Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglion Fibocchi

Regolamento Urbanistico

B1

Il Sindaco: Dott. Salvatore Montanaro
Il Consigliere delegato: Massimo Bonanni
Il Responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi
Il Garante della comunicazione: Aldo Mancini

Marzo 2015
Con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto:
Arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)
Arch. Roberta Ciccarelli

Collaboratori:
Arch. Sara Pattaro
Arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:
Dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:
Dott. Geol. Giorgio Francini
Collaboratore:
Dott. Geol. Riccardo Ancillotti

Studi idraulici di supporto:
Dott. Ing. Mauro Paoli

Castiglion Fibocchi
Territorio Extra Urbano

scala 1:5.000

Legenda

- Limite del centro urbano
- Area sottoposta a Scheda Norma
- Edificato
- DPCM 29/05/2008 Distanze di prima approssimazione DPA (Fasce di rispetto elettrodotti)

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

Sistema ambientale

- V1 Riserva di naturalità - Art. 75
- V2 Fascia di filtro e della biodiversità - Art. 76
- V2.1 Ambito di Gello Biscardo - Art. 76, c. 11
- V3 Corridoi e connessioni fluviali - Art. 77
- V4 Area naturalistica delle balze - Art. 78
- V5 Aree agricole coltivate - Art. 79
- V5.1 Ambito dei pianalti - Art. 79, c. 7
- V6 Caposaldo del verde urbano - Art. 80

Sistema della mobilità

- M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie di interesse territoriale - Art. 102
- M2 Strade di collegamento - Art. 103
- M3 Strade di penetrazione - Art. 104

Sistema della produzione

- P3 Aree specializzate delle attrezzature tecnologiche e stoccaggio - Art. 73

INVARIANTI STRUTTURALI E TUTELE STRATEGICHE

- aia Area di interesse ambientale - Art. 21
- at Area di transizione - Art. 23, c. 5
- ca Coltivi appoderati - Art. 23, c. 4
- fvs Fondovalle stretti - Art. 23, c. 1
- gvm Geotopi - Art. 22
- pal Pianalti - Art. 23, c. 3
- pvr Pianure - Art. 23, c. 2
- pm Praterie naturali - Art.19, c. 2
- tca Aree di tutela dei centri antichi e degli aggregati - Art. 16
- ter Aree terrazzate e ciglionamenti - Art.18
- tv Aree di tutela delle ville - Art.17
- Regime delle acque - Art. 20
- Tessitura agraria a maglia fitta - Art. 24
- Aree instabili - Art. 25
- Viabilità di interesse paesistico - Art. 27

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - D.M. 1444/68

- E Zone destinate ad usi agricoli

TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO RURALE

- Ac Aree di conservazione - Art. 87
  - Ac1 Art. 87, c. 4
  - Ac2 Art. 87, c. 5
- Amc Zone agricole di mantenimento e consolidamento - Art. 88
  - Amc1 Art. 88, c. 4
- Ati1 Zone Agricole di trasformazione limitata di primo livello - Art. 89
- Ati2 Zone Agricole di trasformazione limitata di secondo livello - Art. 90
- Ati3 Zone Agricole di trasformazione limitata di terzo livello - Art. 91