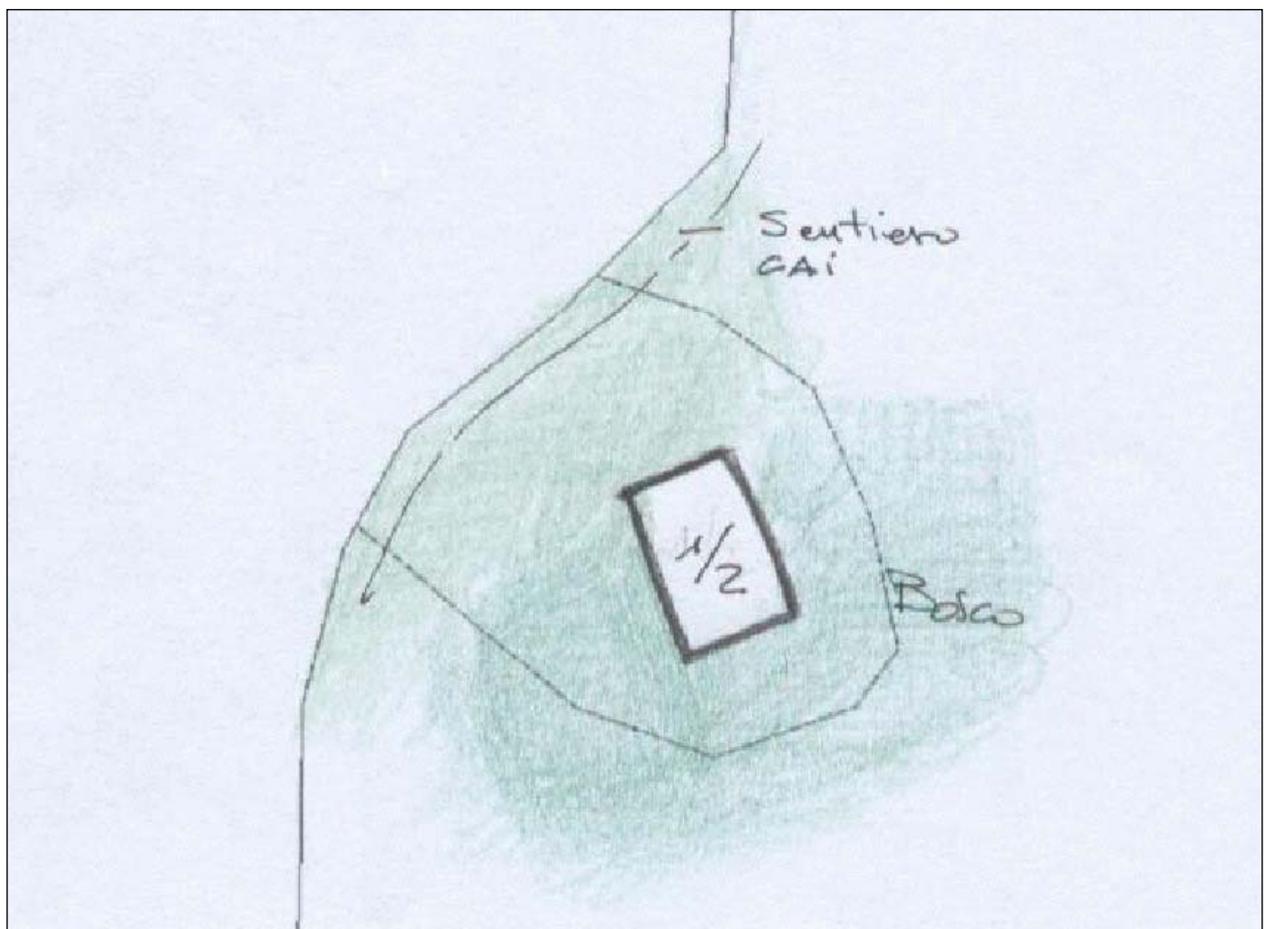
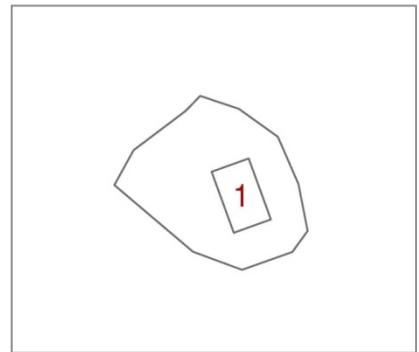
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°25: Casa al Vento

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, (gli interventi potranno prevedere il consolidamento e la ricostruzione delle parti crollate o demolite, comunque leggibili nelle dimensioni preesistenti, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - ril



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

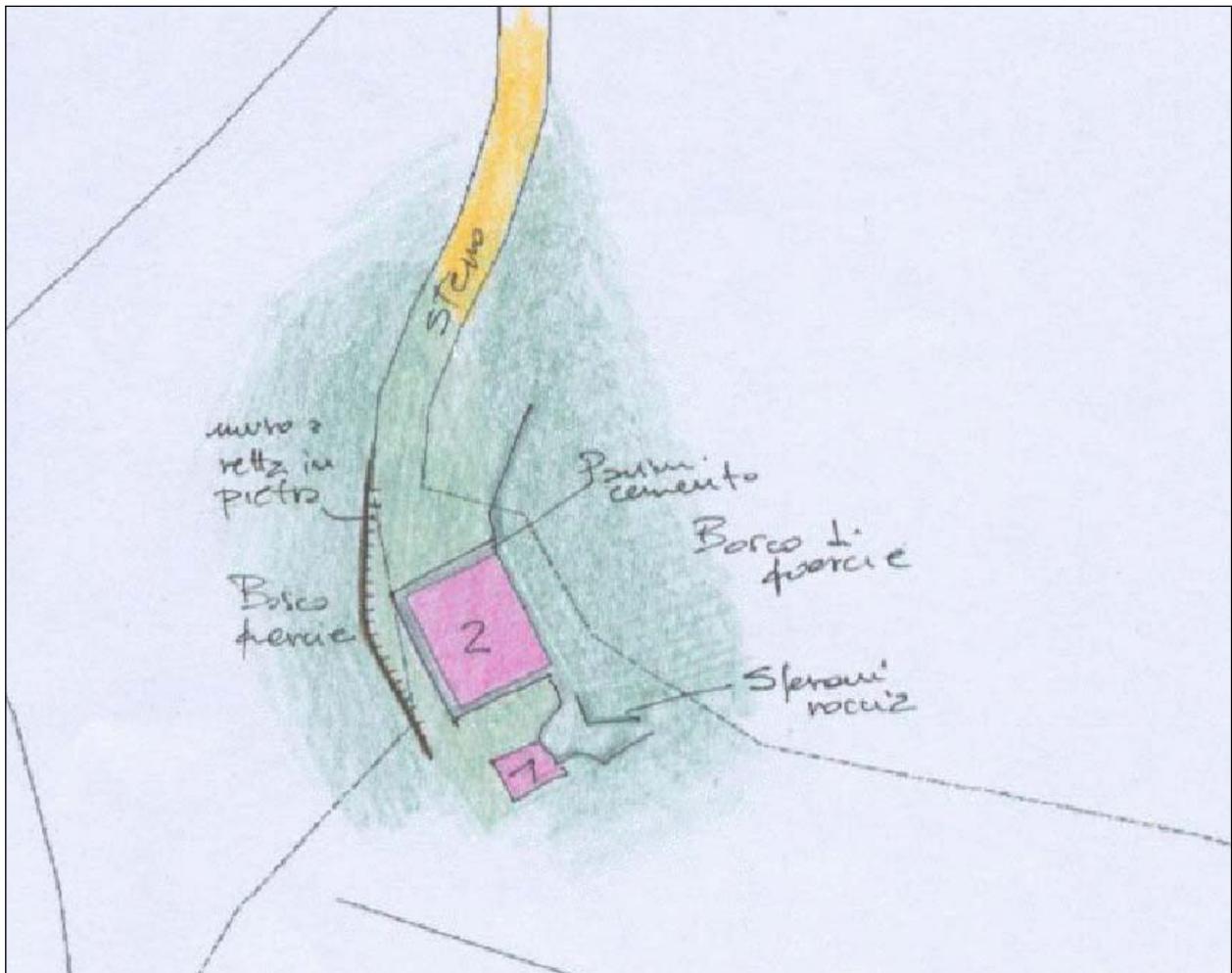
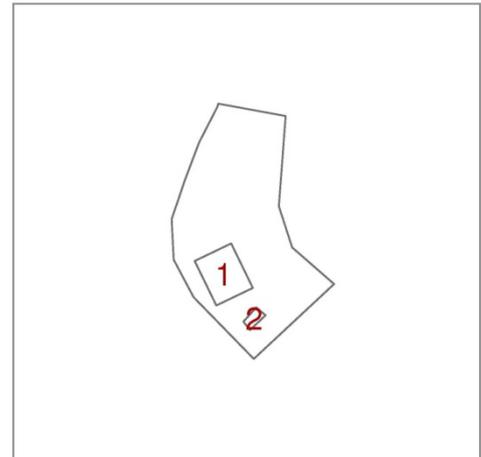
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°26: Casa Brigo

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (gli interventi devono prevedere il risanamento dell'intonaco sui prospetti e valutare l'eventuale apertura delle tamponature sulla parete nord) - **re**

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi possono prevedere la realizzazione di nuove aperture solo se necessarie a rendere abitabili i locali, garantendo comunque l'allineamento con quelle già esistenti) - **ril**

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - **ril**

Edificio n°4: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - **ril**

Edificio n°5: risanamento conservativo - **rc**

Edificio n°6: risanamento conservativo, (gli interventi potranno prevedere la rimozione delle parti intonacate in modo da restituire al prospetto l'aspetto originario) - **rc**

Edificio n°7: risanamento conservativo - **rc**

Edificio n°8: risanamento conservativo (gli interventi potranno prevedere la rimozione delle parti intonacate in modo da restituire al prospetto l'aspetto originario e la riapertura della tamponature) - **rc**

Edificio n°9: risanamento conservativo - (gli interventi potranno prevedere la sostituzione del muro in laterizio con un muro in pietra e la ricostruzione dei cantonali del prospetto sud, con l'eventuale realizzazione di nuove aperture in base alle esigenze funzionali) - **rc**

Edificio n°10: risanamento conservativo - **rc**

Edificio n°11: risanamento conservativo - **rc**

Edificio n°12: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

Edificio n°13: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

Edificio n°14: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

Edificio n°15: n.c.

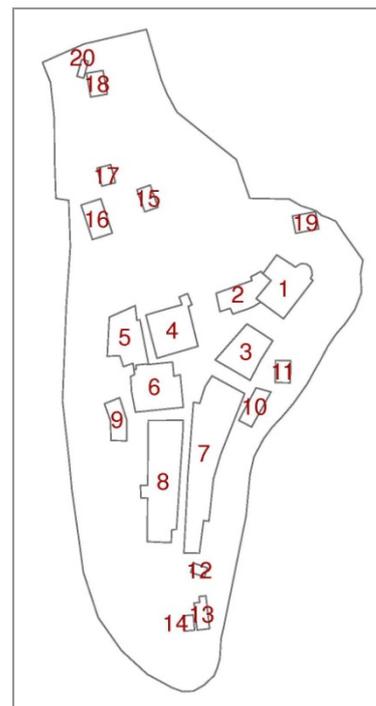
Edificio n°16: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi dovranno prevedere la sostituzione degli infissi in ferro) - **ril**

Edificio n°17: n.c.

Edificio n°18: n.c.

Edificio n°19: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

Edificio n°20: n.c.



Interventi sugli spazi aperti:

Conservare la pavimentazione lapidea della viabilità, i vicoli lastricati in pietra e le gradinate, la piazzetta della chiesa con pavimentazione in pietra e gli olmi.

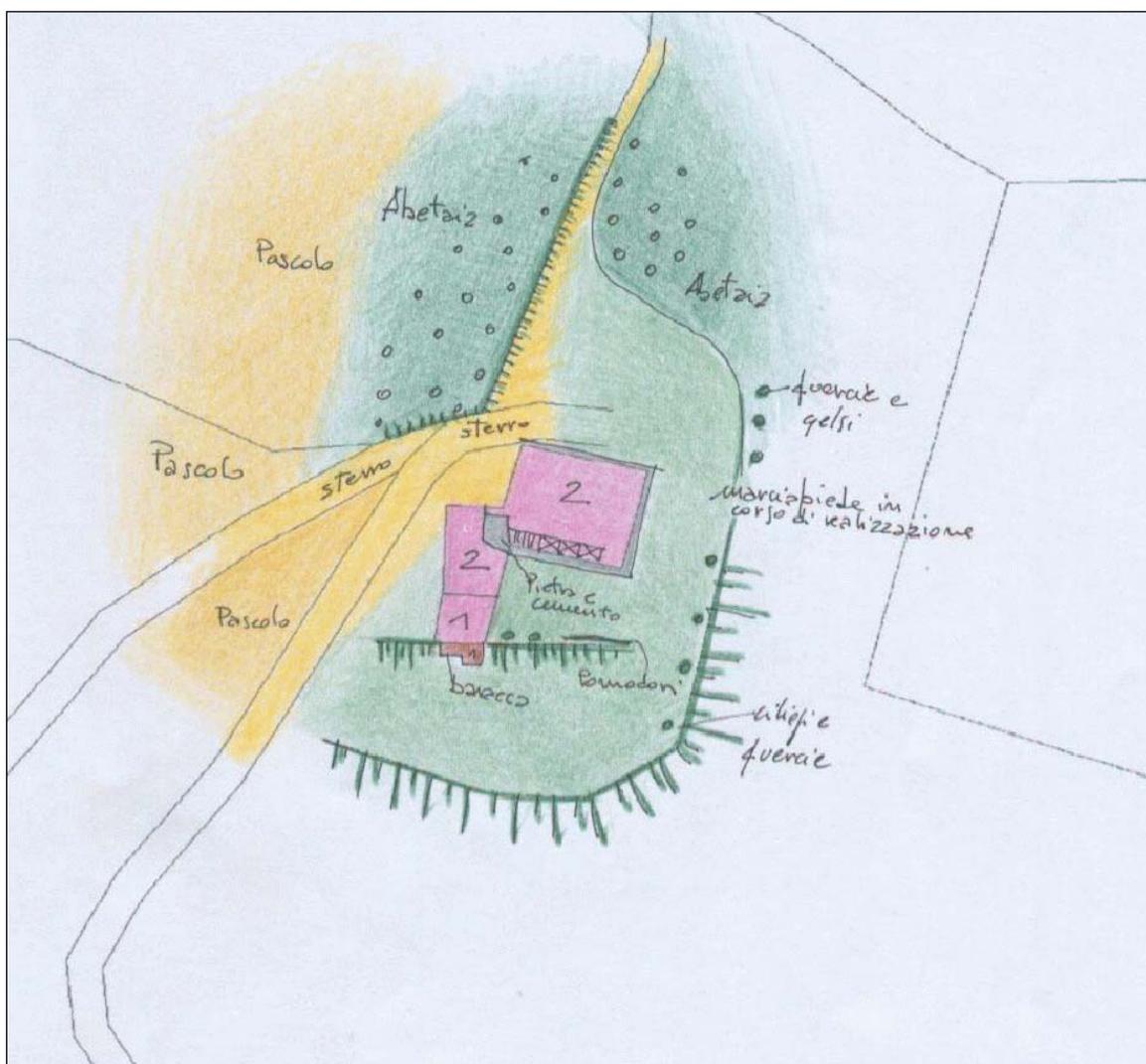
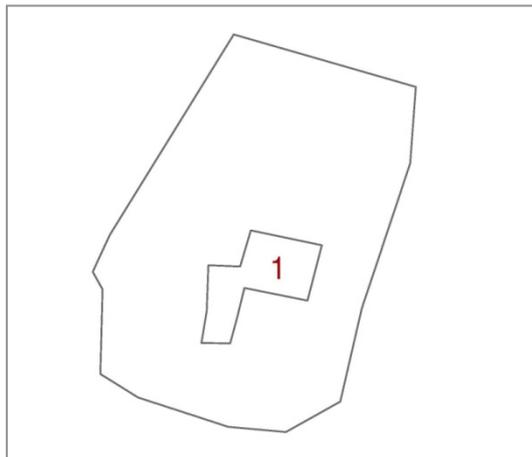
Scheda n°30: Il Prato

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento dell'articolazione volumetrica, il risanamento dell'intonaco e la rimozione delle baracche addossate al lato sud) - ril

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela del filare di abeti lungo la strada di accesso e delle altre essenze comprese nella pertinenza.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°31: La Costa o Le Coste

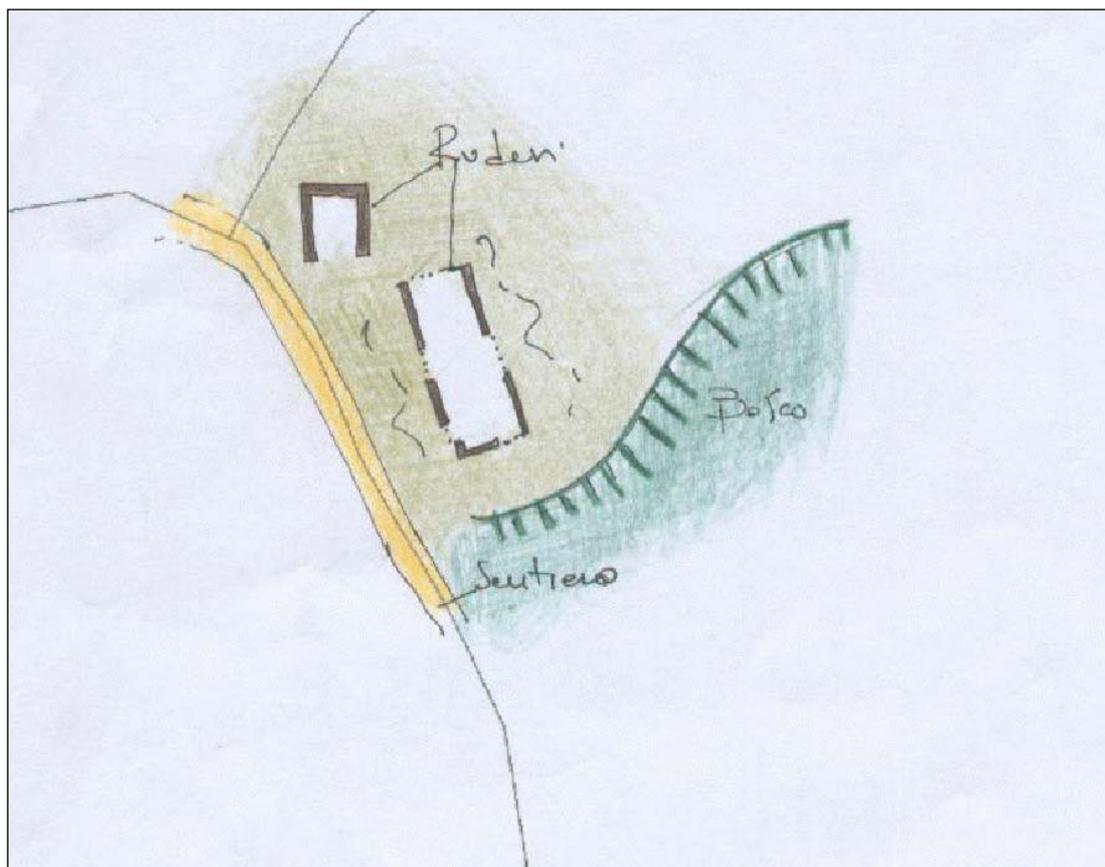
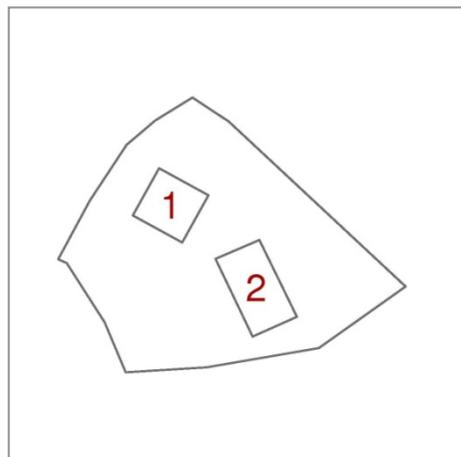
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro

(è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**

Edificio n°2: restauro

(è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°32: Casa Poggio Cuculo

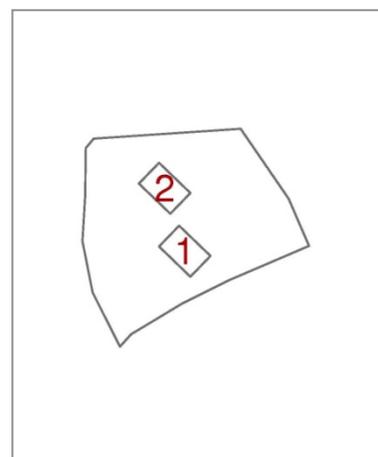
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro

(è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**

Edificio n°2: restauro

(è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

-  Edifici residenziali
-  Attività agricole
-  Servizi
-  Ricettivo
-  Attività commerciali

-  Industria/Artigianato
-  Complessi direzionali
-  Manufatti
-  Edifici dismessi
-  n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

-  Orto
-  Vigneto
-  Oliveto
-  Frutteto
-  Seminativo
-  Pascolo
-  Prato
-  Bosco
-  Incolto
-  Alberatura

-  Siepe
-  Recinzione
-  Muro/di contenimento
-  Scarpatà/Ciglione
-  Acqua

-  Area non pavimentata
-  Area pavimentata
-  Asfalto
-  Parcheggio
-  Deposito a cielo aperto

Scheda n°33: Campo di Città

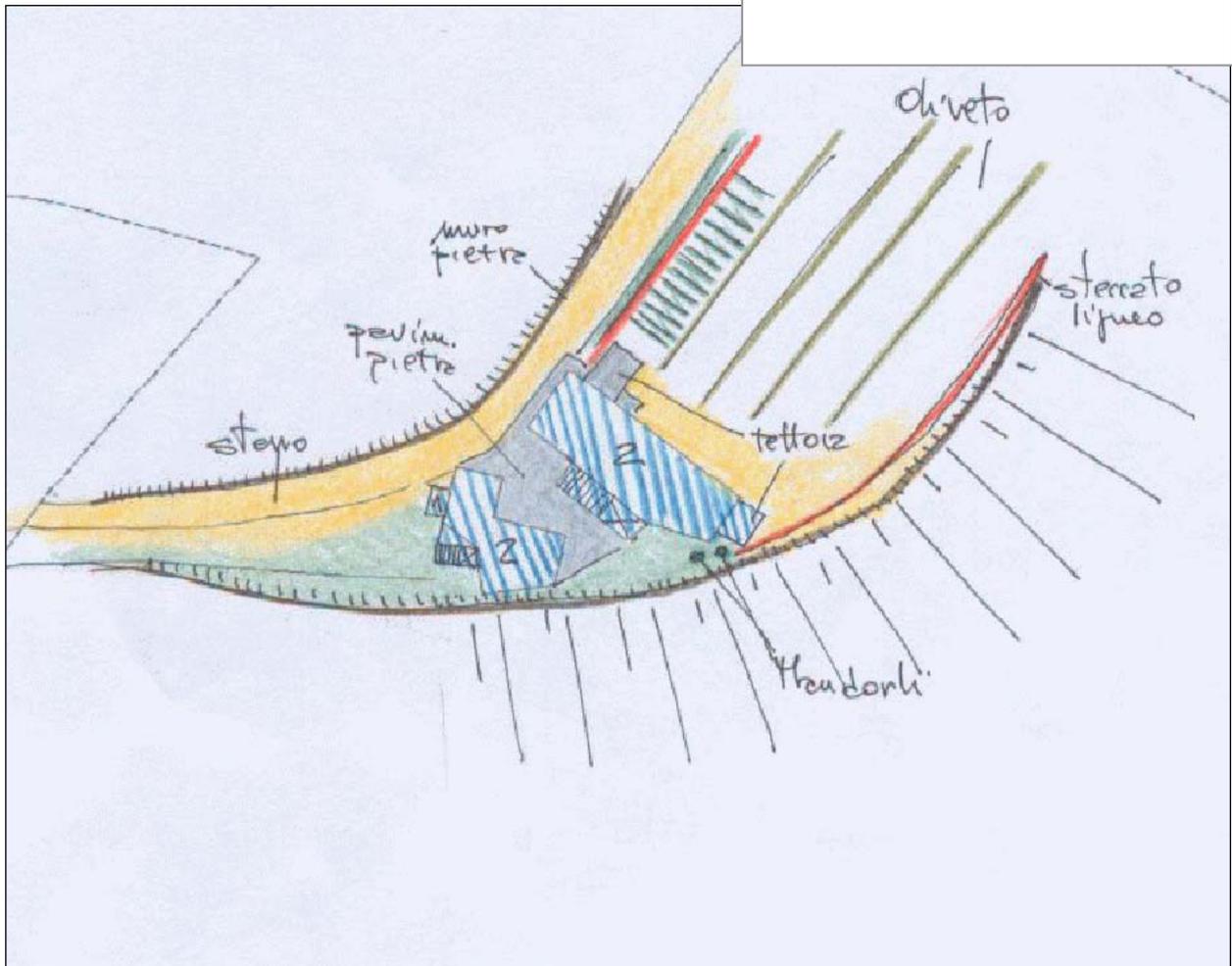
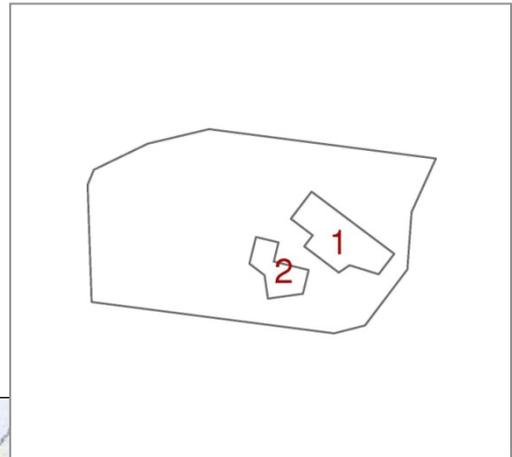
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo - rc

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenere la pavimentazione lapidea in porfido



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°34: Bellosguardo

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: limitato risanamento conservativo (gli interventi possono prevedere il risanamento dell'intonaco o eventualmente il ripristino dei materiali originari e l'allineamento delle aperture) - **rc**

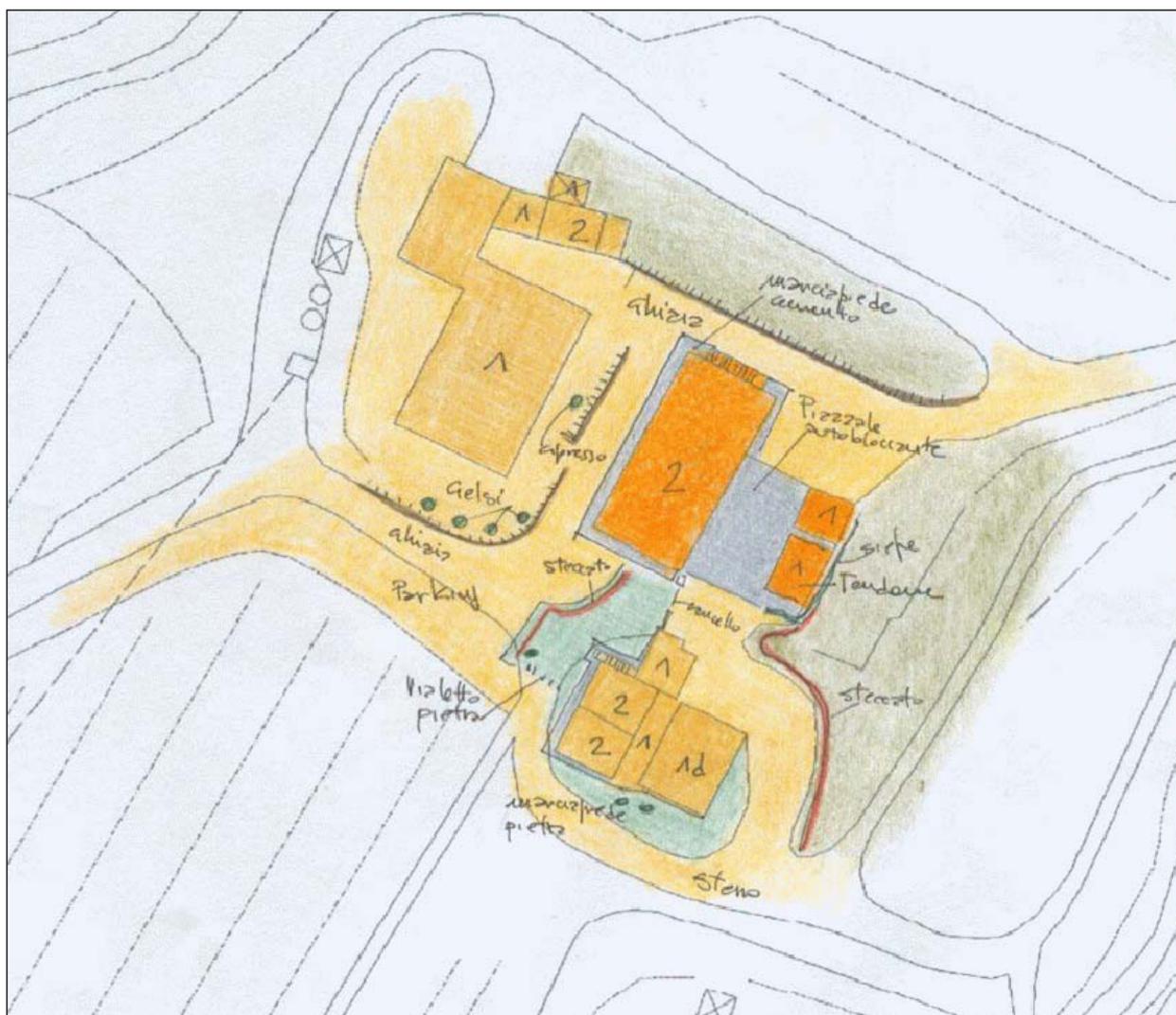
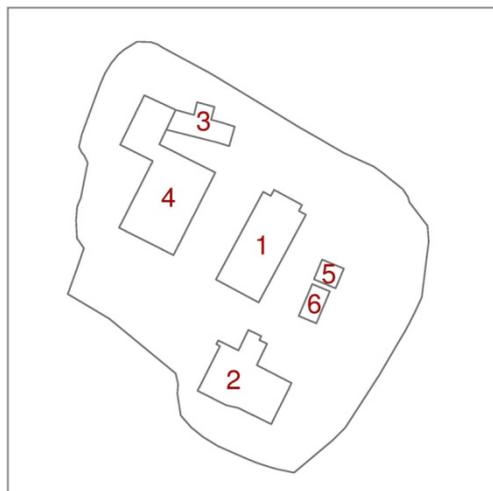
Edificio n°2: ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia - **ri/se**

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato, (gli interventi possono prevedere il ripristino dei materiali originari e la realizzazione di nuove aperture solo se necessarie a rendere abitabili i locali) - **ril**

Edificio n°4: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri/se**

Edificio n°5: n.c.

Edificio n°6: n.c.



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali

Attività agricole

Servizi

Ricettivo

Attività commerciali

Industria/Artigianato

Complessi direzionali

Manufatti

Edifici dismessi

n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto

Vigneto

Oliveto

Frutteto

Seminativo

Pascolo

Prato

Bosco

Incolto

Alberatura

Siepe

Recinzione

Muro/di contenimento

Scarpata/Ciglione

Acqua

Area non pavimentata

Area pavimentata

Asfalto

Parcheggio

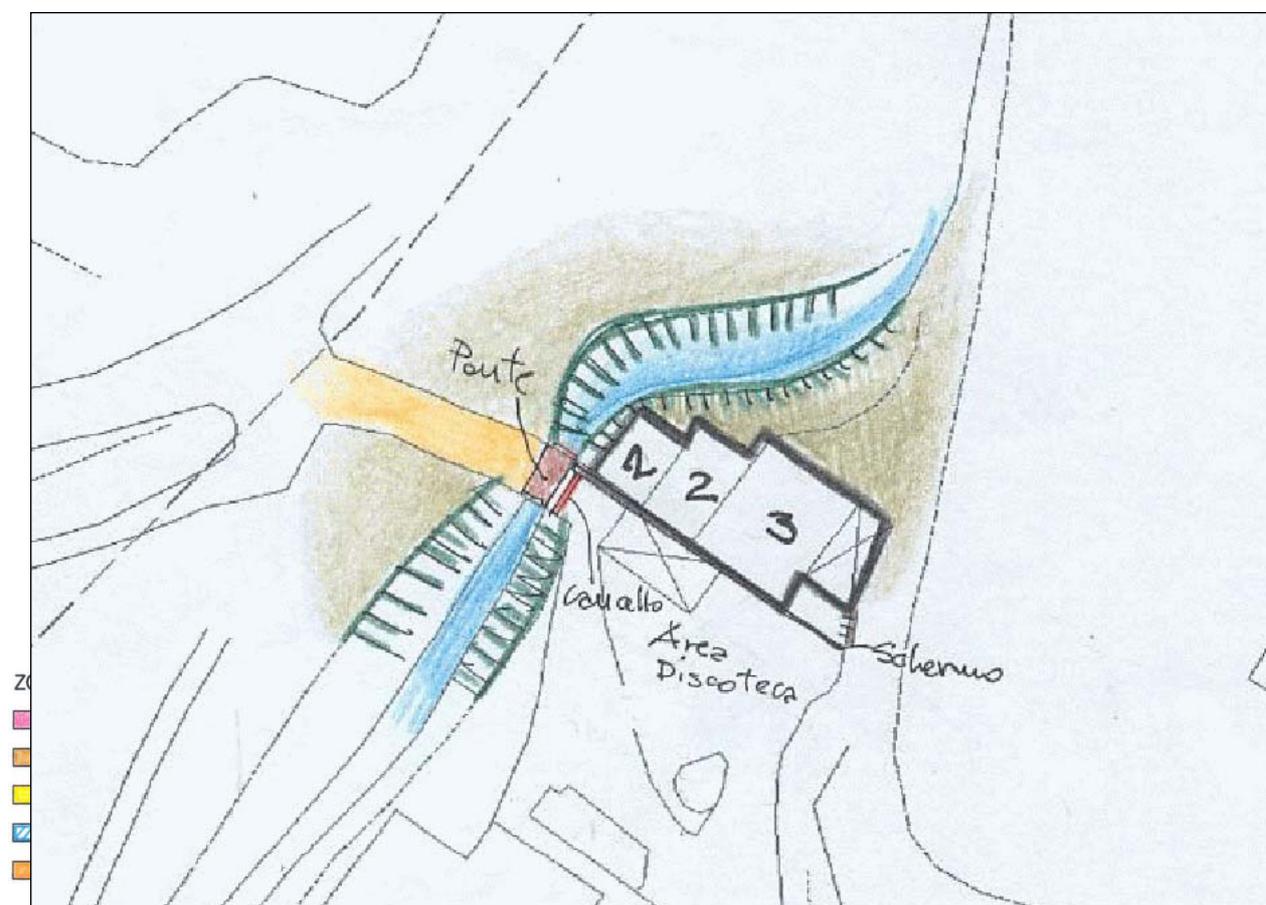
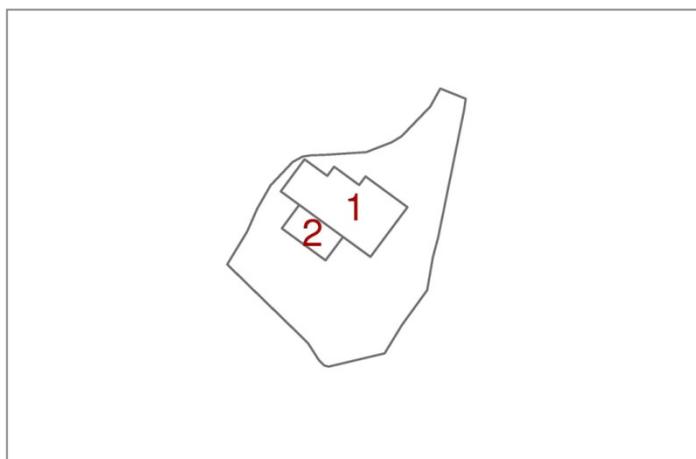
Deposito a cielo aperto

Scheda n°35: Palazzina

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

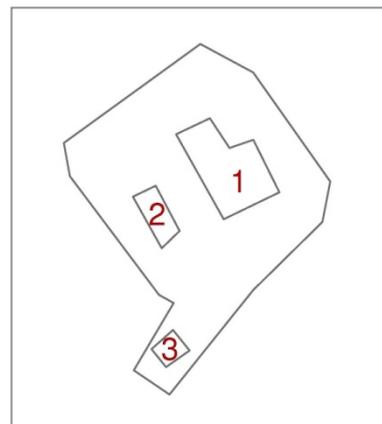
Scheda n°37: Casa Sorbaccio o Sorbaccia

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo - rc (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA)

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi devono prevedere il mantenimento dell'impianto volumetrico e l'eventuale realizzazione di aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali) - ril



Interventi sugli spazi aperti:

Mantenere il filare di cipressi lungo il viale d' accesso e le querce presenti nella pertinenza.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

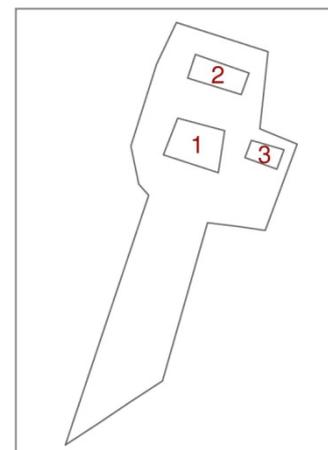
Scheda n°38: Boscolungo

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo se necessarie a rendere abitabili i locali, ristabilendo comunque l'allineamento dell'impaginato e la sostituzione di materiali non tradizionali con l'uso di materiali di recupero o del tipo fatti a mano) - ril

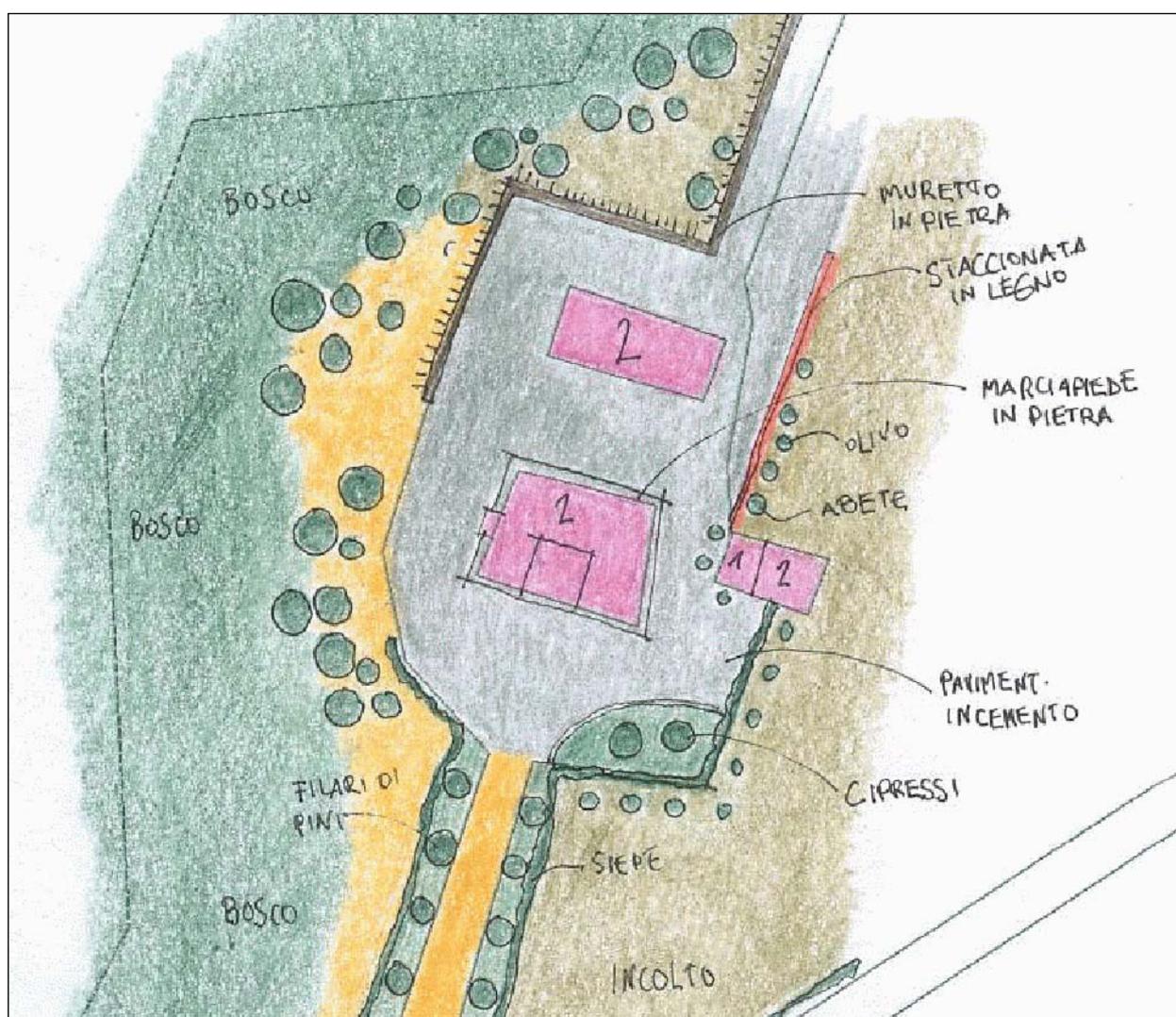
Edificio n°2: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia - ri, se

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo se necessarie a rendere abitabili i locali,) ril



Interventi sugli spazi aperti:

Mantenimento dei filari di pino lungo il viale d'accesso e dei cipressi nella parte nord-ovest.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°39: Casa Yugo o II

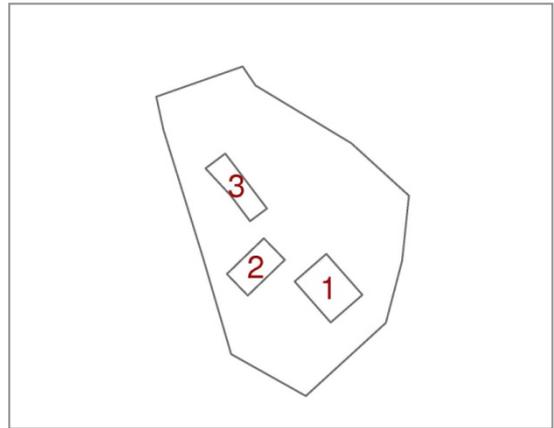
Montanino

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia - ri,se

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia - ri



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

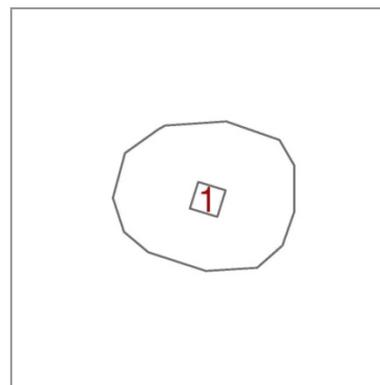
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°41: Granaio

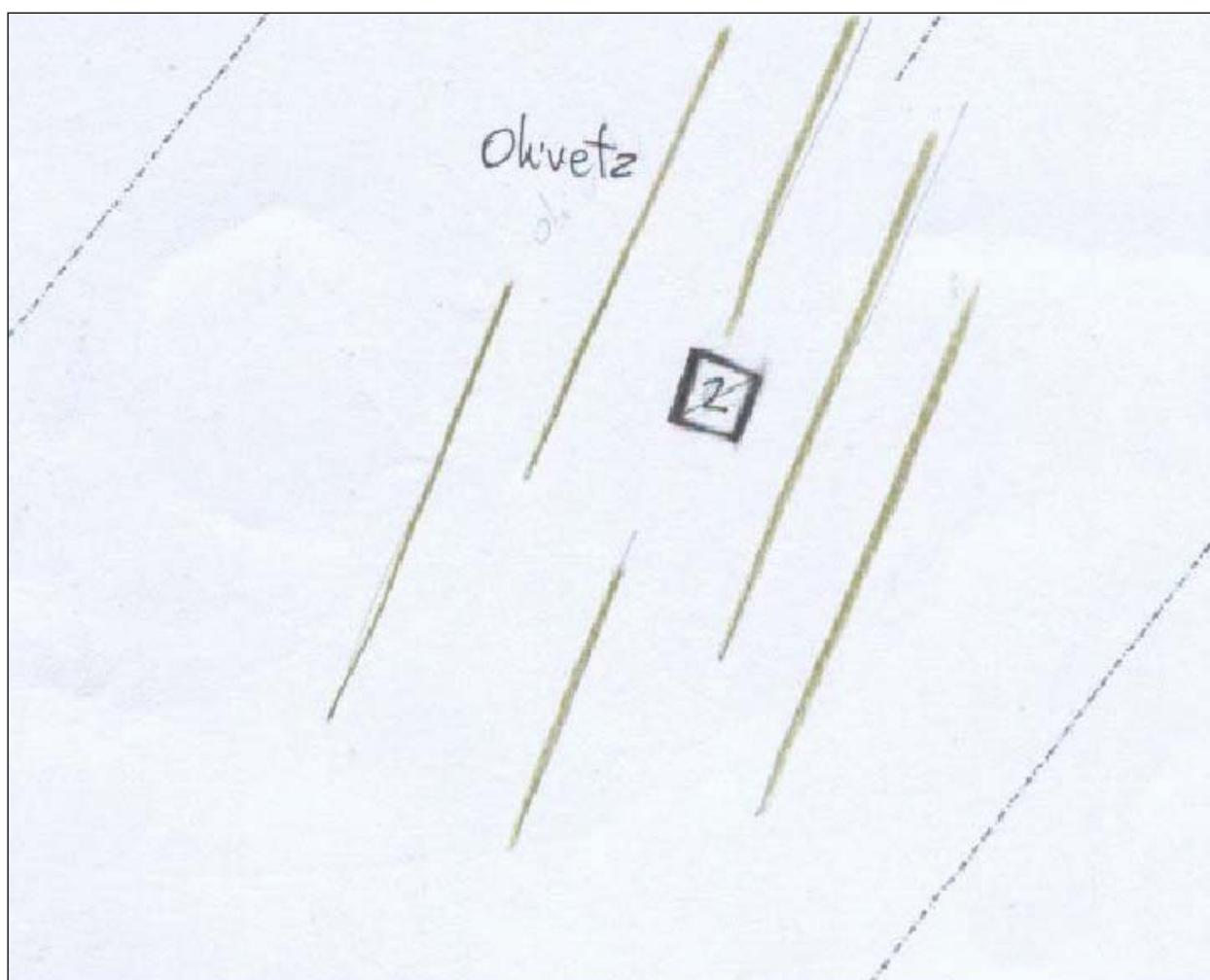
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (l'intervento potrà prevedere nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore da realizzarsi in forme, dimensioni e disposizioni uguali a quelle già esistenti; non è consentita la realizzazione di nuove aperture sui due prospetti laterali) - ril



Interventi sugli spazi aperti:

Tutela dell'oliveto compreso nella pertinenza



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°42: Case dell'Oro

Interventi sugli edifici:

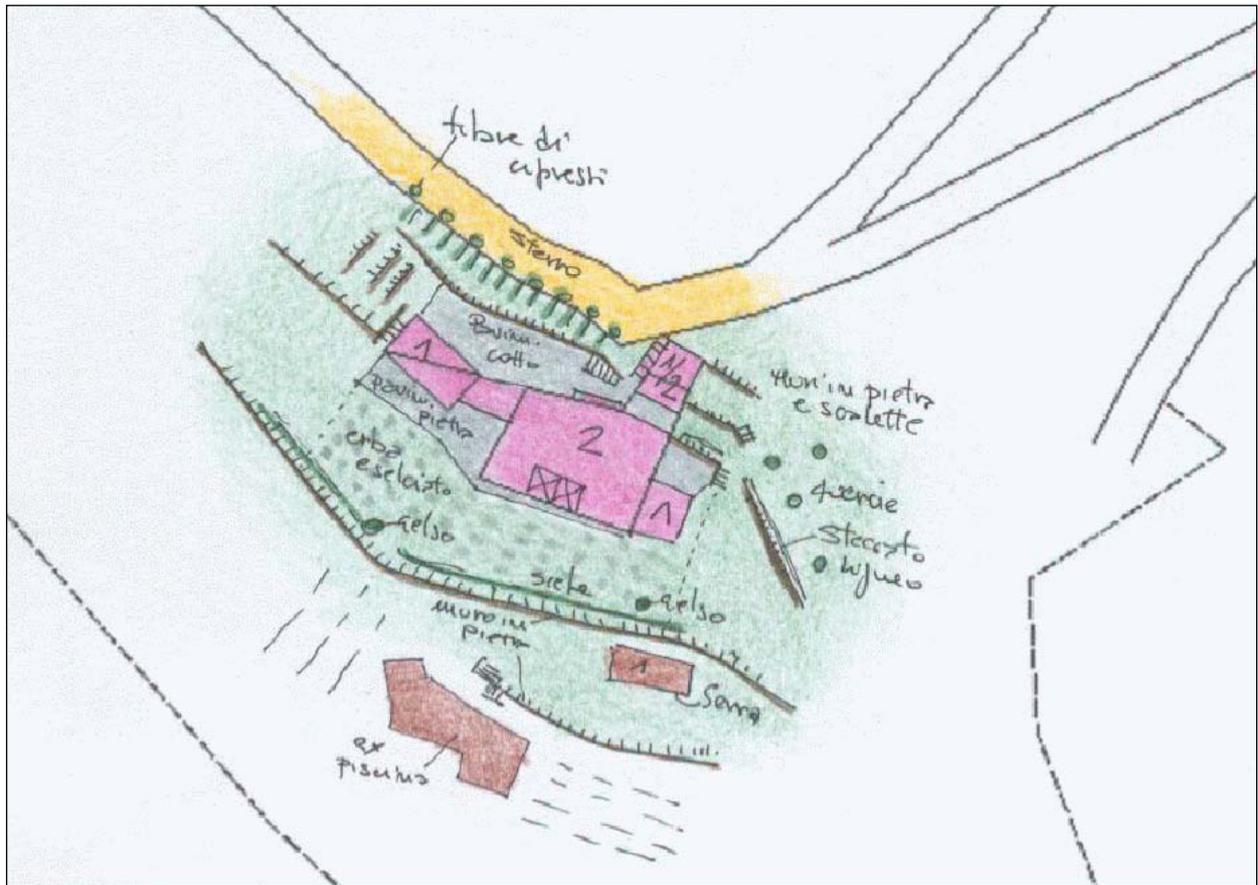
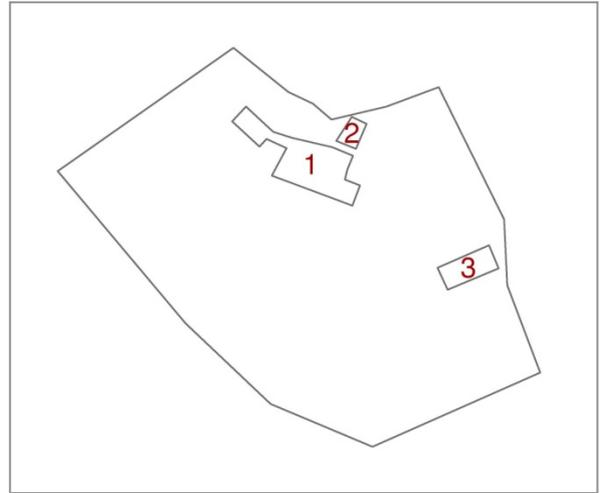
Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - ril

Edificio n°3: n.c.

Interventi sugli spazi aperti:

Conservare e tutelare l'intera area di pertinenza, in particolare l'aia caratterizzata da una pavimentazione a selci in pietra, le scale in pietra, il resede e i muri a secco. Mantenere e tutelare il filare di cipressi esistente.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

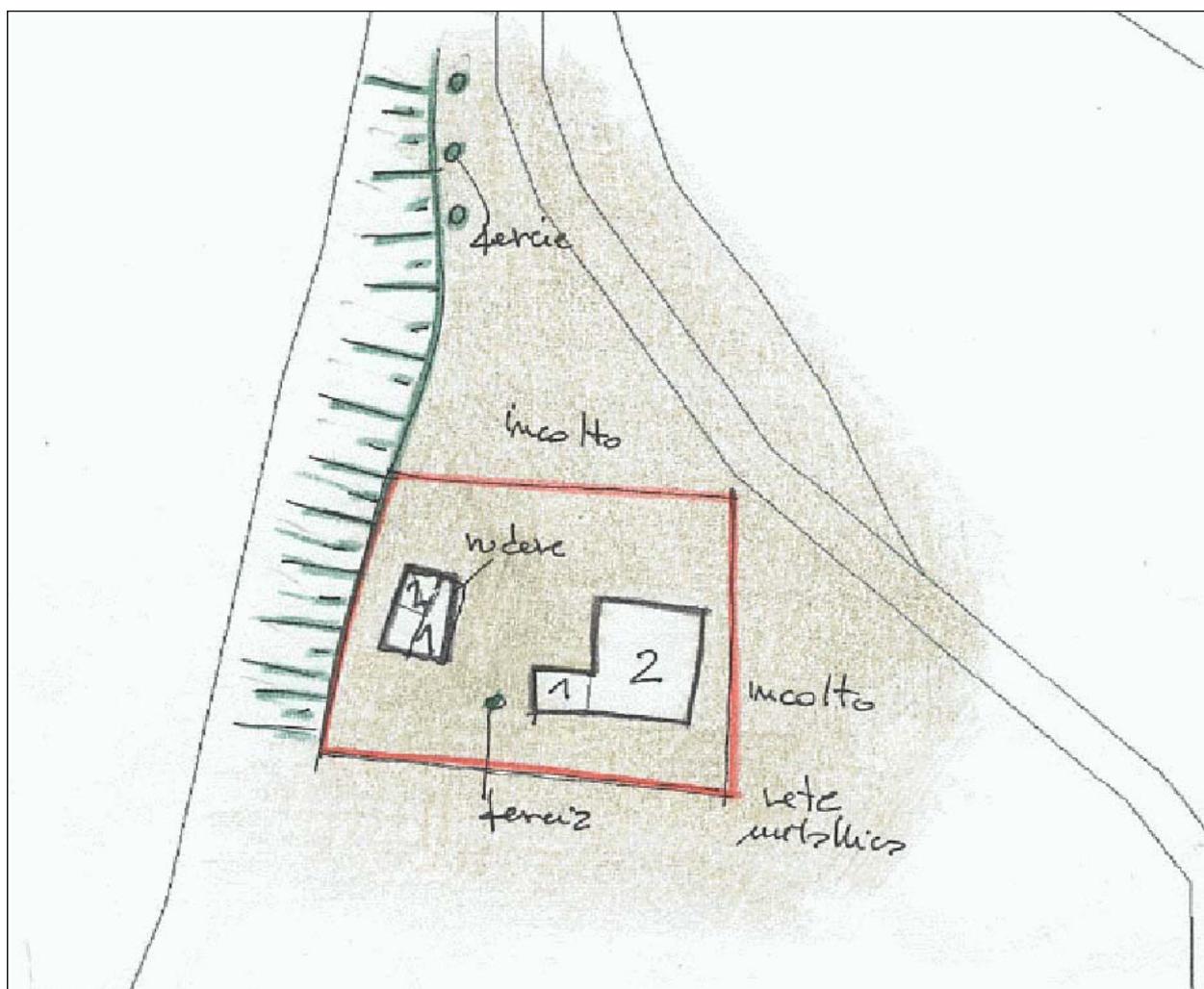
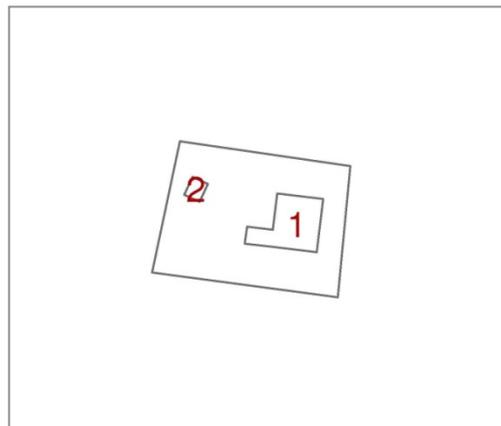
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°43: Santa Maria

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: restauro – re (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°44: Casa Sghinghi o

Casanova

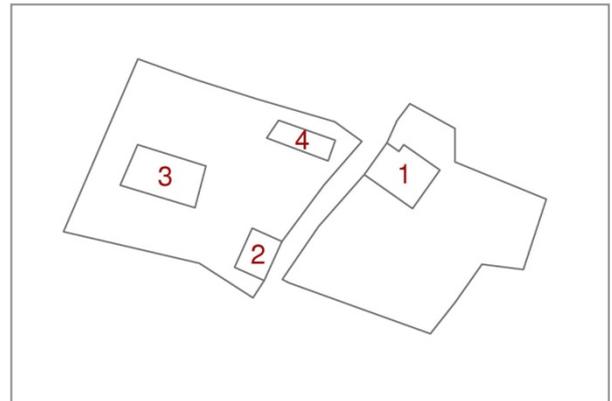
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo - rc

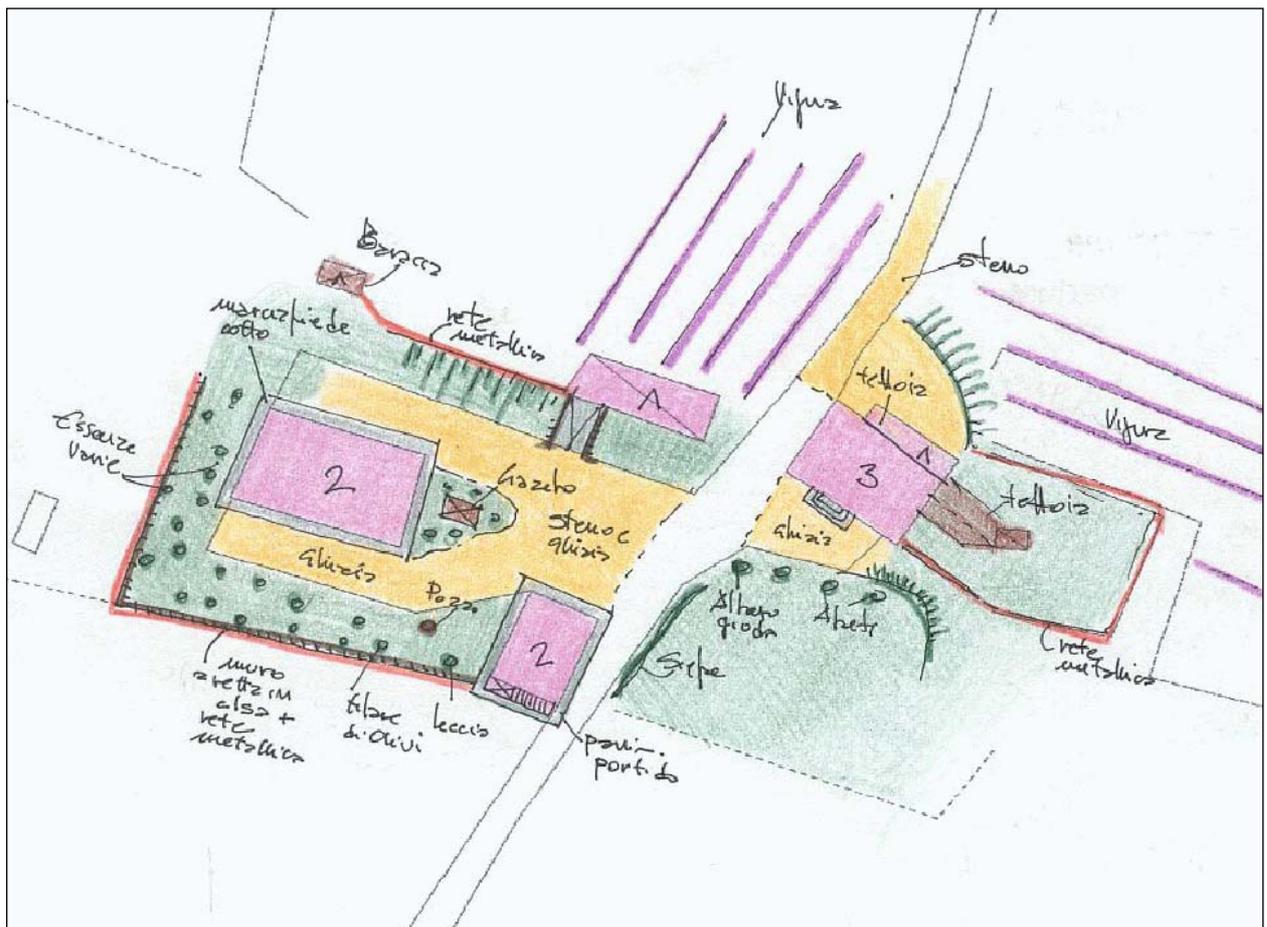
Edificio n°3: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia – ri/se

Edificio n°4: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri/se



Interventi sugli spazi aperti:

Tutela delle varie essenze arboree presenti



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

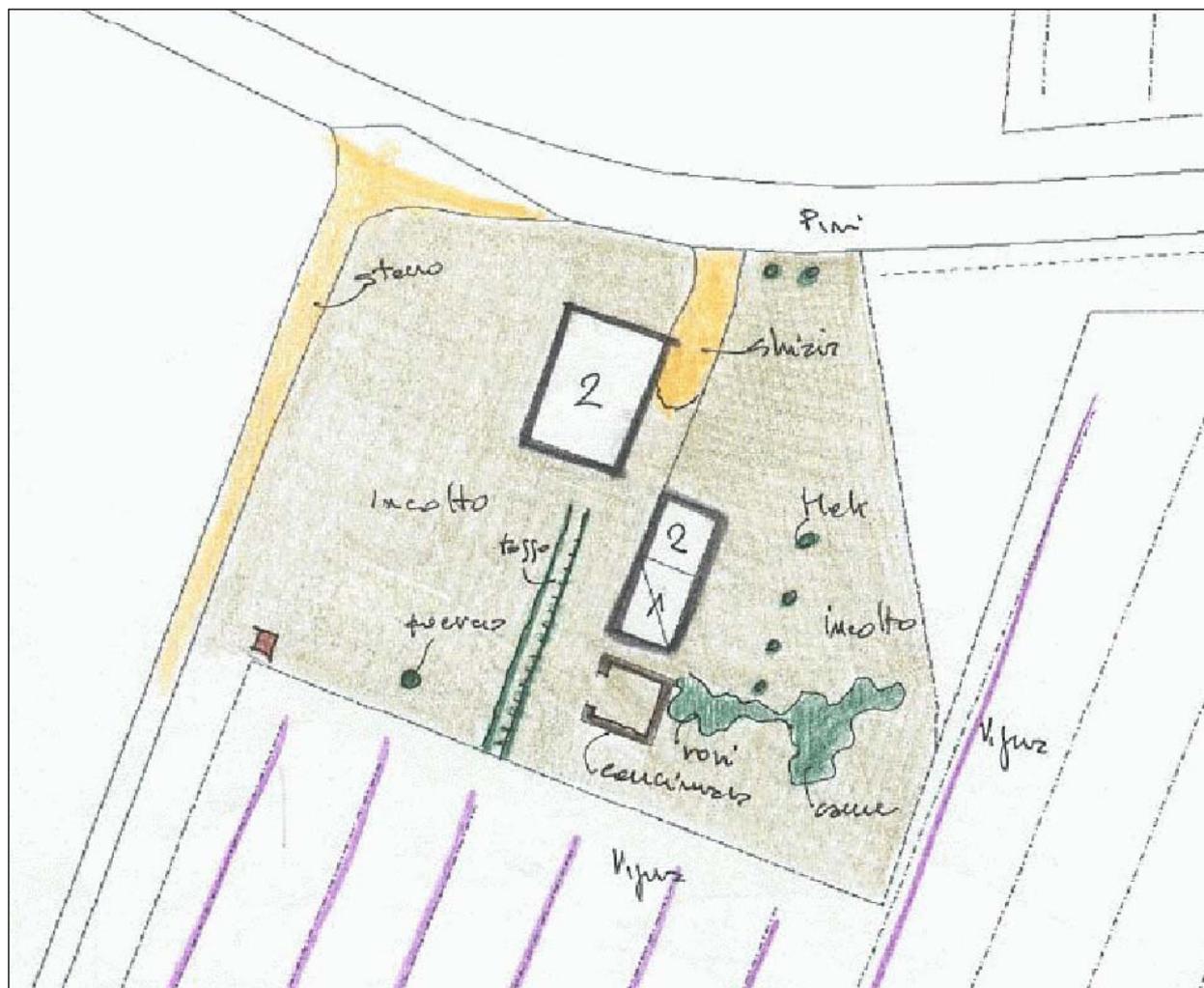
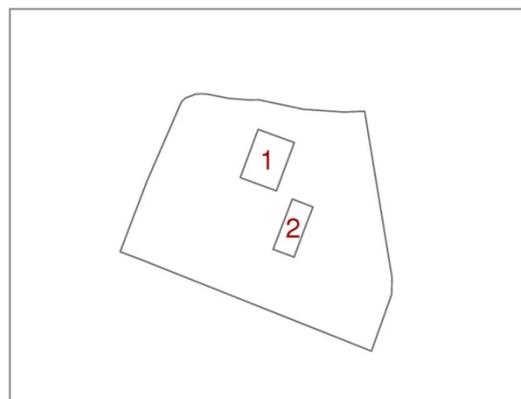
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°46: La Concezione

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento delle aperture "a salto di gatto", tipiche dell'architettura locale)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°48: Vigna di Pallino

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia, ri

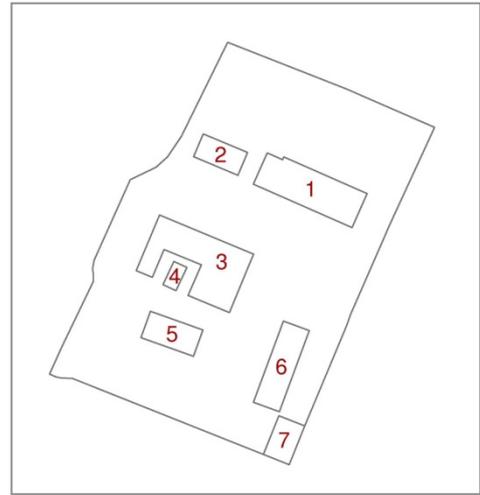
Edificio n°3: risanamento conservativo - rc

Edificio n°4: risanamento conservativo (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - rc

Edificio n°5: ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) – ri/se

Edificio n°6: ristrutturazione edilizia - e/o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) – ri/se

Edificio n°7: ristrutturazione edilizia - e/o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) – ri/se



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavid
Vigneto	Prato	Recinzione	Area paviment
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatia/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a ciel

Scheda n°49: Casa Crognolo

Interventi sugli edifici:

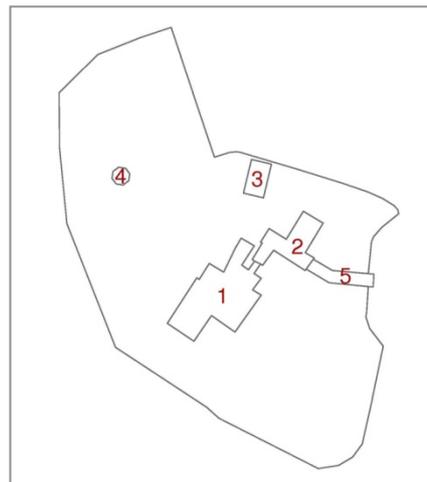
Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri, se

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri, se

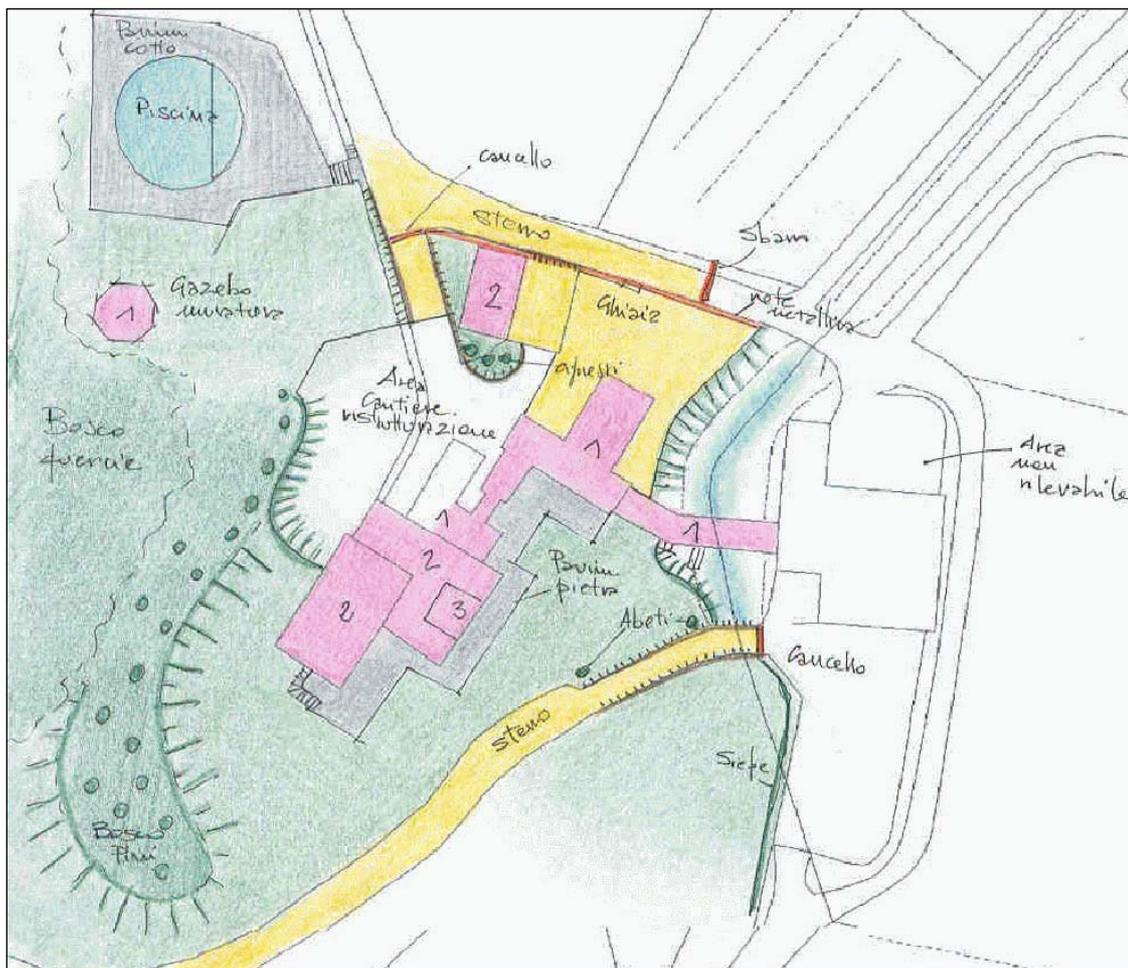
Edificio n°4: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri, se

Edificio n°5: ristrutturazione edilizia - ri



Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e salvaguardia del parco a verde e del corso d'acqua che lo attraversa, della pineta e delle aree pavimentate in cotto



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°50: Il Poggio di Sotto

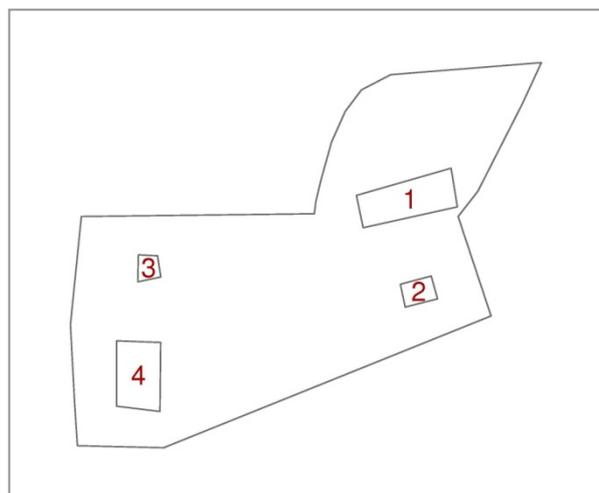
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (è consentita la realizzazione di nuove aperture solo se necessarie a rendere abitabili i locali) - **ril**

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**

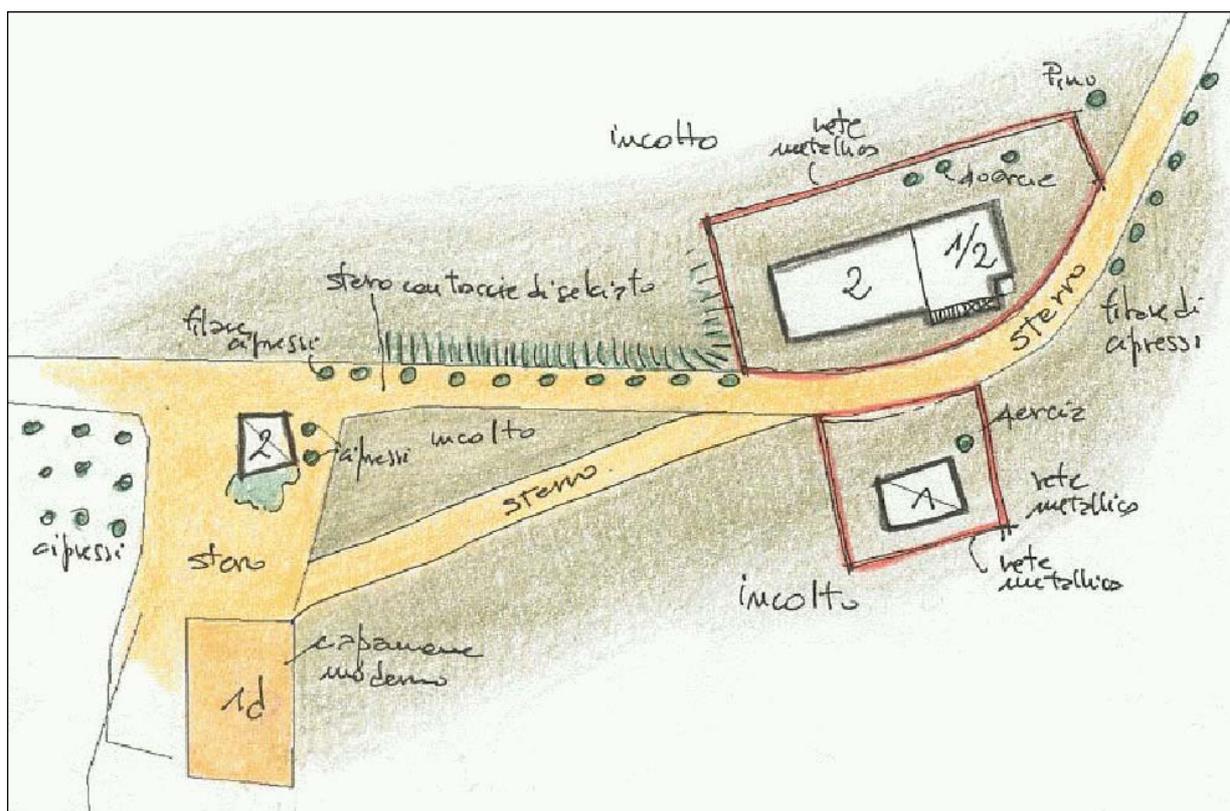
Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali; dovrà essere previsto il mantenimento delle aperture "a salto di gatto", tipiche dell'architettura locale) - **ril**

Edificio n°4: n.c.



Interventi sugli spazi aperti:

Mantenere il filare di cipressi lungo la strada a sterro



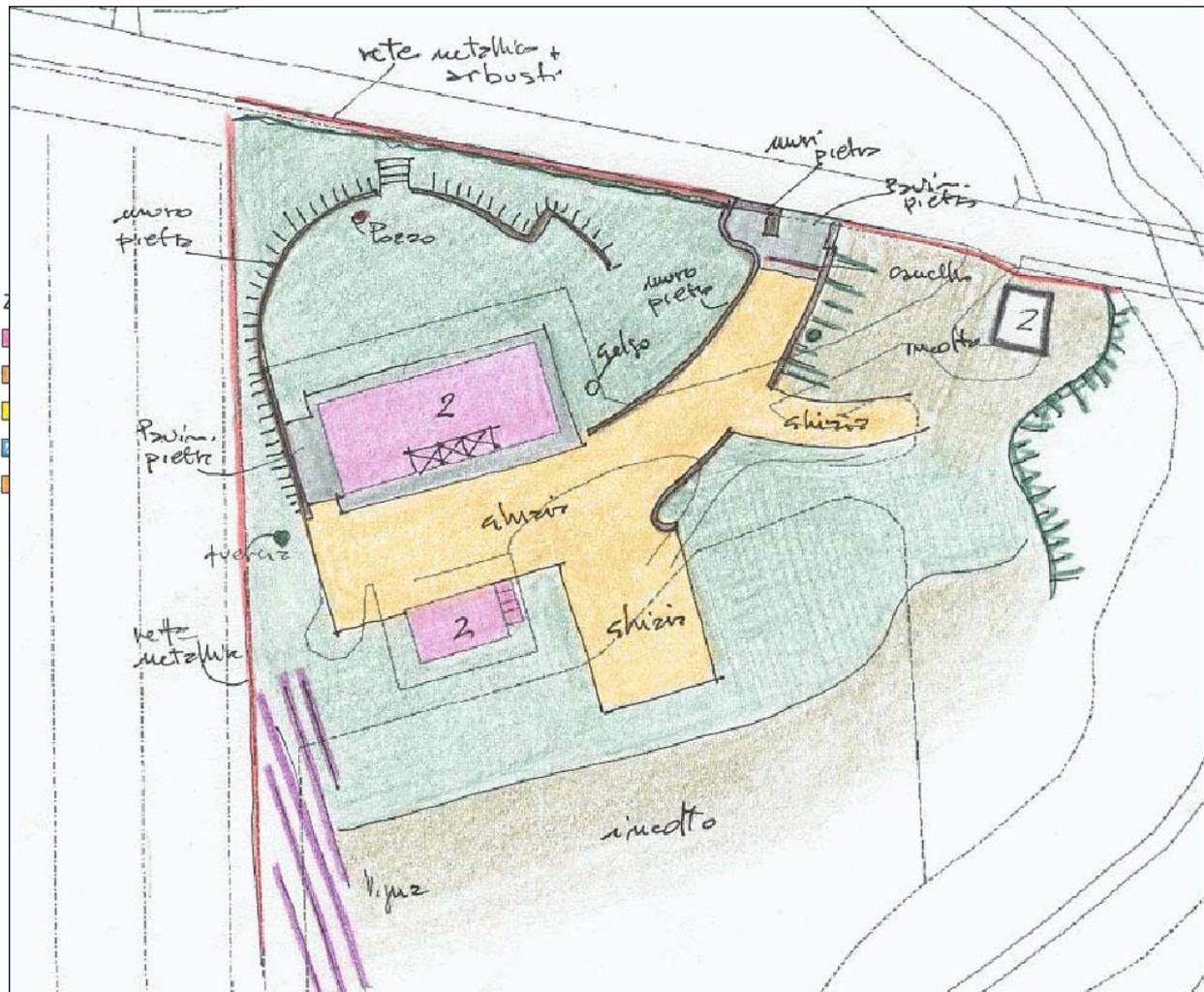
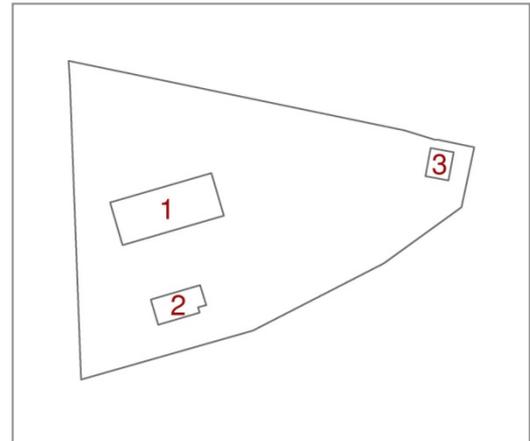
Scheda n°51: Il Mulino o La Bregine

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento delle aperture "a salto di gatto", tipiche dell'architettura locale - ril

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°52: La Moraia

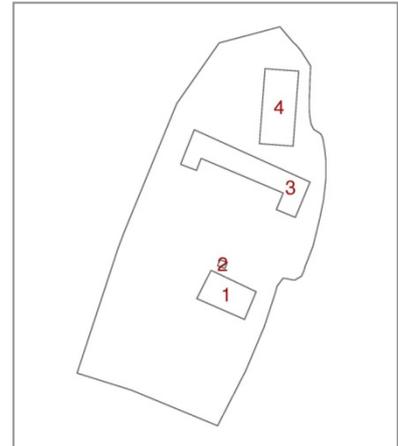
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la rimozione dell'intonaco, portando a vista i materiali originali) - ril

Edificio n°2: n.c.

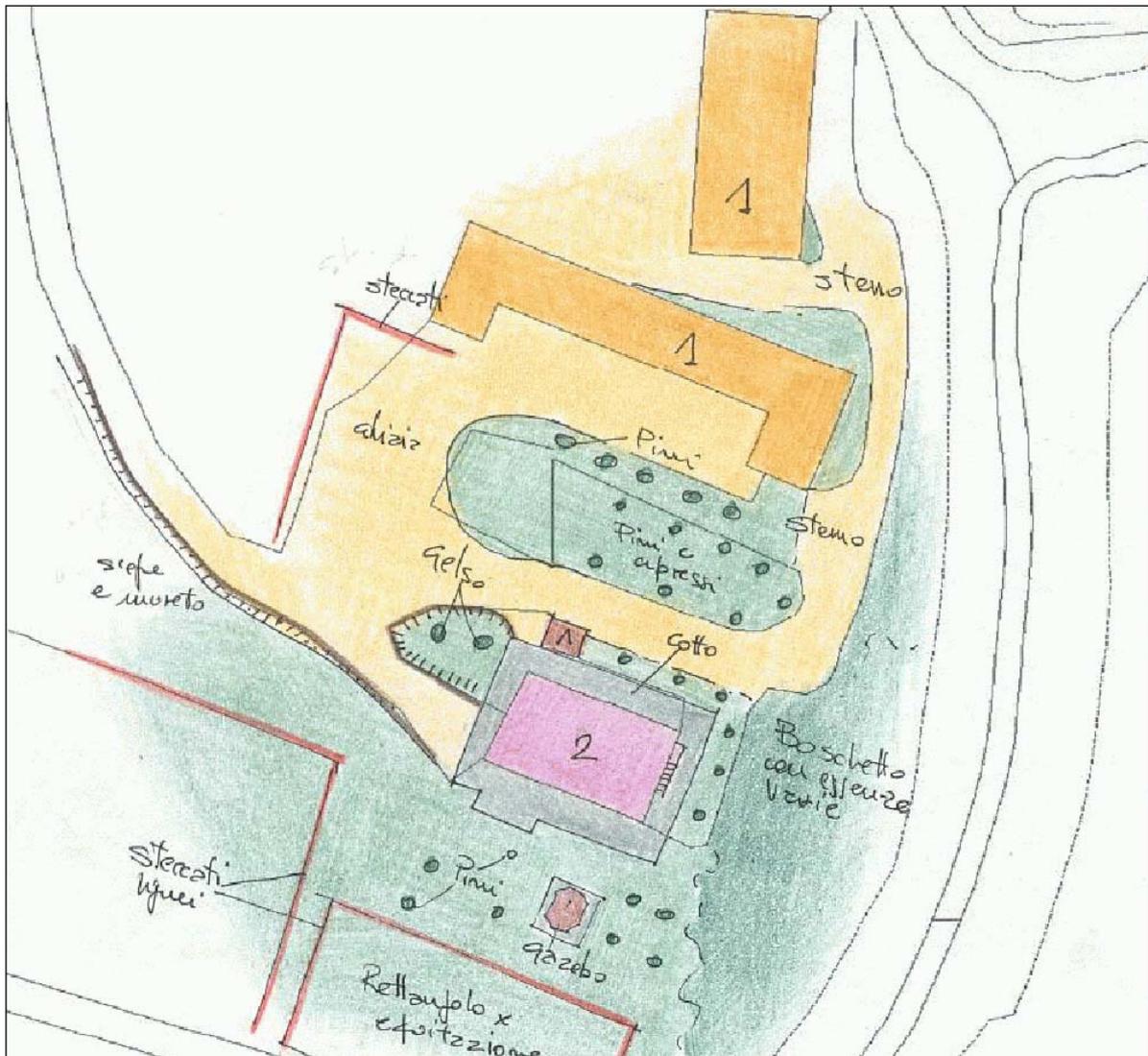
Edificio n°3: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri/se

Edificio n°4: gli interventi individuati dal PAPMAA approvato con D.G. del 01.03.2011



Interventi sugli spazi aperti:

Salvaguardia e tutela dei pini e cipressi presenti nell'area di pertinenza



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°53: La Moraia

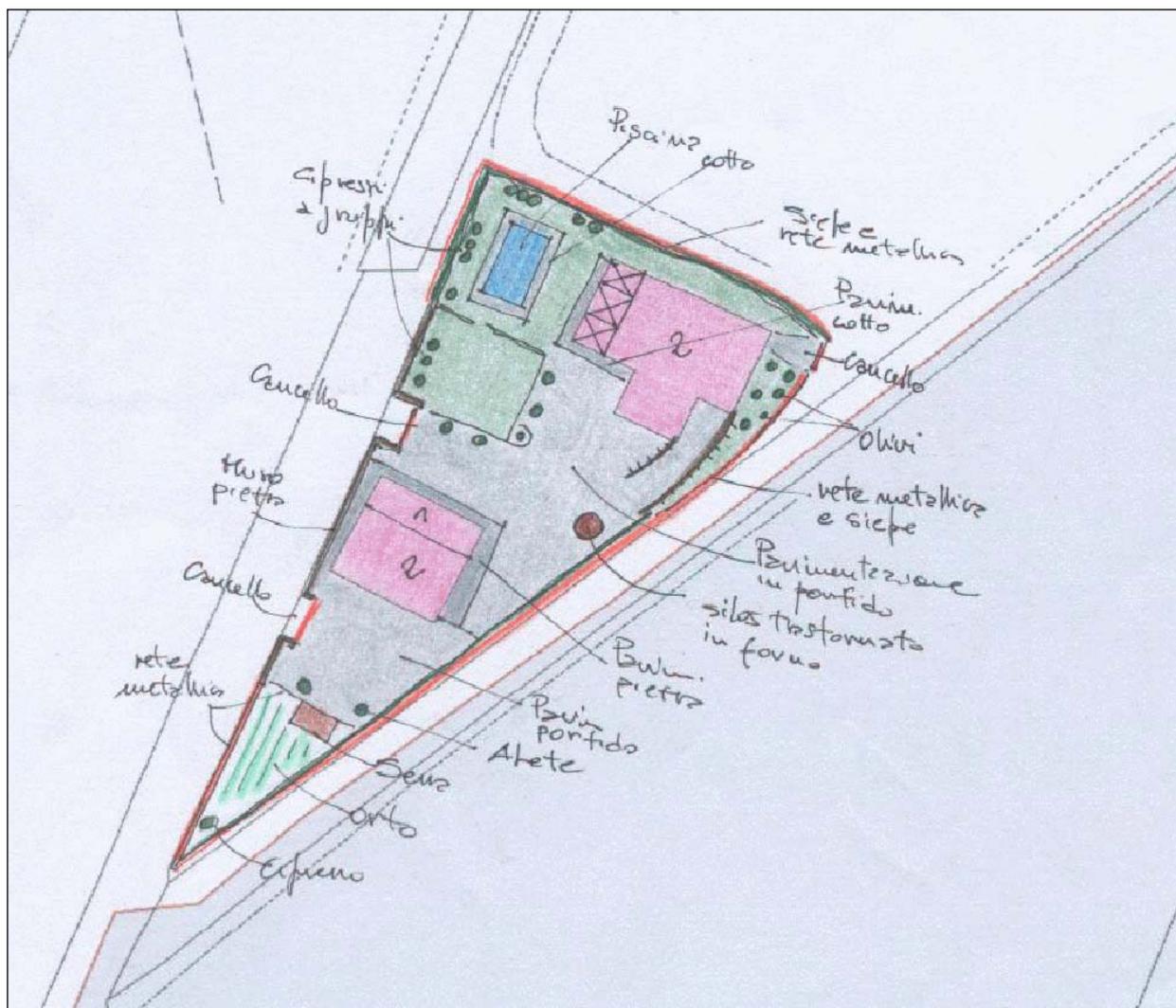
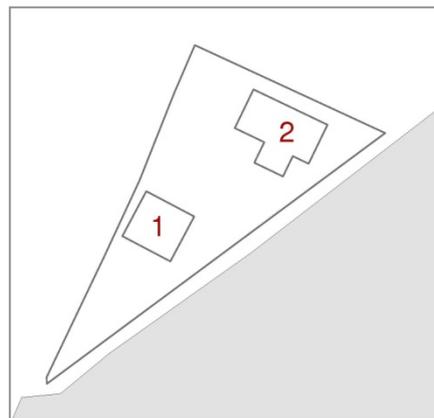
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - **ril**

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia - **ri/se**

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e salvaguardia dei cipressi



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

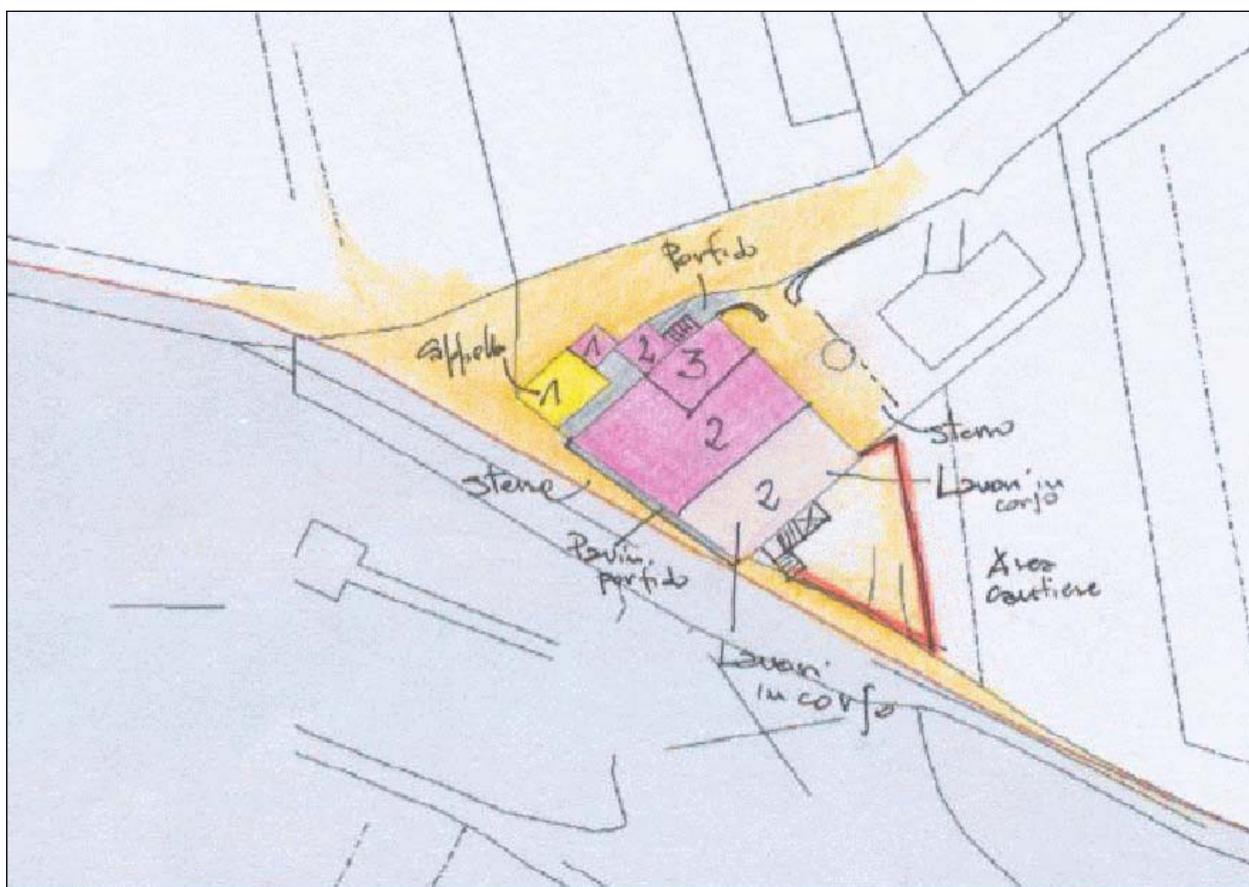
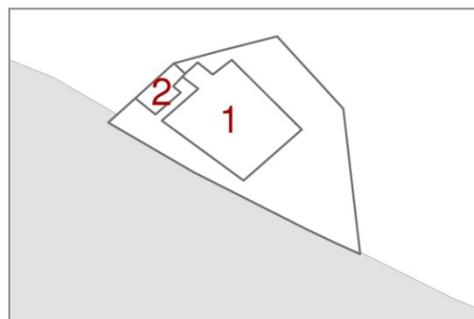
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°55: Le Capannelle

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo -rc

Edificio n°2: restauro (gli interventi dovranno prevedere la rimozione dell'intonaco dalle pareti al fine di riportare alla luce i materiali originari o di sostituirlo con intonaco di finitura e materiale conforme alle tradizioni costruttive regionali) - re



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°57: La Fornace

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere il risanamento delle parti intonacate e la rimozione di materiali diversi da quelli tradizionali) - rc

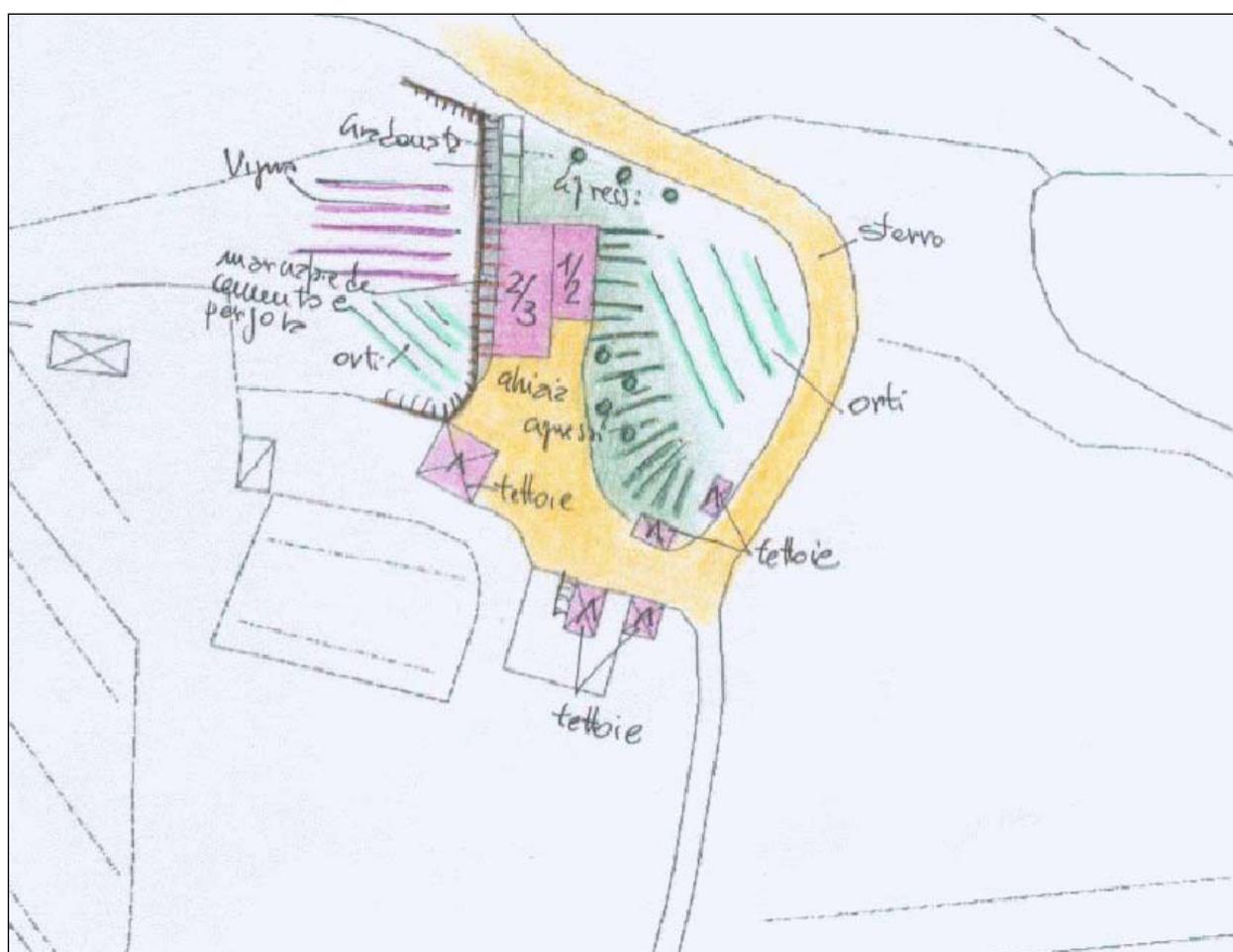
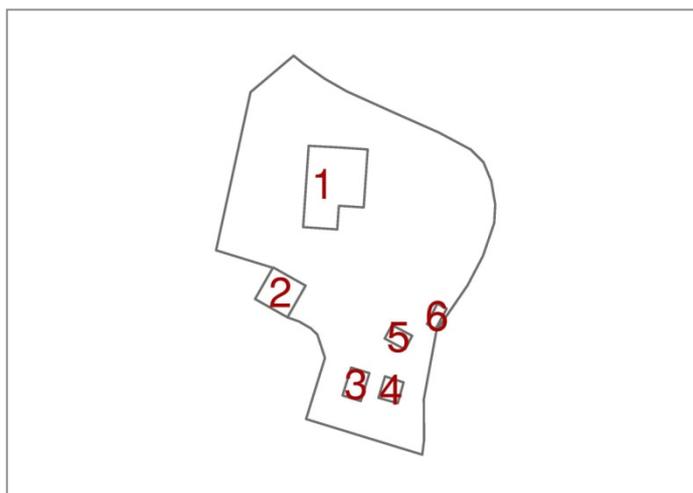
Edificio n°2: n.c.

Edificio n°3: n.c.

Edificio n°4: n.c.

Edificio n°5: n.c.

Edificio n°6: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

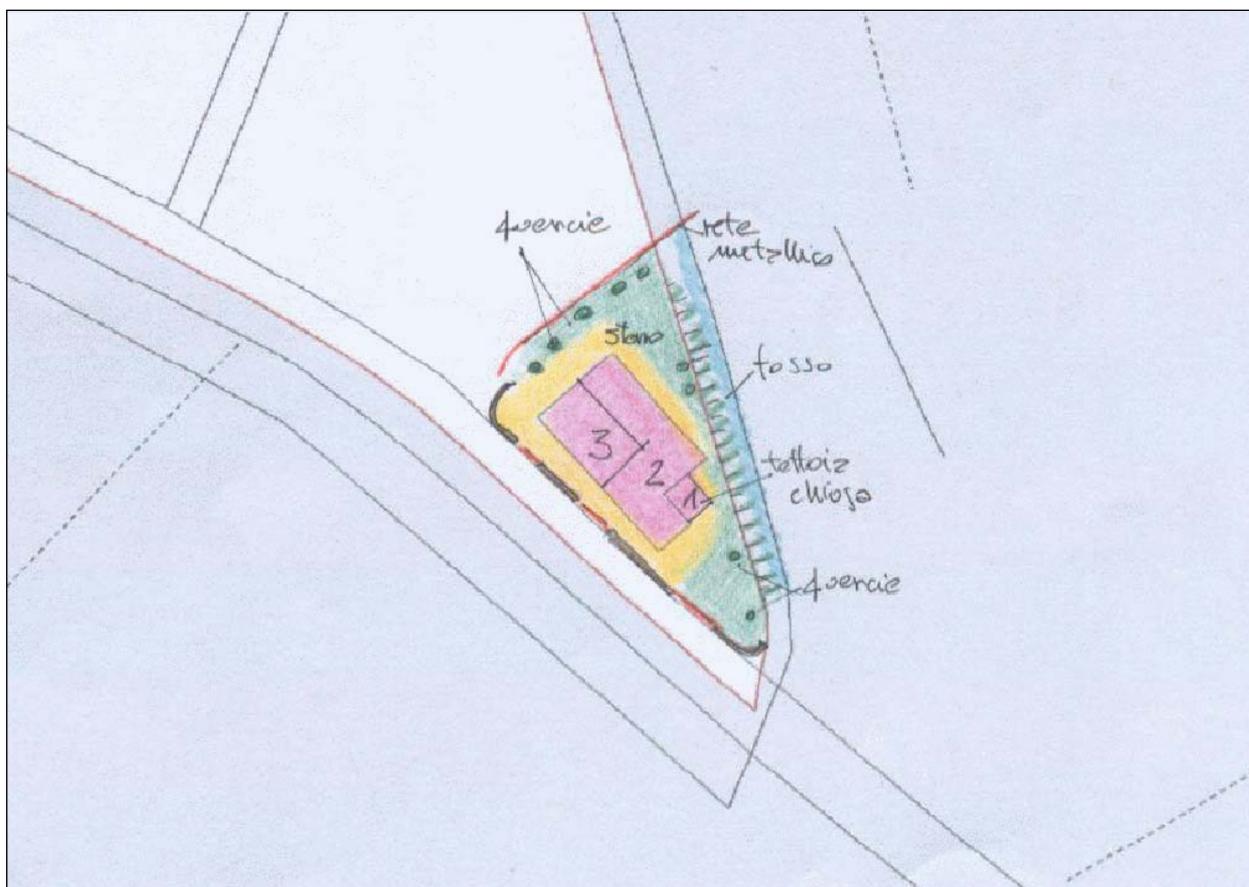
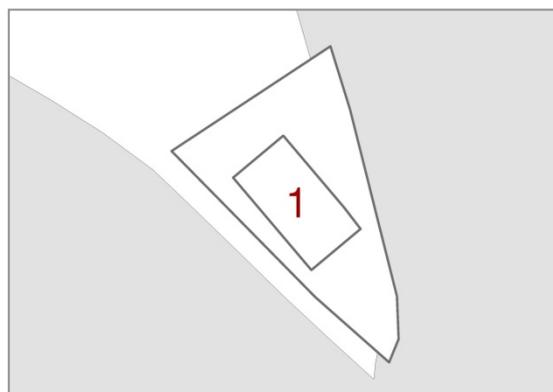
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°59: Osteria Nuova

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere la rimozione della lamiera grecata sul retro e l'utilizzo di materiali tradizionali) - rc



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°60: Case Nuove

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°3: n.c.

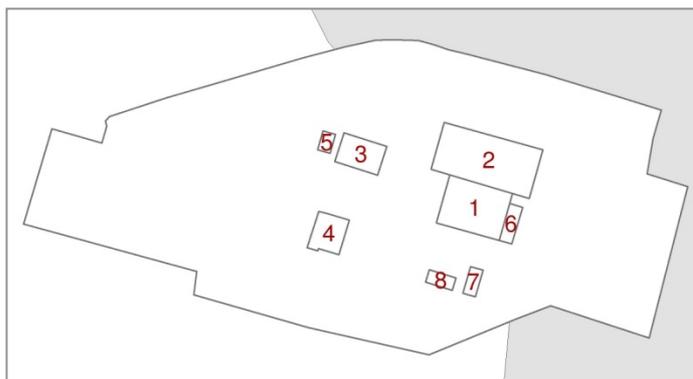
Edificio n°4: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri/se

Edificio n°5: n.c.

Edificio n°6: n.c.

Edificio n°7: n.c.

Edificio n°8: n.c.



Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e salvaguardia del doppio filare alberato lungo il viale di accesso e delle altre essenze arboree comprese nella pertinenza



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°61: Pian del Bruschi

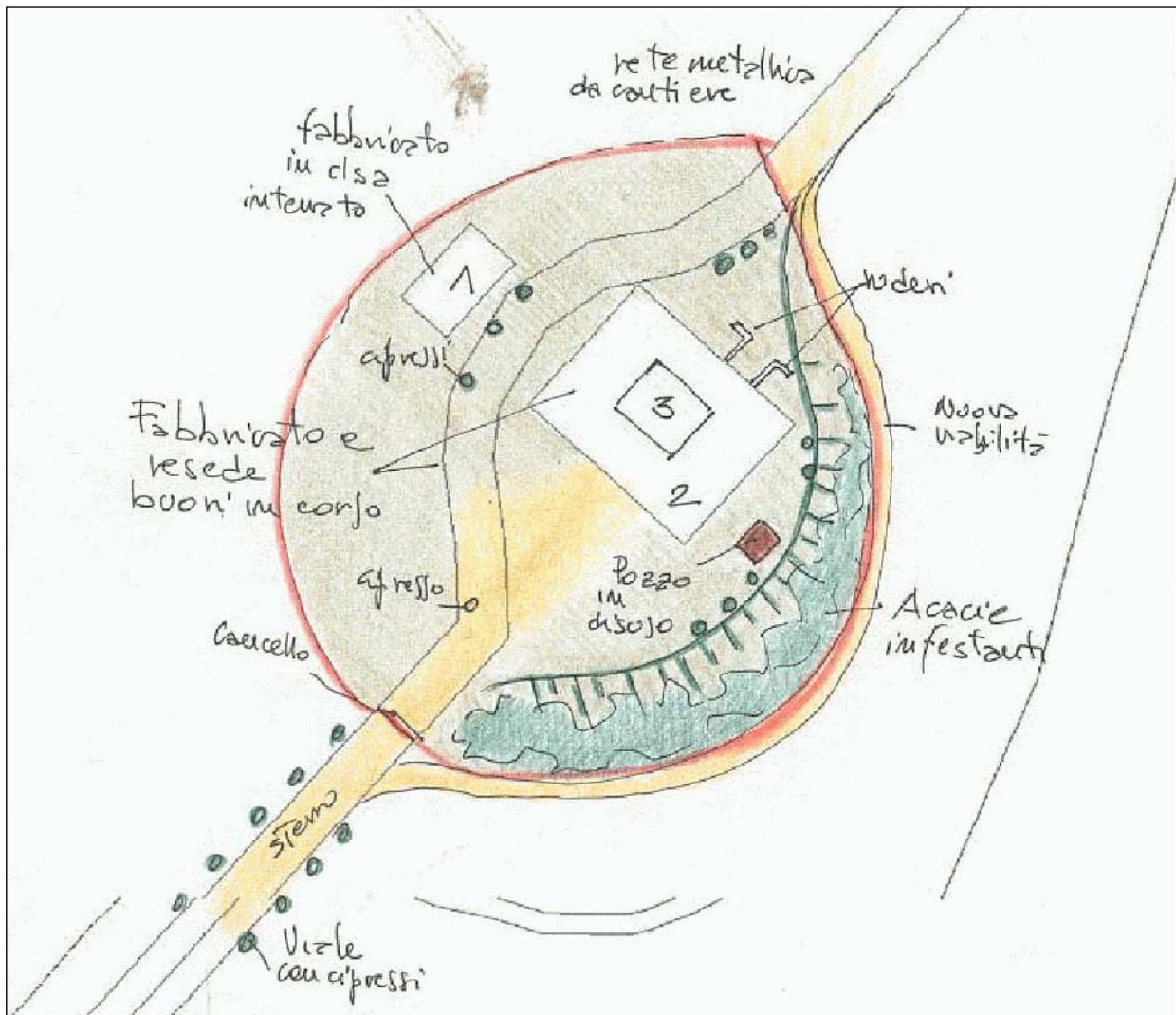
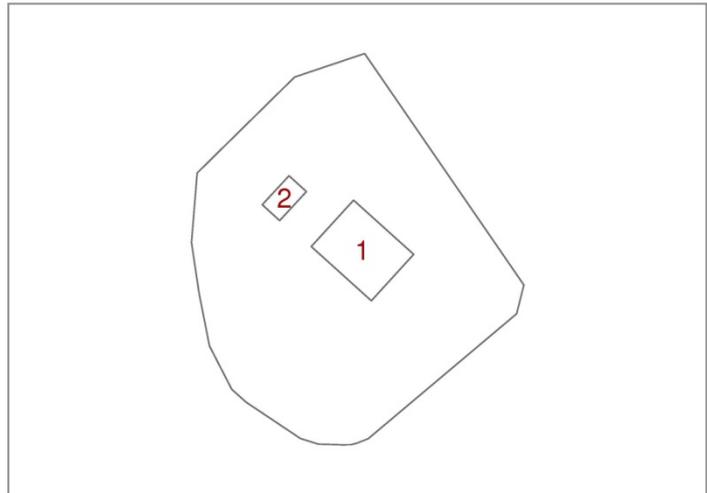
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere il ripristino dei materiali originali nelle parti in cui questi sono stati alterati o coperti da materiali non tradizionali, scadenti o estranei; essi dovranno prevedere, inoltre, la rimozione delle superfetazioni e delle aggiunte posteriori che risultano incongrue al complesso edilizio originario) - rc

Edificio n°2: n.c.

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela del doppio filare di cipressi lungo il viale d'accesso



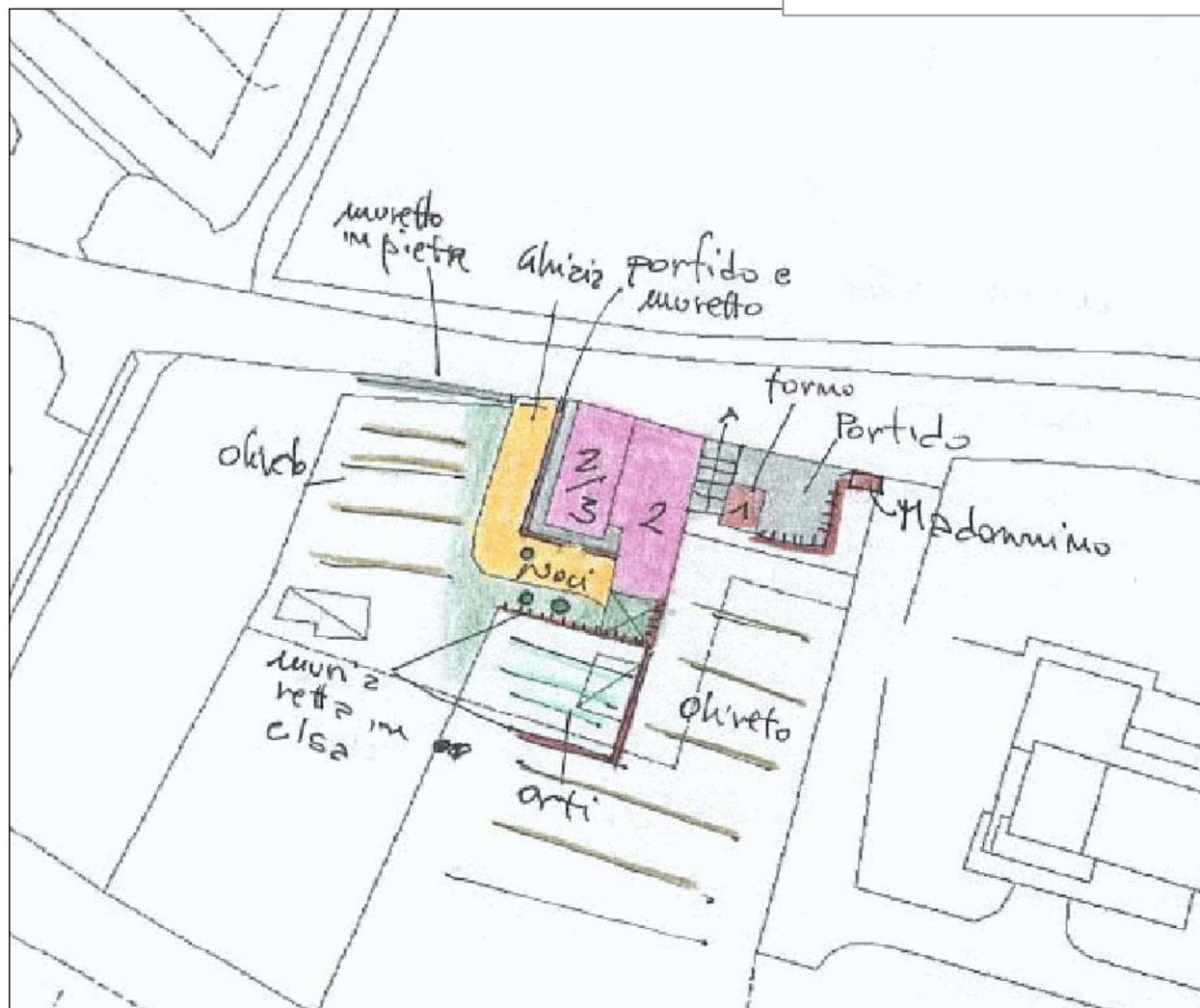
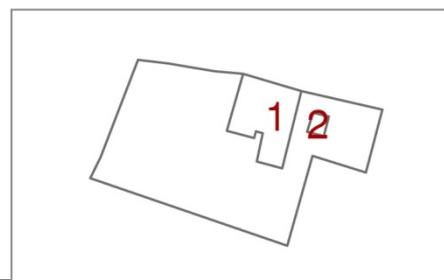
ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE	
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Inculto
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura
		Siepe	Area non pavimentata
		Recinzione	Area pavimentata
		Muro/di contenimento	Asfalto
		Scarpa/Ciglione	Parcheggio
		Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°64: Fontaccia

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia - ri

Edificio n°2: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°68: Vignali

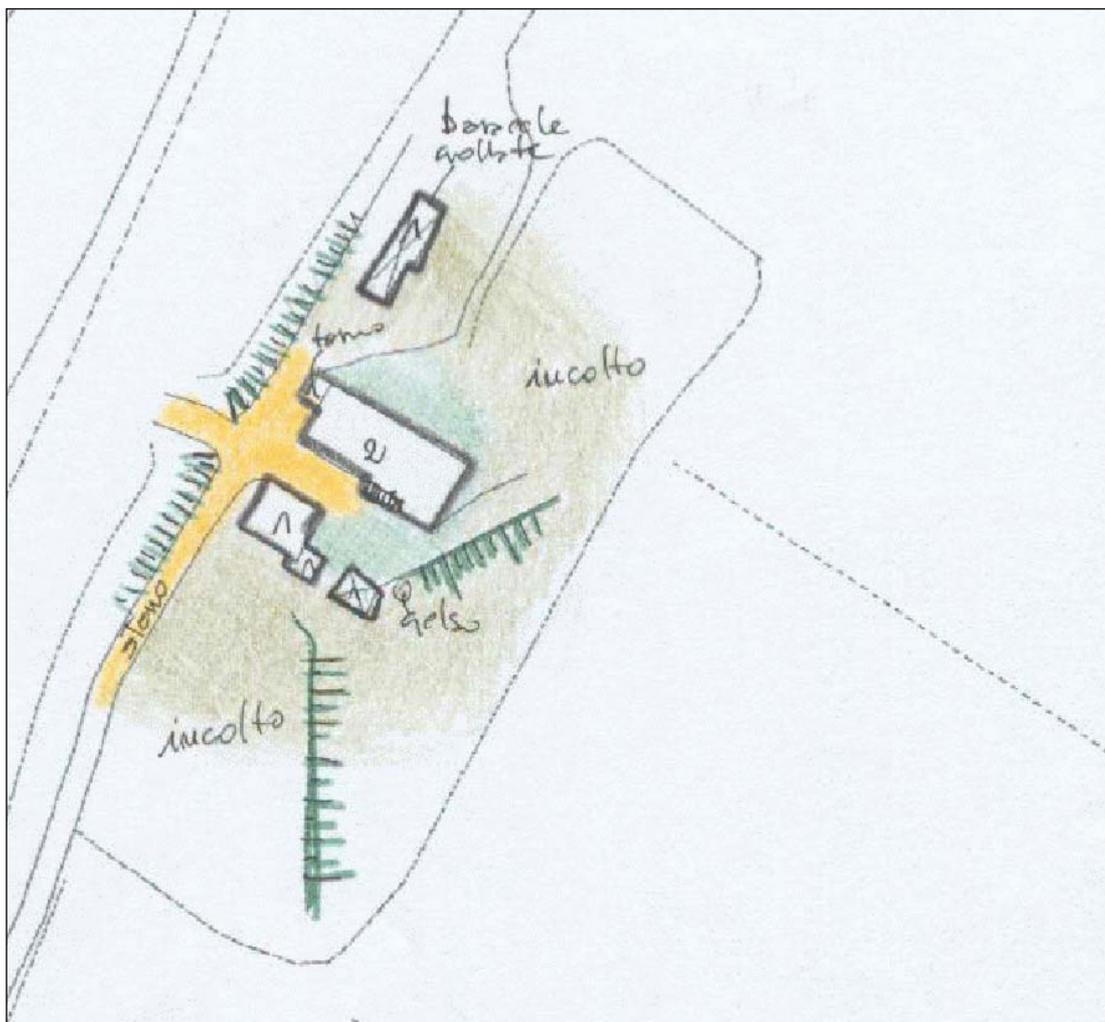
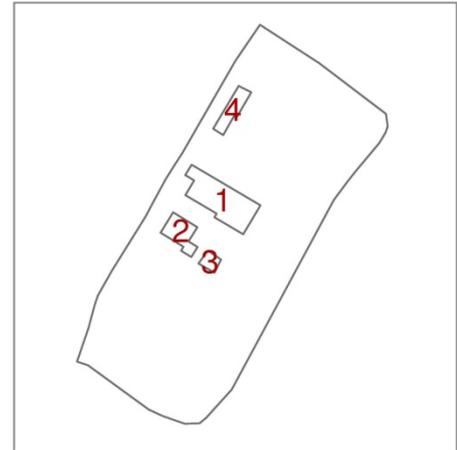
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la realizzazione di nuove aperture solo sul fronte stretto posteriore; non potranno essere previste nuove aperture sui due prospetti laterali) - ril

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - ri/se

Edificio n°4: n.c.



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°69: Piazza delle Fiere

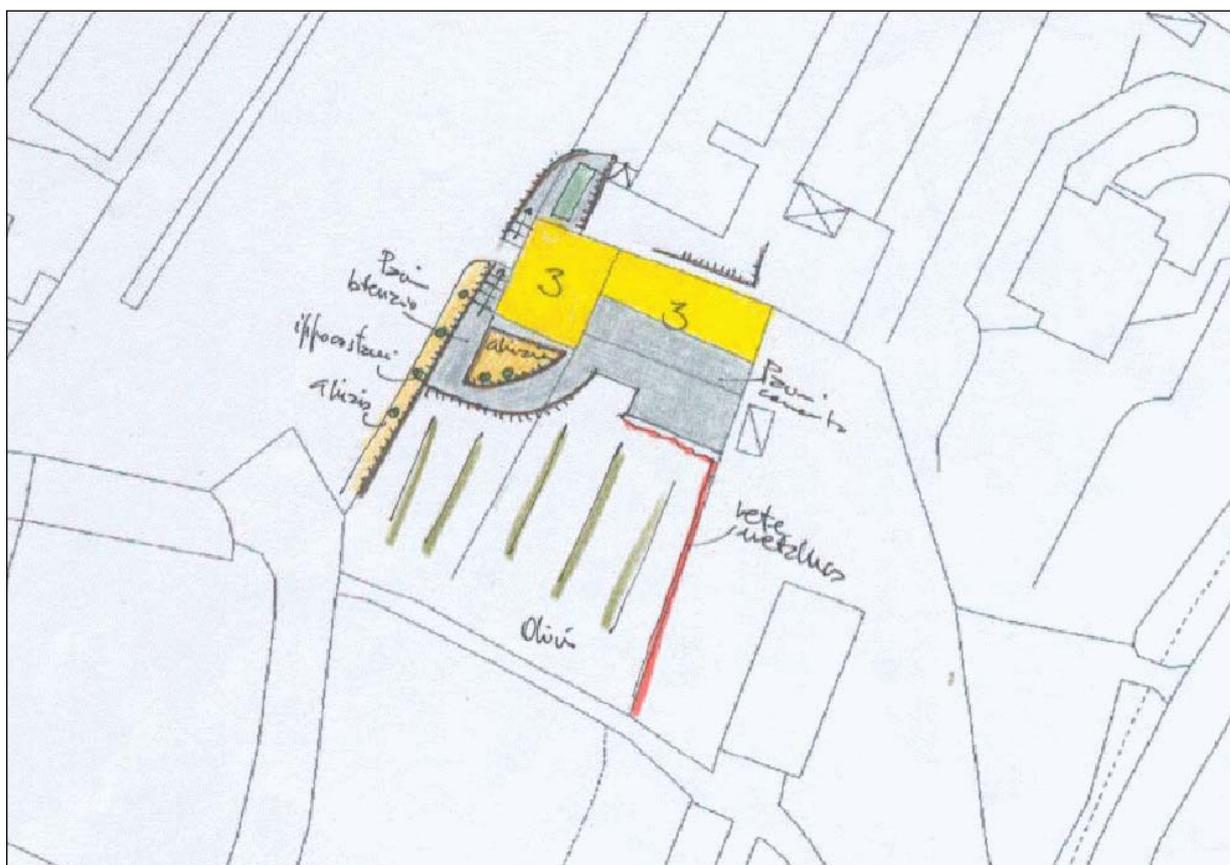
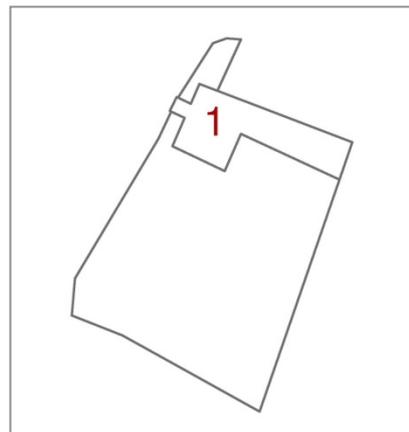
Destinazione d'uso: Servizi Amministrativi - Sa

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - ril

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenere la scala esterna di accesso e i muri di contenimento in pietra a secco.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

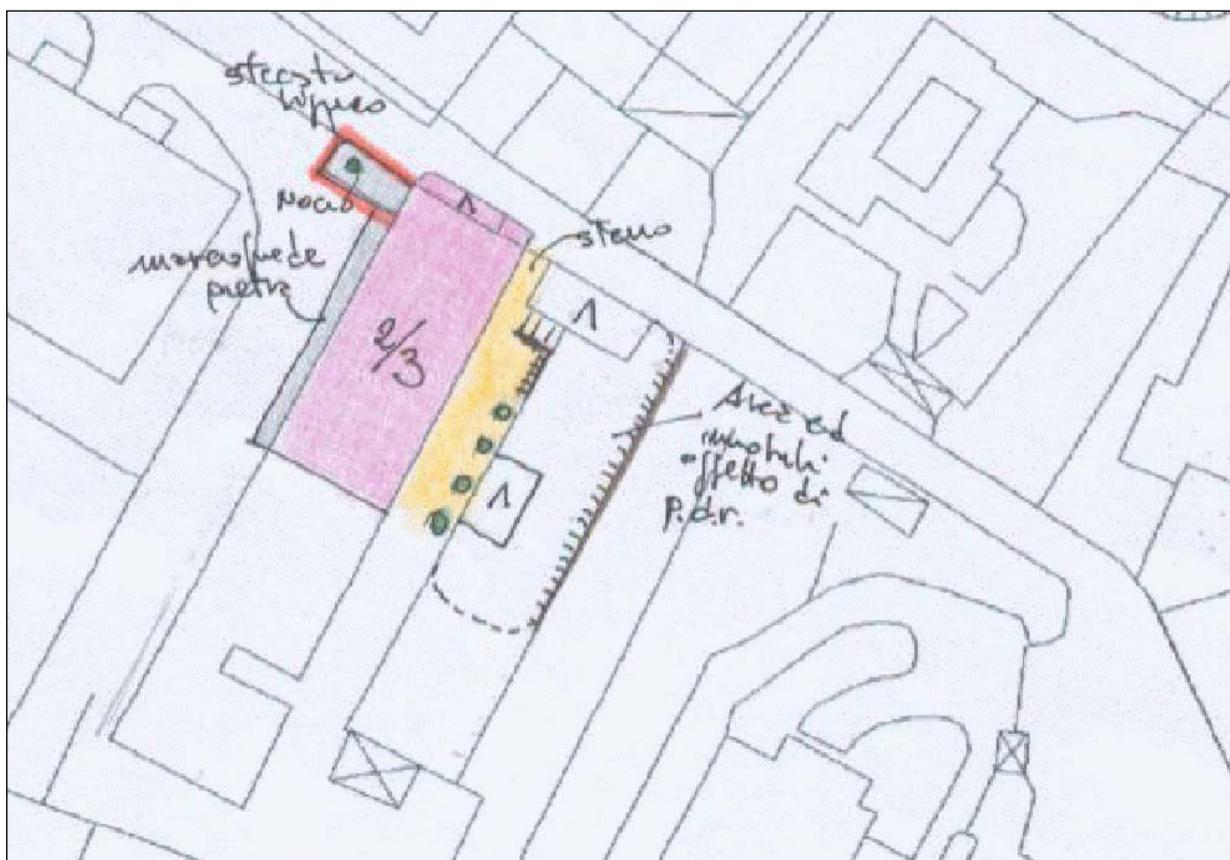
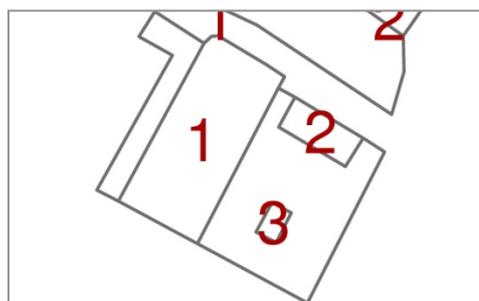
Scheda n°71: Piazza delle Fiere

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere la rimozione degli elementi successivamente aggiunti che alterano l'originaria volumetria, ovvero la tettoia e il balcone; potranno prevedere, inoltre, la riapertura delle tamponature al piano terra) - **rc**

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia - **ri, se**

Edificio n°3: ristrutturazione edilizia o sostituzione edilizia (gli interventi non possono prevedere il cambio di destinazione d'uso) - **ri, se**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

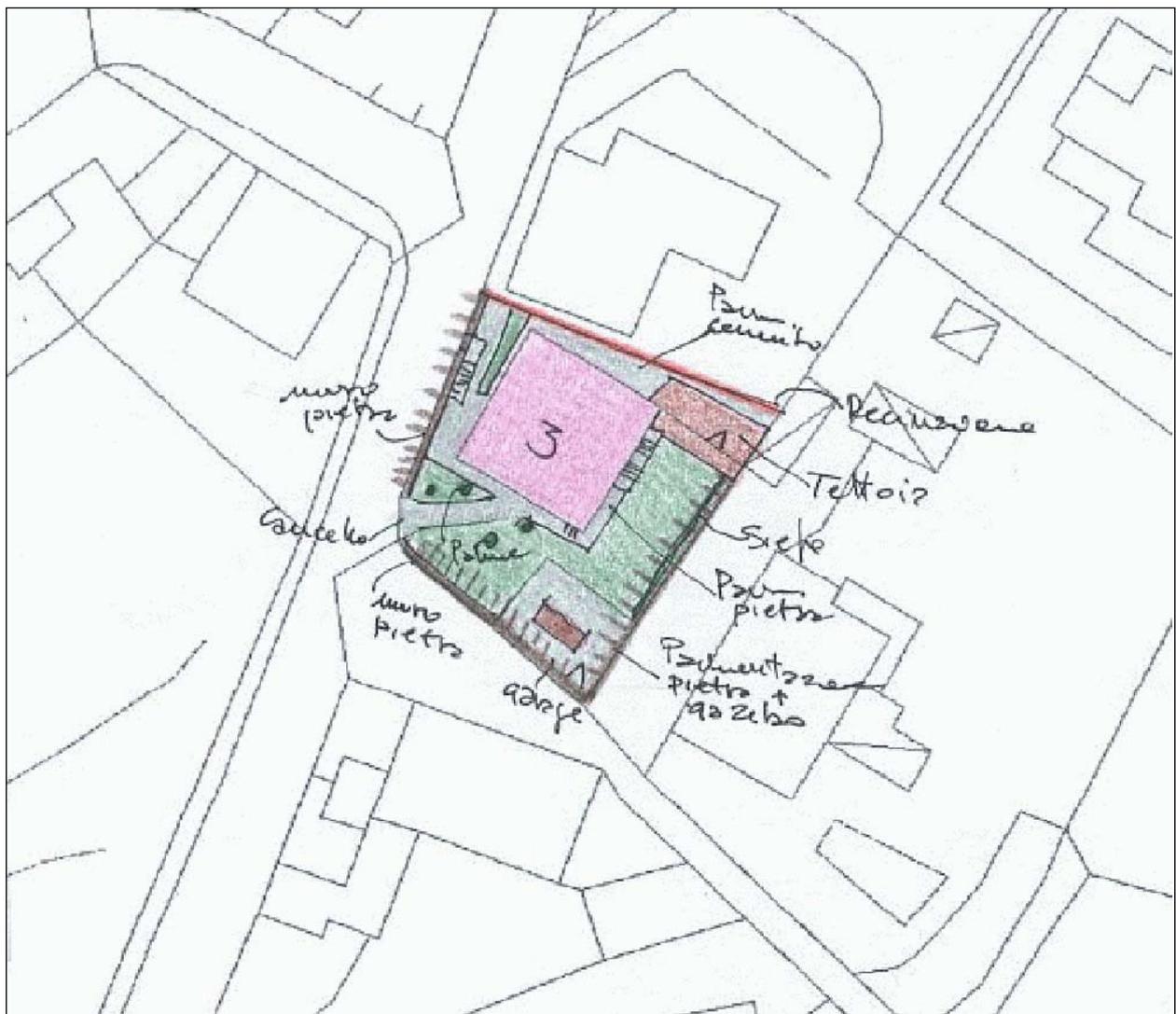
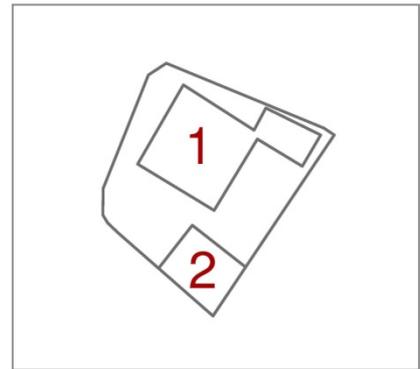
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°72: Casa Maria

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato - ril

Edificio n°2: n.c.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°77: Via delle Cappannelle

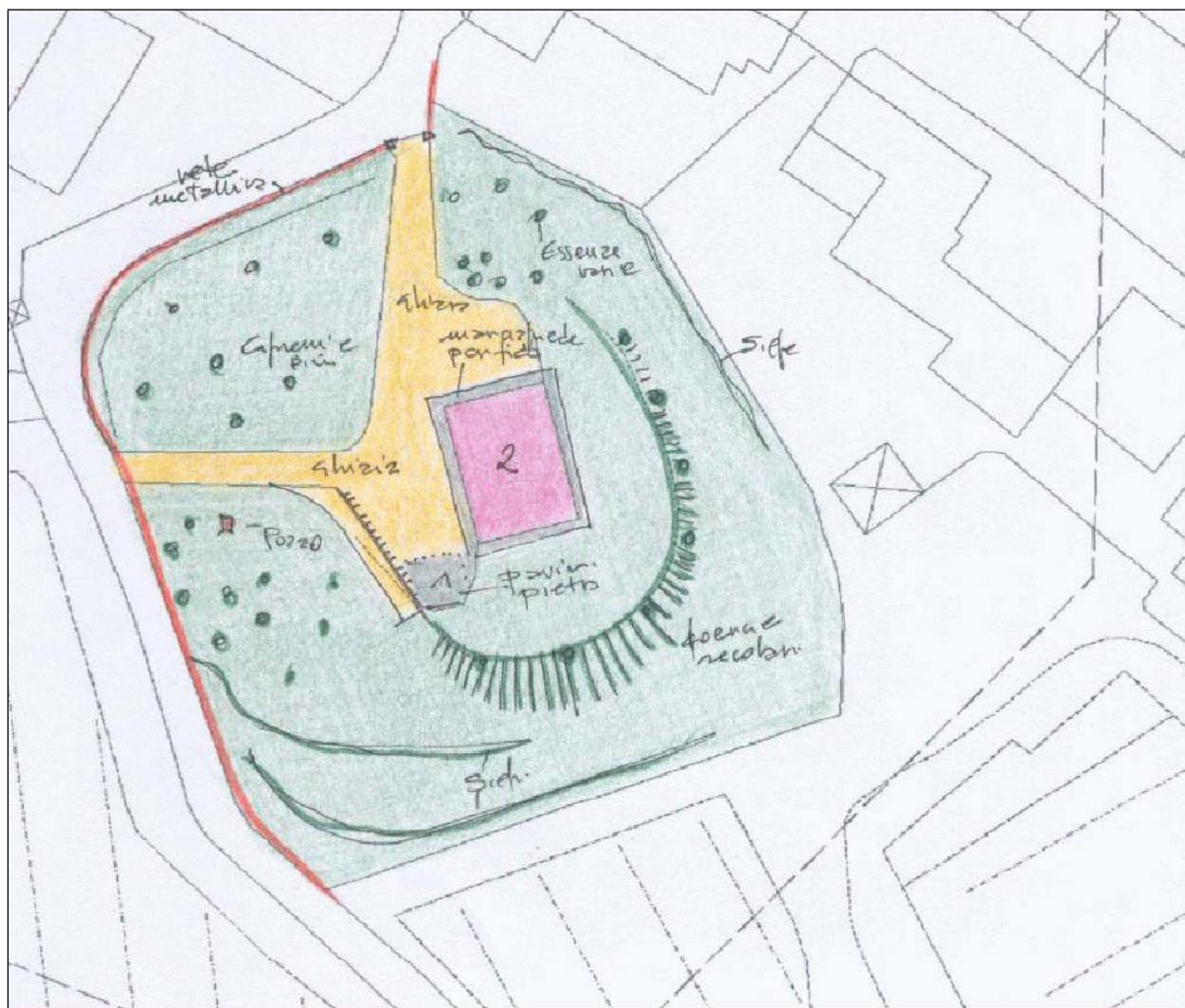
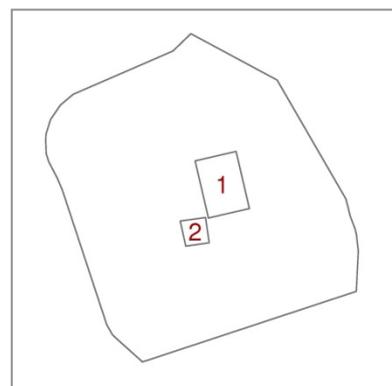
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: n.c.

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e conservazione delle specie arboree all'interno del parco; mantenimento dello spazio pavimentato esterno e del marciapiede in pietra.



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°81: Casina di Sotto

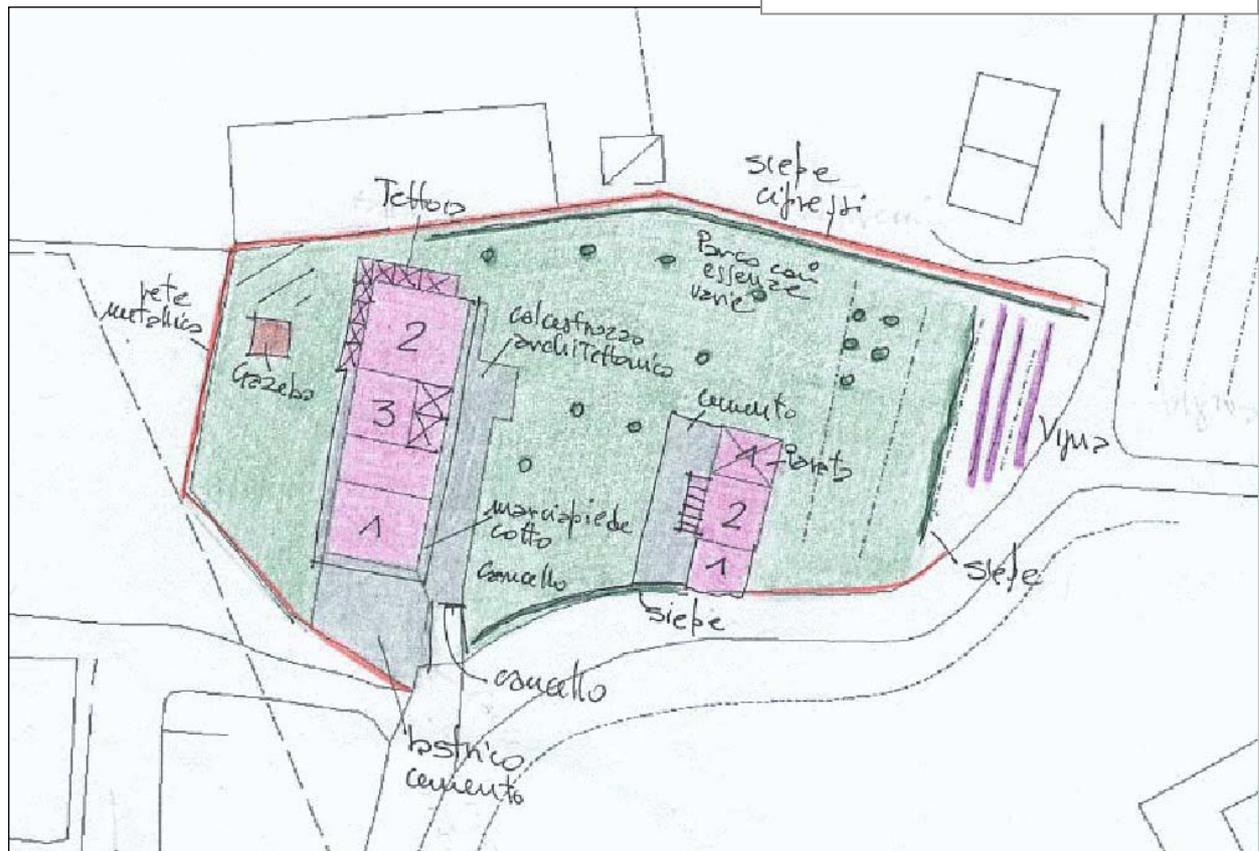
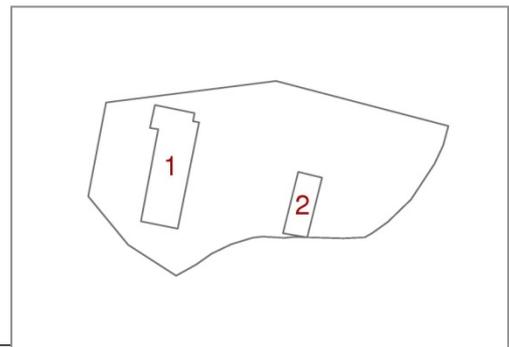
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo - rc

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e conservazione delle specie arboree presenti nel parco



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

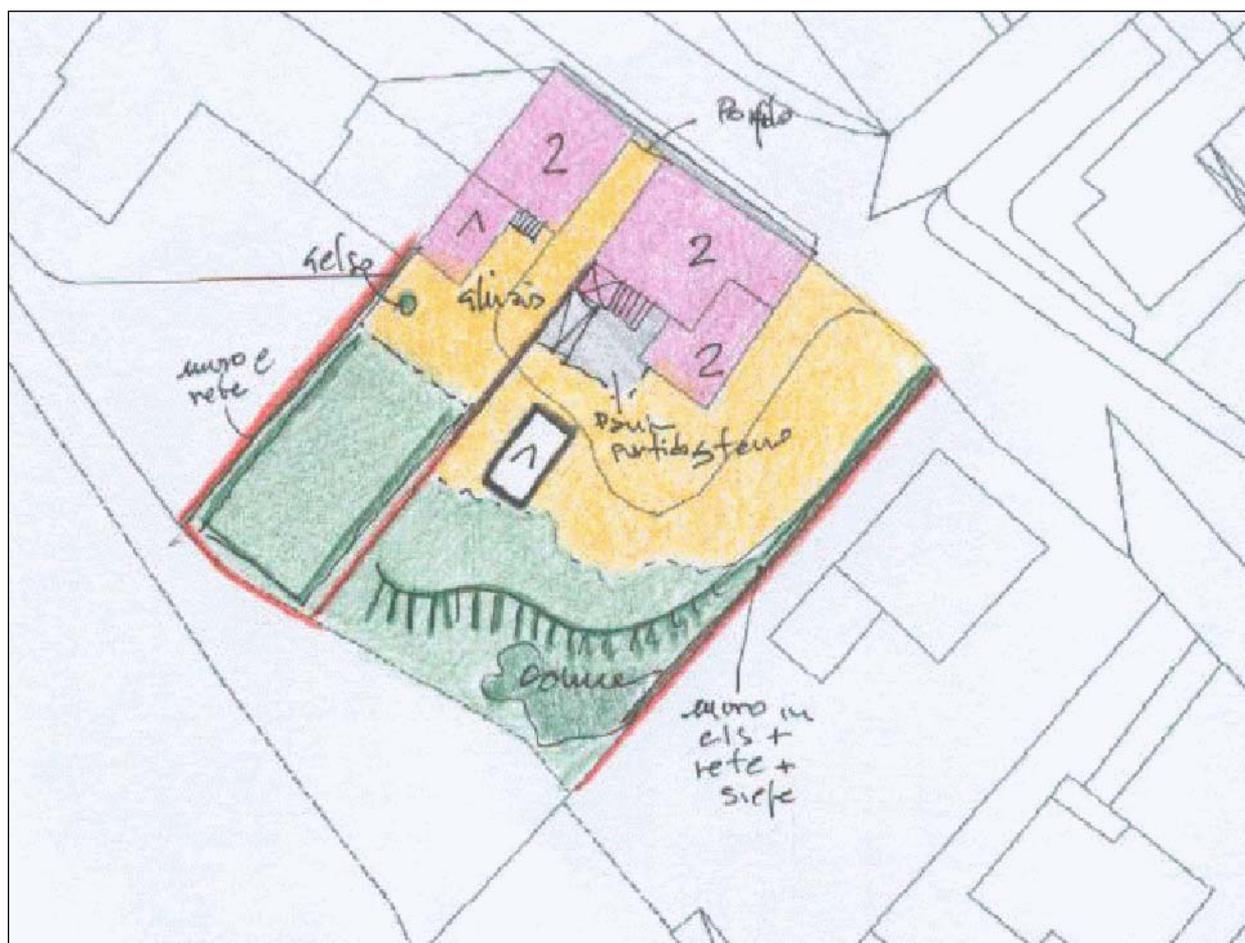
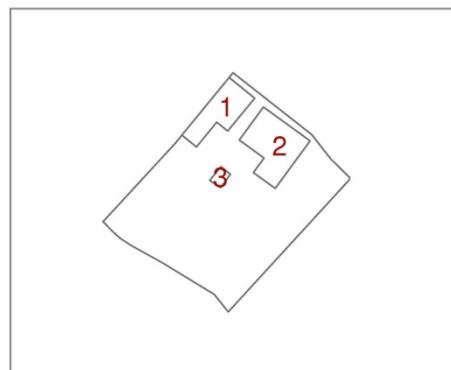
Scheda n°84: Via Setteponti

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere la rimozione dell'intonaco dalla parete nord-ovest, facendo emergere l'originaria struttura muraria, in modo da uniformare i prospetti) - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo - rc

Edificio n°3: n.c.



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali

Attività agricole

Servizi

Ricettivo

Attività commerciali

Industria/Artigianato

Complessi direzionali

Manufatti

Edifici dismessi

n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto

Vigneto

Oliveto

Frutteto

Seminativo

Pascolo

Prato

Bosco

Incolto

Alberatura

Siepe

Recinzione

Muro/di contenimento

Scarpata/Ciglione

Acqua

Area non pavimentata

Area pavimentata

Asfalto

Parcheggio

Deposito a cielo aperto

Scheda n°85: Villa Occhini

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro - re

Edificio n°2: restauro - re

Edificio n°3: restauro - re

Edificio n°4: restauro - re

Edificio n°5: n.c.

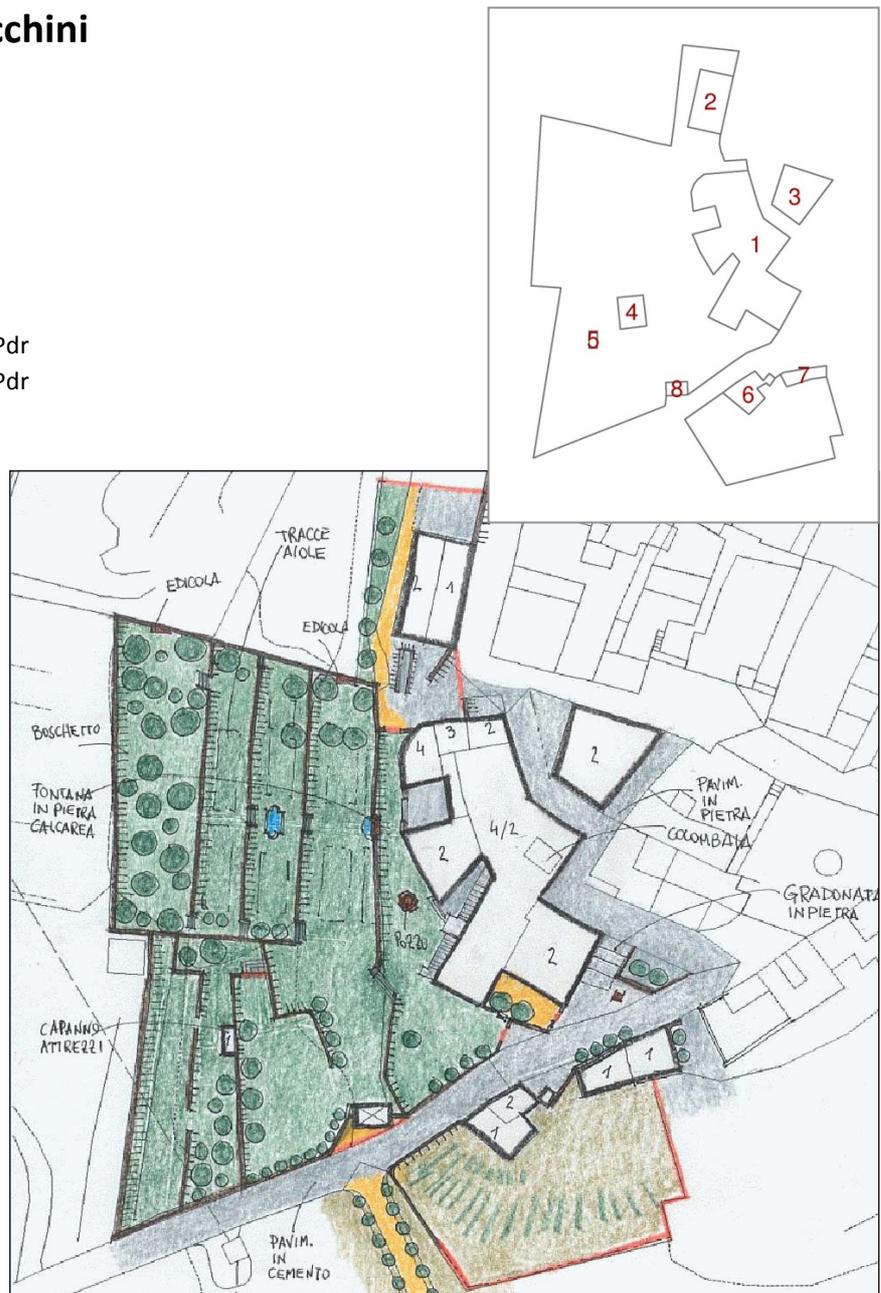
Edificio n°6: assoggettato a Pdr

Edificio n°7: assoggettato a Pdr

Edificio n°8: restauro - re

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e conservazione dell'intero giardino, compresi i muretti dei terrazzamenti e gli elementi architettonici presenti, del sistema di accessi e delle strade interne alla pertinenza. Tutela e salvaguardia delle alberature e del filare cipressi lungo il viale di uno degli accessi



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

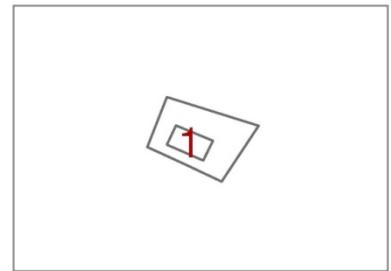
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°86: Molino

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (è consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti; la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e delle documentazione disponibile, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - **re**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°87: Casina di Sopra o dei Cardi

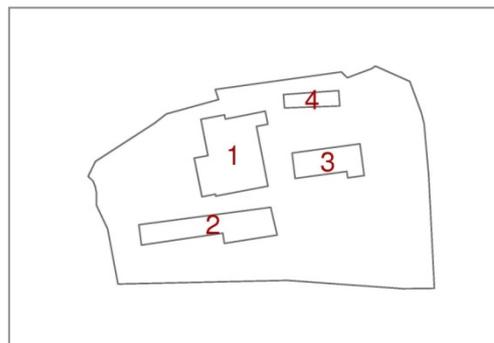
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli elementi costitutivi in pietra delle aperture e del sistema degli accessi ai piani superiori) - rc

Edificio n°2: risanamento conservativo (gli interventi dovranno lasciare inalterate le caratteristiche delle aperture sui fronti) - rc

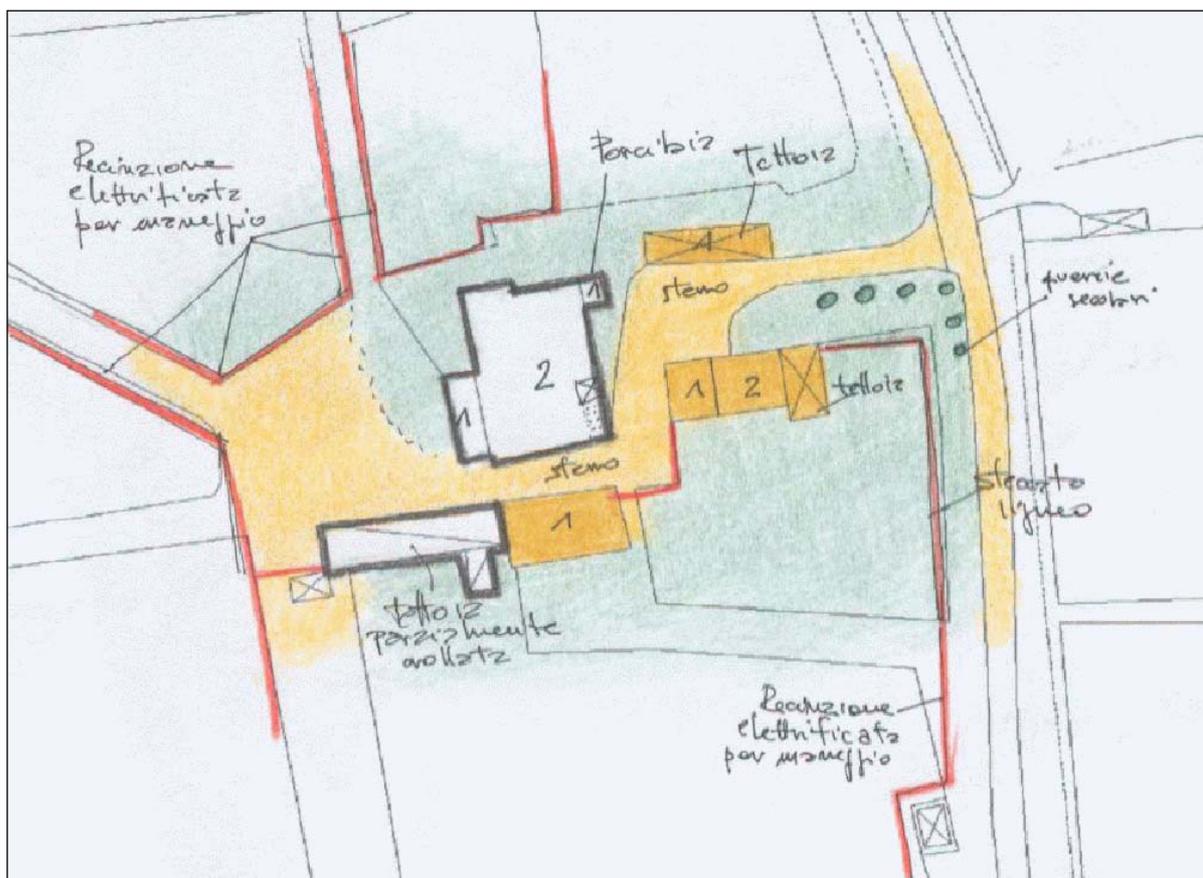
Edificio n°3: risanamento conservativo (gli interventi potranno prevedere la ricostruzione delle parti crollate e l'adeguamento delle aperture in base alle nuove esigenze funzionali, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art.56 delle NTA) - rc

Edificio n°4: n.c.



Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e salvaguardia del filare di querce



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°88: Cimitero

Destinazione d'uso: servizi cimiteriali e attività ad essi connessi: **Sm**

Interventi sugli edifici:

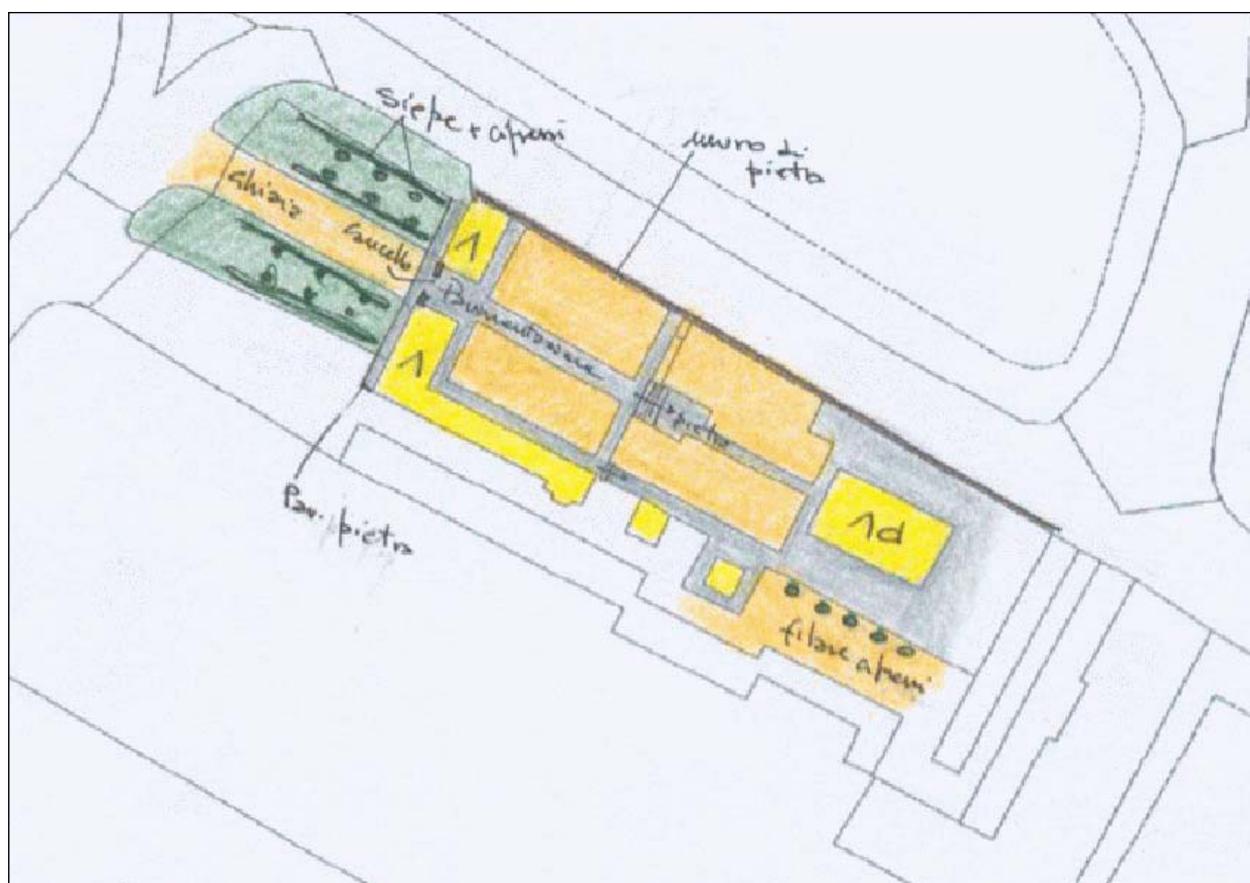
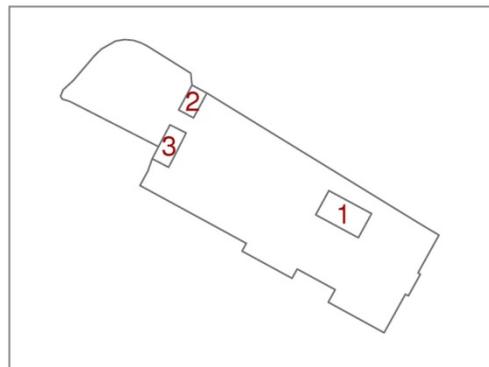
Edificio n°1: restauro - re

Edificio n°2: restauro - re

Edificio n°3: restauro - re

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela e salvaguardia del filare di cipressi e
mantenimento della pavimentazione in pietra



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

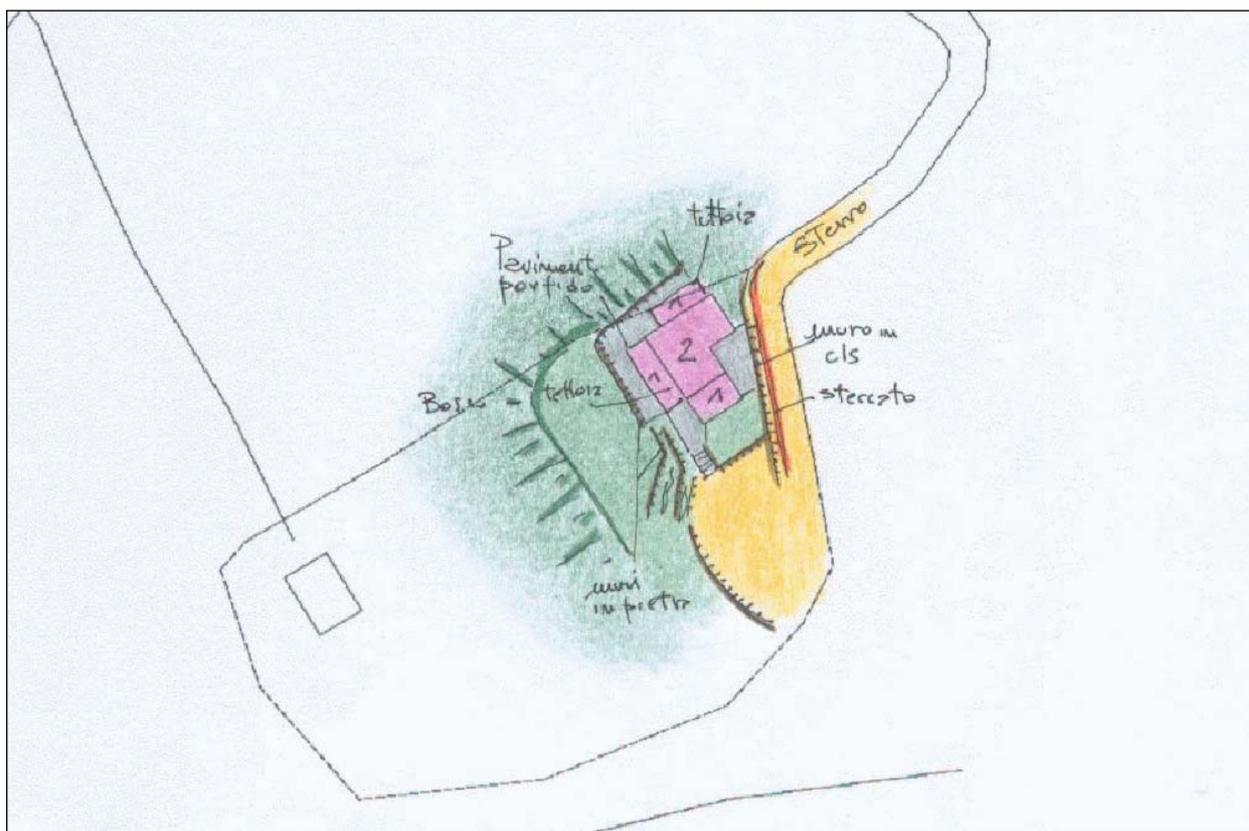
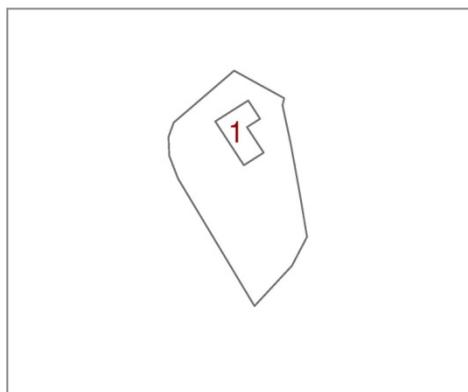
Scheda n°91: Battifratta o Casa Pallino

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: ristrutturazione edilizia di tipo limitato (gli interventi potranno prevedere la rimozione dell'intonaco dalla parete est, uniformando i prospetti rivestiti in pietra) - **ril**

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenere i piazzali in porfido e le murature e le scalette in pietra



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

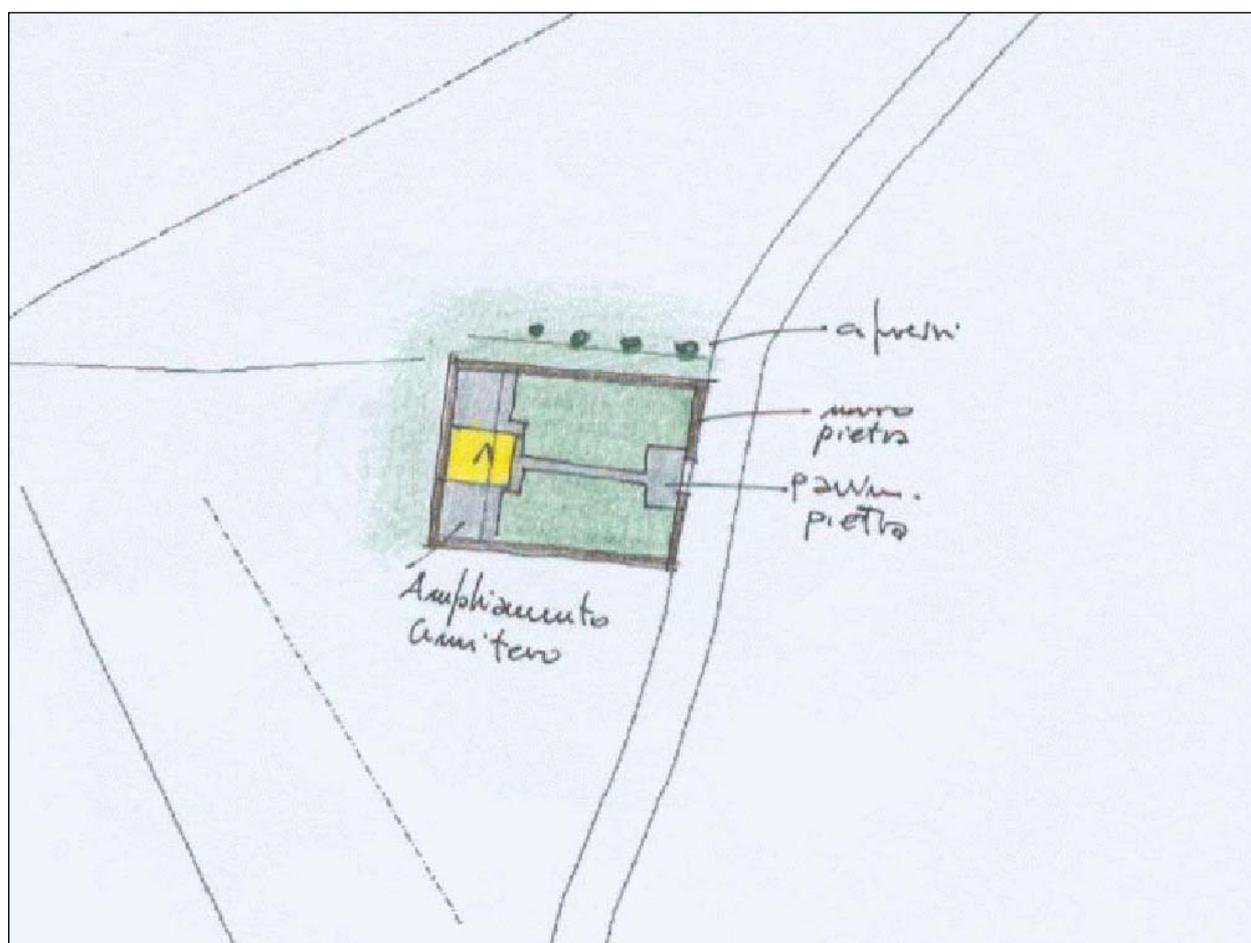
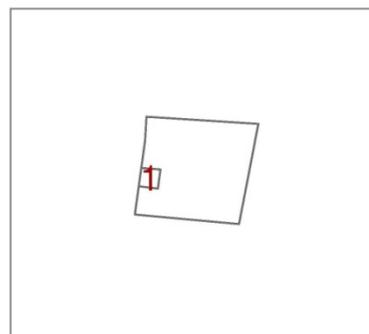
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°92: Cimitero

Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (gli interventi dovranno prevedere la rimozione della stuccatura a cemento successivamente apportata, effettuando un restauro di tipo conservativo - **re**)



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

Scheda n°93: Nucello o Casa Bindi

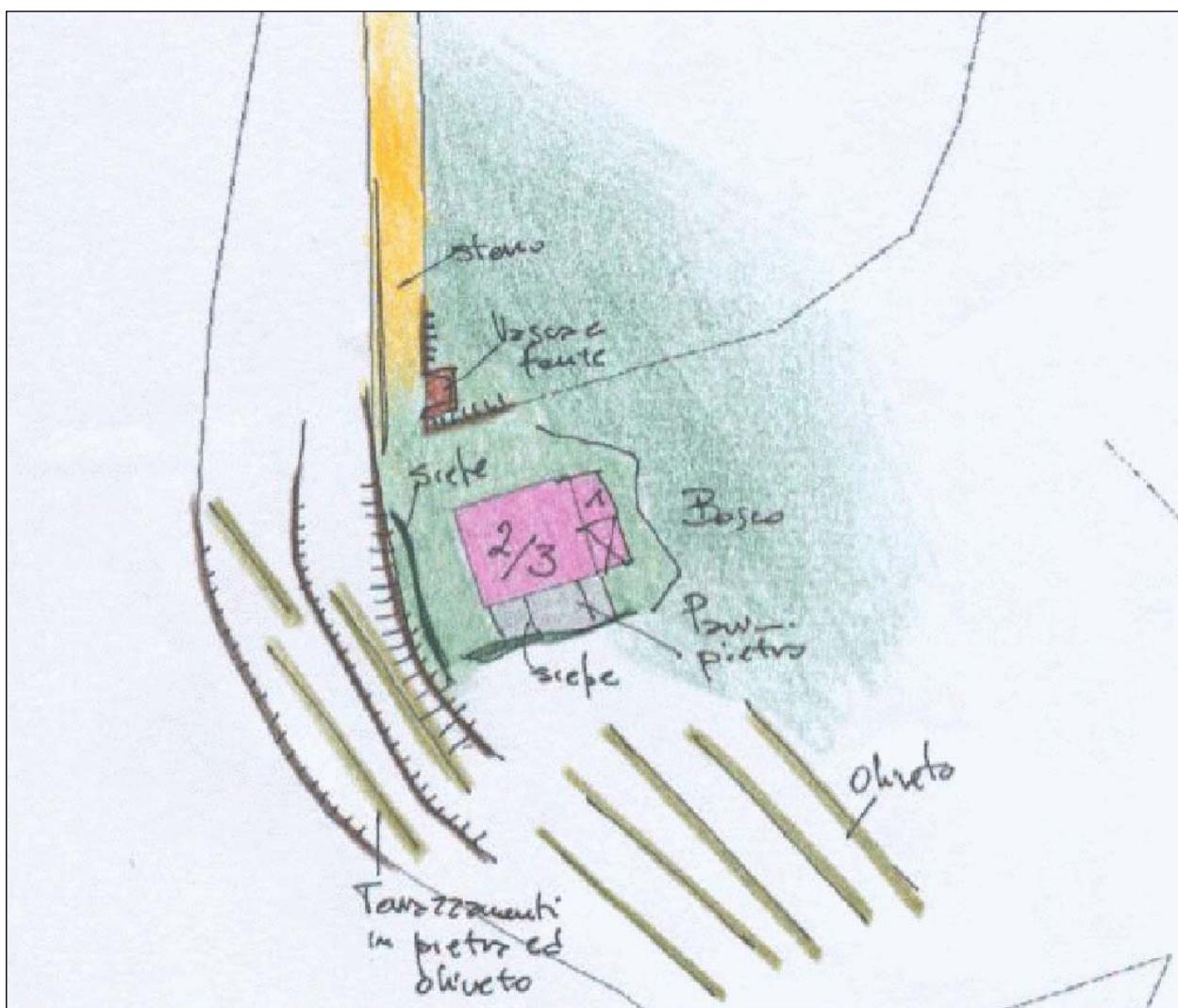
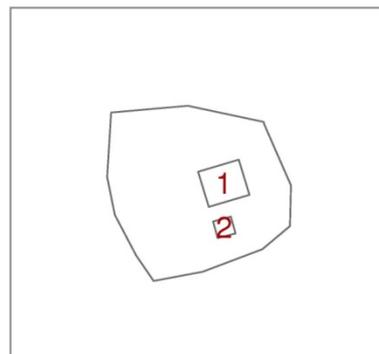
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: risanamento conservativo - rc

Edificio n°2: n.c.

Interventi sugli spazi aperti:

Mantenimento dei muretti di contenimento e della gradonata in pietra



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Cigione
- Acqua

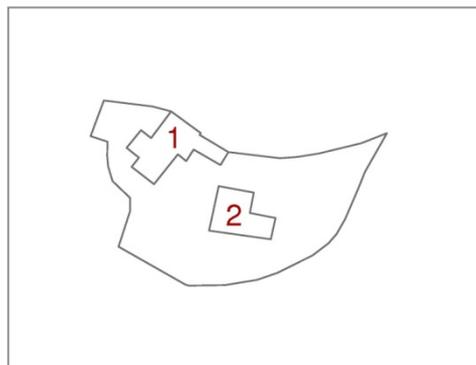
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°95: Casa Bindi

Interventi sugli edifici:

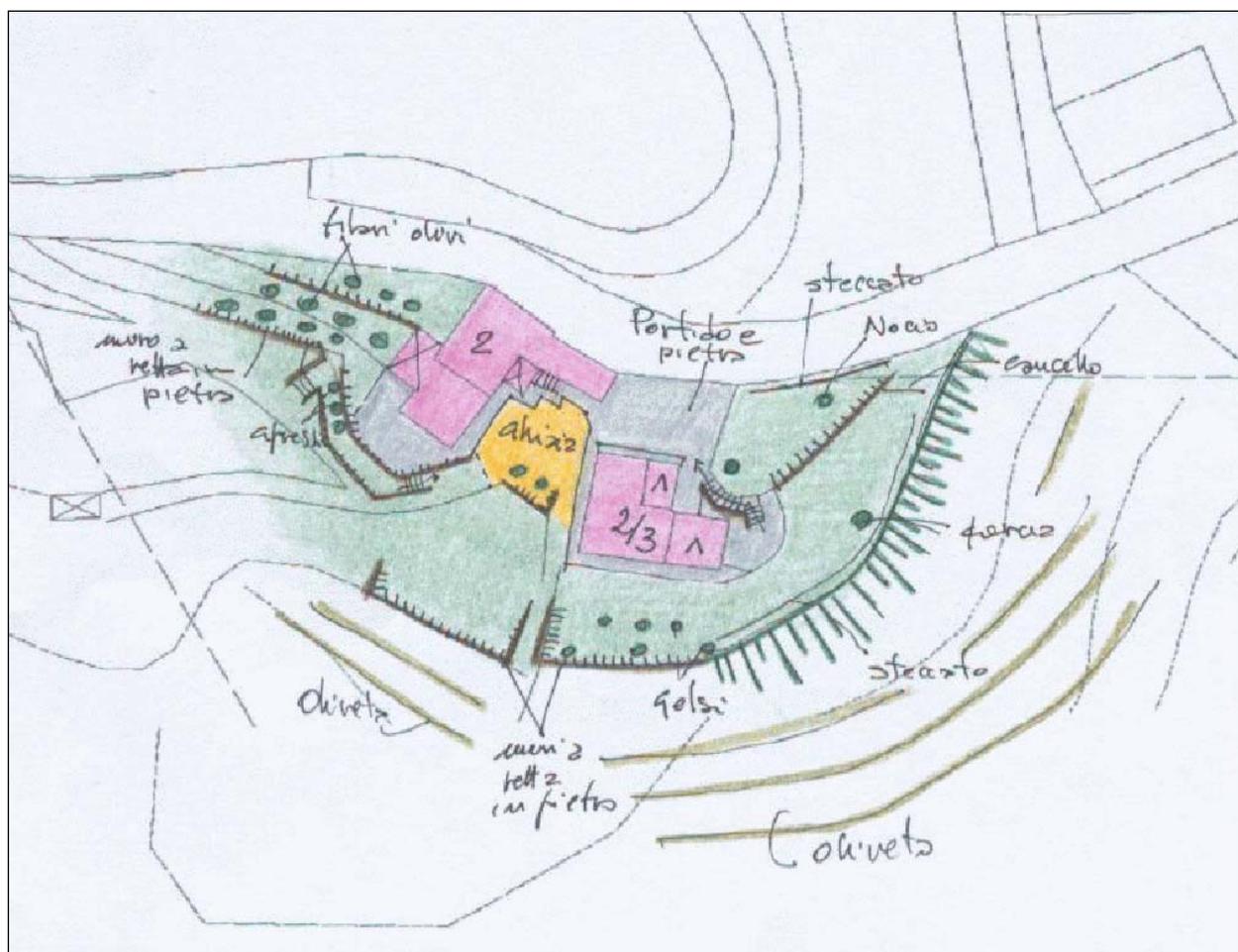
Edificio n°1: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere il mantenimento degli elementi caratterizzanti il corpo ed i prospetti esterni come i cantonali in pietra, i tratti di muratura a filaretto, i rinforzi in muratura, la nicchia votiva) - **rc**

Edificio n°2: risanamento conservativo (gli interventi dovranno prevedere la rimozione delle specchiature intonacate dalle facciate, al fine di far riemergere il rivestimento in pietra) - **rc**



Interventi sugli spazi aperti:

Conservazione del resede con il piazzale in porfido, muro a retta, scalette di pietra e terrazze pavimentate. Tutela e salvaguardia dei cipressi e degli ulivi



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Scheda n°96: Piazza delle Fiere

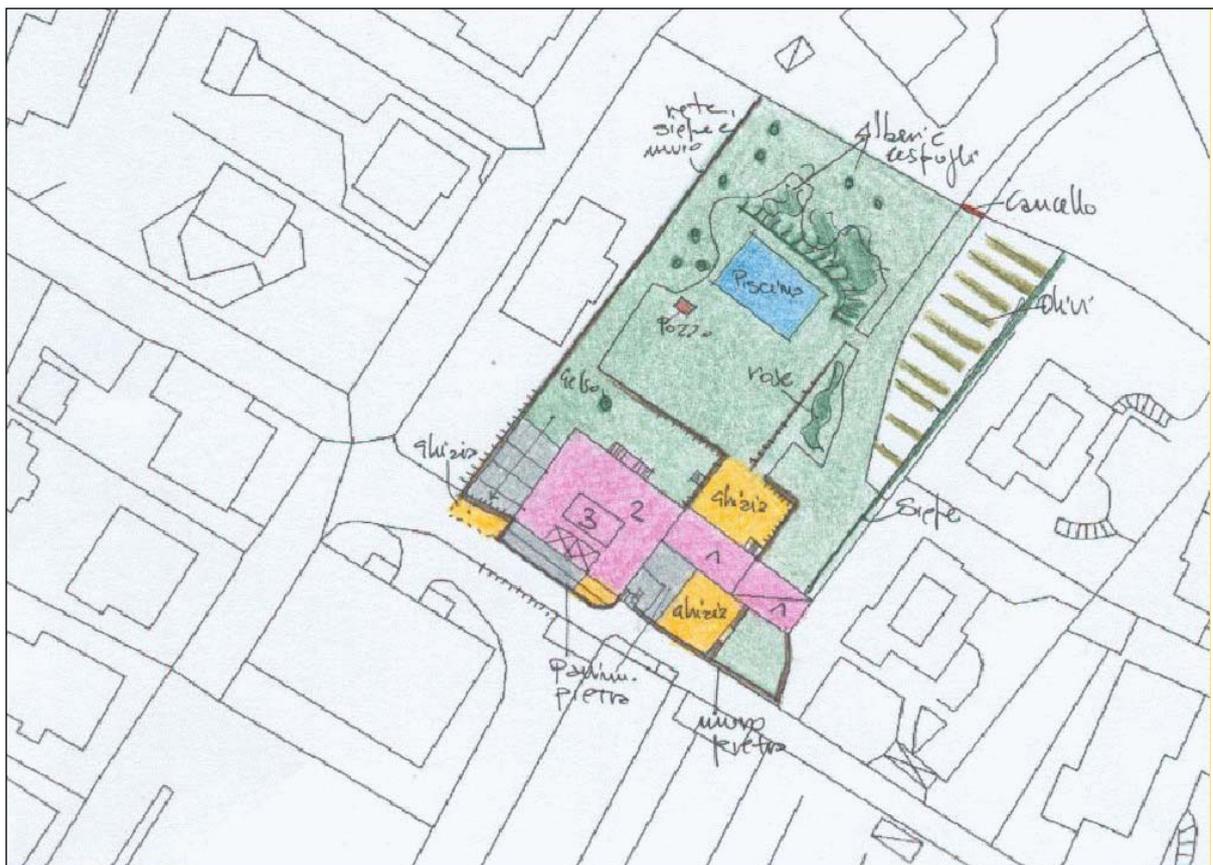
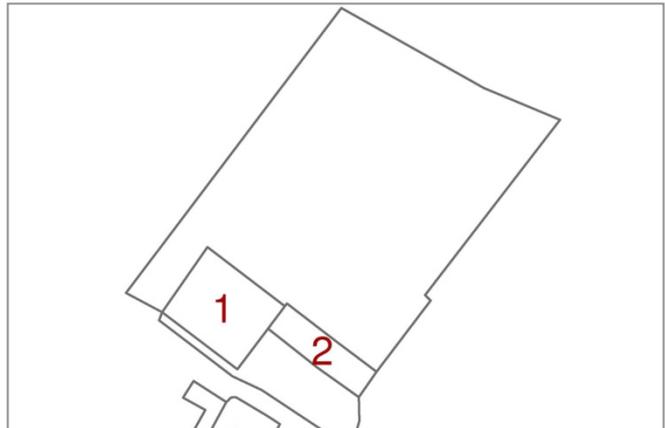
Interventi sugli edifici:

Edificio n°1: restauro (gli interventi devono prevedere il risanamento dell'intonaco presente sulle facciate della torre centrale e la rimozione degli interventi in cemento dalla muratura sul lato nord) - re

Edificio n°2: restauro - re

Interventi sugli spazi aperti:

Tutela delle essenze arboree e dei cipressi, conservazione degli spazi pavimentati in pietra



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto