

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE SUL SITO WEB

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

Ulteriore proroga dei termini di efficacia delle previsioni urbanistiche dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici in scadenza dal 23 febbraio 2020 al 30 dicembre 2021, vengono prolungati tutti fino al 31 dicembre 2021

- [nota proroga strumenti pianificazione](#)

Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19

Con Legge Regionale n. 31 del 29/05/2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 49, parte prima, del 5 giugno 2020 sono stati prorogati di un anno i termini di efficacia dei regolamenti urbanistici o delle relative varianti, in scadenza nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 ed il 31 dicembre 2020, sono prorogati di un anno. (art. 1, comma 2)

[Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31](#)

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 8 DEL 31/03/2015 È STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 231 DELLA L.R.T. N. 65/2014

delibera: [delib 8 del 31-03-2015](#) ;

allegato B: [Allegato b](#) ;

allegato C: [Allegato c](#) ;

allegato D: [Allegato d](#) ;

allegato E: [e-parere motivato castiglion f ru](#) ;

allegato F: [f-controdeduzioni_2a](#) [f-controdeduzioni_2b](#) ;

Il Regolamento Urbanistico entra in vigore dalla data dell'avviso di pubblicazione sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005.

Il Regolamento Urbanistico entra in vigore dal 20/05/2015, in funzione della pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 20, parte II del 20/05/2015, scarica l'estratto: [estratto B.U.R.T. n. 20 del 20 maggio 2015](#)

AVVISO DEL GARANTE DELL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE SUL BURT:
[comunicazione garante](#)

PER LA PUNTUALE VERIFICA DEI VINCOLI ESISTENTI OCCORRE FARE RIFERIMENTO ALLE TAVOLE REGIONALI

QUADRO CONOSCITIVO:

- [01 QC A rilievo territorio urbanizzato](#)
- [02 QC B censimento delle barriere architettoniche](#)

RELAZIONI DI PROGETTO:

- [C1A Relazione generale](#)
- [C2A Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica](#)
- [appendice vas](#)
- [C2.B - Conformità delle previsioni del RU al PS](#)
- [C4 Norme Tecniche Attuazione](#) Elaborato modificato dalle seguenti Varianti:

1 - Approvazione della 1ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018

2 - Approvazione della 2ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, di iniziativa privata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24-04-2019

3 - Approvazione della 3ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, di iniziativa privata e pubblica ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 23 del 05-06-2019

- [doc c.4 N.T.A. post variante sempli 1 2 3](#)
- [C4A Edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio Schede](#)
- [C4B Specie vegetali](#)
- [C4.C quadro previsionale strategico](#) Elaborato modificato dalle seguenti Varianti:

1 - Approvazione della 1ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018

2 - Approvazione della 2^a variante semplificata al Regolamento Urbanistico, di iniziativa privata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24-04-2019

- [C4.C quadro previsionale strategico post Variante sempli 1 e 2](#)

TAVOLE DI PROGETTO:

- **A1 – A2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio urbano (scala 1:2.000) - n. 2 quadranti**

- [TAV Territorio Urbano A1](#)
- ~~[TAV Territorio Urbano A2](#)~~ Elaborato modificato dalle seguenti Varianti:

1 - Approvazione della 1^a variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018

2 - Approvazione della 2^a variante semplificata al Regolamento Urbanistico, di iniziativa privata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24-04-2019

- [TAV Territorio Urbano A2 post Variante semplificata 1 2 3 mod](#)

- **B1 – B2 – Tavole Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:5.000) - n.**

2 quadranti;

- [TAV Territorio rurale B1](#)
- [TAV Territorio rurale B2](#)

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OSSERVAZIONI:

- [Controdeduzioni 2a](#)
- [Controdeduzioni 2b](#)

INDAGINI GEOLOGICHE:

- [Schede fattibilità](#)

- [Relazione GEOLOGICO TECNICA](#)
- [INDAGINI PREGRESSE](#)
- [INDAGINE GEOFISICA](#)
- [01 Carta geologica](#)
- [02A Carta Geomorfologica](#)
- [02B Carta Geomorfologica](#)
- [02C Carta Geomorfologica](#)
- [02D E Carta Geomorfologica](#)
- [03 Carta Peric Geologica](#)
- [04 Aree allagate](#) Elaborato modificato dalla variante semplificata n. 1 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018:
 - [estratto AT0104 tav 4 ru variante aree allagabili scala 2k](#)
- [05 Carta Peric Idraulica](#) Elaborato modificato dalla variante semplificata n. 1 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018:
 - [estratto AT0104 tav 5 ru variante pericolosità idraulica scala 2k](#)
- [06 Carta indagini MOPS](#)
- [07 Carta geologico tecnica x microzonazione sismica](#)
- [08 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi](#)
- [09 Carta delle Microzonizzazione Omogenee in Prospettiva Sismica \(MOPRS\)](#)
- [10 Sezioni geologico tecniche per MOPS](#)
- [11 Carta della Pericolosità Sismica](#)
- [12A carta Fattibilita](#) Elaborato modificato dalla variante semplificata n. 1 al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, Pubblicata sul B.U.R.T. n. 27 del 04-07-2018:
 - [estratto AT0104 tav 12a ru variantre fattibilità scala 2k](#)
- [12B carta Fattibilita](#)
- [12C D carta Fattibilita](#)
- [Pericolosita Geologica PAI Arno](#)

VERIFICA PERICOLOSITÀ IDRAULICA:

- [Relazione Idraulica Completa](#)
- [1-LA VIALLA - Plan](#)
- [2-LA VIALLA - Sezioni](#)
- [3-Bregine - Plan 1](#)
- [4-Bis Bregine - Plan 2](#)
- [4-Riquadro A-Bregine - Plan 3](#)

- [5-Bregine - Sez.1](#)

- [6-Bregine - Sez.2](#)
- [7-Bregine - Sez.3](#)
- [8-Bregine - Sez.4](#)
- [9-Bregine - Sez.5](#)

- [10-Bregine - Sez.6](#)
- [11-Bregine - Sez.7](#)
- [12-Bregine - Sez.8](#)
- [13-Bregine - Sez.9](#)
- [14-Bregine - Sez.10](#)
- [15-Bis-Dinaver - Plan 1](#)
- [15-Riquadro A-Dinaver - Plan 2](#)
- [16-Dinaver - Sezioni 1](#)
- [17-Dinaver - Sezioni 2](#)
- [18-Dinaver - Sezioni 3](#)
- [19-Dinaver - Sezioni 4](#)
- [20-ROMITORIO - Plan](#)
- [21-ROMITORIO - Sezioni 1](#)
- [22-ROMITORIO - Sezioni 2](#)
- [23-valori medi battente idrico. prescrizioni di fattibilit dal punto di vista idraulico](#)