

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (artt. 46-47 DPR 445/2000)**

**FABBRICATI INAGIBILI o INABITABILI (art.1, comma 747, lett. b), Legge n. 160/2019)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
C.F./ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
e-mail/PEC \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000**

in qualità di proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente come segue:

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cat. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

che tali unità immobiliari sono **inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate dal** \_\_\_\_\_

per le perizie redatte precedentemente e presentate nell'anno \_\_\_\_\_ la data di inizio validità s'intende con decorrenza \_\_\_\_\_;

che l'inagibilità od inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d) della Legge n. 457/1978;

eventuali altre condizioni di fatiscenza (specificare quali)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno di riferimento a pena di decadenza dal beneficio.

**Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.**

Dichiaro di essere informato, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme di cui al Regolamento UE 2016/679 e di avere letto l'informativa di cui al link: <https://www.comune.castiglionfibocchi.ar.it/home/info/privacy-policy.html>

Allegati:

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato, comprovante lo stato di fatiscenza
- copia documento di identità in corso di validità (se l'invio è tramite e-mail/pec)

Data.....

Il dichiarante

.....