



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Commissario Straordinario

COPIA

Deliberazione n. 20 del Registro in data 07/03/2014

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico mediante manufatti tipo "dehors" stagionali e permanenti

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette, del mese di marzo, alle ore 11.30, nella sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott. Lorenzo Abbamondi, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Ilaria Naldini, esamina e assume le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTI poteri del Consiglio Comunale in virtù del decreto del Presidente della Repubblica del 15 aprile 2013, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 97 del 26.04.2013, con il quale è stato decretato lo scioglimento del consiglio comunale di Castiglion Fibocchi e nominato il commissario straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, conferendo al medesimo i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale, il Piano Strutturale ed il Regolamento edilizio comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale sulle occupazioni delle aree e spazi pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 18/06/1994;

PREMESSO che gli attuali strumenti di pianificazione e di governo del territorio in dotazione dell'Amministrazione comunale e la vigente normativa regolamentare comunale non disciplinano adeguatamente l'arredo urbano, in particolare le strutture precarie quali chioschi e *dehors*;

TENUTO CONTO che:

- negli anni è pervenuta all'Amministrazione comunale la richiesta da parte di soggetti privati di installazione su area pubblica, o di uso pubblico, di chioschi o *dehors* destinati allo svolgimento di attività commerciali, in particolare di somministrazione di alimenti e bevande;

- è pervenuta all'Amministrazione comunale la richiesta da parte di pubblici esercizi di concessione di occupazione di suolo pubblico mediante l'installazione di strutture precarie e attrezzature esterne e funzionali ai medesimi;

RILEVATO che le suddette strutture hanno rilevanza dal punto di vista dell'arredo urbano, del decoro cittadino, delle condizioni igienico sanitarie e della libera fruizione di spazi pubblici da parte della cittadinanza, nonché della regolare circolazione pedonale e veicolare e della sicurezza urbana;

CONSIDERATO che la presenza di tali strutture esterne ai locali commerciali ed ai pubblici esercizi di somministrazione costituisce un incentivo alla frequentazione del centro urbano da parte dei cittadini e dei turisti, con conseguente possibilità di sviluppo delle attività commerciali e di implementazione delle relazioni sociali;

RAVVISTA pertanto la necessità di dotare l'Amministrazione comunale di una disciplina regolamentare specifica in materia di occupazione di suolo pubblico e suolo privato gravato da servitù di uso pubblico, mediante l'installazione di strutture precarie (c.d. *dehors*);

PRECISATO che la nuova disciplina regolamentare ha i seguenti obiettivi:

- offrire nuovi servizi per il consumatore, nell'ambito di regole e criteri che migliorino la vivibilità del centro urbano;

- contenere indicazioni chiare sulle possibilità e sui limiti di utilizzo delle aree pubbliche da parte delle imprese interessate;

- garantire il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza, igiene e sanità ed in materia ambientale;

- rendere coerente con il contesto urbano l'inserimento di strutture temporanee, dettando regole precise, sia per dare un carattere univoco di riconoscibilità della "funzione", che per evitare effetti di disordine urbano; il modello proposto mira ad un inserimento che visivamente non sia invasivo dello spazio collettivo ma bensì orientato alla valorizzazione dello spazio pubblico quale luogo principe della socializzazione;

- assicurare procedure amministrative che rispettino i principi di semplificazione amministrativa e celerità;

ESAMINATA la proposta di regolamento come predisposta dagli Uffici e dai Servizi interessati, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTA tale proposta meritevole di approvazione;

EVIDENZIATO che nel suddetto regolamento è espressamente previsto che i cosiddetti “*dehors*” devono essere costituiti da manufatti caratterizzati da “precarietà e facile amovibilità”, in quanto non costituenti nuova edificazione ma diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee e che, pertanto, essi non possono surrogare requisiti strutturali obbligatori per il locale di pubblico esercizio e per le attività di somministrazione di alimenti e bevande;

ACQUISITO il parere favorevole dei responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI:

- la legge 25/08/1991, n. 287, recante la normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi;
- la legge 8/08/1985, n. 443, recante la legge-quadro per l'artigianato;
- l'art. 7 del D.Lgs. n. 114 del 31/03/1998, il quale disciplina gli esercizi di vicinato;
- la legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, recante norme per il governo del territorio;
- la legge regionale 7/02/2005 n. 28, recante il Codice del Commercio;
- il D.P.G.R. 1/04/2009 n.15R, recante il Regolamento di attuazione del codice del commercio;

DELIBERA

- di approvare il “Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico mediante manufatti tipo *dehors* stagionali e permanenti”, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, ricorrendo motivi di urgenza.

Deliberazione del Commissario n. 20 del 07/03/2014

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico mediante manufatti tipo "dehors" stagionali e permanenti

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE, per quanto di competenza
	Data, 07/03/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 07/03/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Michela Rossi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fto DOTT. LORENZO ABBAMONDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ILARIA NALDINI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 21/03/2014 al 05/04/2014

Castiglione Fibocchi, 21/03/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Fto DOTT.SSA ILARIA NALDINI

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglione Fibocchi, 21/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ILARIA NALDINI
