

Il Sindaco: Dott. Salvatore Montanaro  
L'Assessore all'Urbanistica: Massimo Bonarini  
Il Responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi  
Il Garante della comunicazione: Aldo Mancini

Marzo 2015  
Con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto:  
Arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)  
Arch. Roberta Ciccarelli

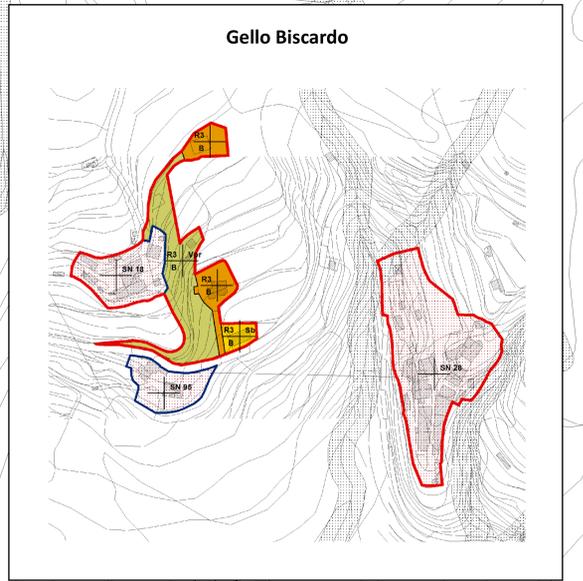
Collaboratori:  
Arch. Sara Pattaro  
Arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:  
Dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:  
Dott. Geol. Giorgio Francini  
Collaboratore:  
Dott. Geol. Riccardo Ancillotti

Studi idraulici di supporto:  
Dott. Ing. Mauro Paci

**Castiglion Fibocchi**  
**Usi del suolo e modalità**  
**di intervento ed attuazione**  
scala 1:2.000



#### Legenda

- Limite del centro urbano
- Aree di Trasformazione - Titolo XII
- Area sottoposta a Scheda Norma - Art. 85
- Edificato
- Regime delle acque - Art. 20
- Aggiornamento cartografico
- Viabilità di interesse paesistico - Art. 27

#### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- |   |   |
|---|---|
| <b>Sistema della residenza</b>                            | <b>Sistema della produzione</b>   |
| R1 I nuclei antichi - Art. 64                             | P1 Capisaldi della produzione - Art. 71   |
| R2 I tessuti misti - Art. 65                              | P1n Nuova edificazione produttiva - Art. 71, c. 4                                       |
| R3 I tessuti residenziali recenti - Art. 66               | P2 Aree produttive a carattere artigianale e misto - Art. 72                            |
| R3.1 I tessuti residenziali recenti: ambito 1 - Art. 66   | P2n Nuova edificazione produttiva - Art. 72, c. 4                                       |
| R4 I quartieri unitari - Art. 67                          | <b>Sistema della mobilità</b>   |
| R4.1 I quartieri unitari: ambito S. Agata - Art. 67, c. 3 | M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie di interesse territoriale - Art. 102 |
| <b>Sistema ambientale</b>                                 | M3 Strade di penetrazione - Art. 104  |
| V2 Fascia di filtro e della biodiversità - Art. 76        | <b>Sistema dei luoghi centrali</b>  |
| V3 Corridoi e connessioni fluviali - Art. 77              | L1 Luoghi centrali di interesse comunale - Art. 69                                      |
| V6 Caposaldo del verde urbano - Art. 80                   |   |

#### DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE

- |   |  |
|---|--|
| <b>Attività industriali e artigianali</b>   | <b>Infrastrutture e attrezzature della mobilità</b>            |
| I1 Attività industriale - sostituzione edilizia - Art. 67, c. 4                                   | Mc Impianti di distribuzione carburanti                        |
| Ir Impianti di trattamento, smaltimento e/o recupero rifiuti - Art. 71, c. 5 e 6                  | Ms Parcheggi scoperti  |
| <b>Residenziale</b>   | <b>Spazi scoperti privati</b>                                  |
| R Civile abitazione, collegi, convitti, studentati, pensionati                                    | Vpr Verde privato  |
| <b>Attività industriali e artigianali</b>   | Vpr1 Verde privato interno ai lotti produttivi                 |
| Sa Servizi amministrativi   | <b>Spazi scoperti di uso pubblico</b>                          |
| Sb Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo | Vg Giardini  |
| Sm Servizi cimiteriali e attività ad essi connessi  | Vp Parchi  |
| Sr Servizi religiosi riferiti a chiese, seminari, conventi  | Ps Campi sportivi scoperti                                     |
| St Servizi tecnici  | Pz Piazze riferite a spazi pedonali o prevalentemente pedonali |

#### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- |   |  |
|---|--|
| A Agglomerati urbani che rivestono particolare carattere storico e di particolare pregio ambientale | E Zone destinate ad usi agricoli                                   |
| B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A                                     | F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale |
| D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali                             |  |

#### INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- |  |             |
|--|-------------|
| rc Risanamento conservativo            | re Restauro |
| ril Ristrutturazione edilizia limitata |             |

