



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n.16 del Registro in data 20/06/2014

OGGETTO: *Attuazione art 30 comma 1 lettera f) decreto legge "Decreto del Fare" 69/2013, convertito in legge 98/2013 – Individuazione ambiti territoriali nei quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per interventi di demolizione e ricostruzione o modifiche di sagoma, ai sensi dell'art. 23 bis-comma 4 del d.p.r. n. 380/2001.*

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti, del mese di giugno, alle ore 15.20, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE	X	
ROSSI PIER LUIGI- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 11 Assenti: 0

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Naldini Ilaria il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali, così come riportati nel verbale allegato alla presente deliberazione in parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE il Comune di Castiglion Fibocchi:

- è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.T. 1474/1996 e dotato di varianti al P.R.G. approvate con deliberazioni di C.C. n. 88/1998 ed 89/1998 concernenti gli interventi per il recupero del patrimonio edilizio esistente nel centro storico del Capoluogo e della frazione di Gello Biscardo;
- ha approvato il Piano Strutturale con deliberazione di C.C. n. 45/2009;
- ha adottato il Regolamento Urbanistico con deliberazione di C.C. adottata in data odierna;

PREMESSO CHE:

- tra le novità introdotte dal decreto legge n. 69/2013 (c.d. "Decreto del Fare"), convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, figura anche l'ampliamento della fattispecie della "ristrutturazione edilizia", con conseguente modifica del testo dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001, con riguardo agli interventi di demolizione e ricostruzione, eliminando la condizione del rispetto della "sagoma" e ricomprendendovi anche la ricostruzione di edifici già crollati, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza;
- per gli immobili sottoposti ai vincoli di cui al d.lgs. n.42/2004 i suindicati interventi costituiscono ristrutturazione edilizia solo ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio;

PRESO ATTO CHE a seguito delle modifiche introdotte dal citato Decreto risultano, pertanto, soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (di seguito S.C.I.A.) anche i seguenti interventi prima soggetti a permessi di costruire od, in alternativa a Super-Dia:

- ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti modificazioni della sagoma, a condizione che abbia per oggetto immobili non soggetti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004;
- demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'edificio preesistente (fatte salve le sole innovazioni per adeguamento normativa antisismica);
- ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, che altera la sagoma degli edifici, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza, sempre che abbia per oggetto immobili non sottoposti a vincoli ex D.Lgs. n. 42/2004;
- variante a permesso di costruire, anche se incidente sulla sagoma dell'edificio, qualora riguardi immobile non soggetto ai vincoli di cui al d.lgs. n. 42/2004;

TENUTO CONTO CHE:

- in sede di conversione del decreto legge 69/2013 è stata prevista una limitazione all'ambito applicativo della S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, se relativi ad immobili siti nelle zone omogenee "A" di cui al D.M. 1444/1968, ed in quelle equipollenti, a prescindere dalla sussistenza del vincolo paesaggistico o culturale;
- in particolare, con l'art. 30, comma 1, lett. f) è stato introdotto l'art. 23-bis al D.P.R. 380/2001 con cui si dispone che:
 - all'interno delle predette zone i comuni debbano individuare, con propria deliberazione da assumersi entro il 30/06/2014, le aree nelle quali non è applicabile la S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma (e nelle eventuali restanti aree interne alle predette zone gli interventi cui è applicabile la S.C.I.A. non possono avere inizio prima del decorso di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione);
 - nelle more di adozione della prevista deliberazione non trova applicazione per le predette zone la S.C.I.A. con modifica della sagoma;

- decorso tale termine ed in mancanza di intervento sostitutivo della regione, la deliberazione è adottata da un Commissario nominato dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

CONSIDERATO CHE:

- la zona omogenea “A” di cui al D.M. 1444/68 è costituita dalle parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, anche quando non sono presenti particolari pregi architettonici e/o artistici; tuttavia la stessa partecipa alla definizione della morfologia complessiva dell'insediamento storico di Castiglion Fibocchi;
- si rende opportuno snellire le procedure e velocizzare i processi relativi alle pratiche edilizie;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione, unitamente ai documenti costituenti parte integrante e sostanziale, saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Castiglion Fibocchi;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 23-bis del D.P.R. n. 380/2001, come introdotto dalla L. 98/2013;
- il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e che pertanto non occorre il parere di regolarità contabile;

Con il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco: Presenti 11, Voti favorevoli 11 (unanimità);

DELIBERA

1. Di individuare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-bis D.P.R. 380/2001, quali ambiti oggetto di esclusione dall'applicazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) per interventi di demolizione e ricostruzione o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, tutte le zone omogenee “A” di cui al D.M. 1444/1968 nel territorio comunale di Castiglion Fibocchi;
2. Di stabilire quindi che nelle zone “A”, come individuate negli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.T. n. 1474/1996 e nel nuovo strumento urbanistico in corso di approvazione, non è ammessa la procedura di Segnalazione Certificata di Inizio Attività per gli interventi specificati nell'art. 23 bis, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
3. Di dare atto, infine, che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;
4. Di inviare per conoscenza la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo;

Inoltre con separata votazione che registra il seguente esito:

Presenti 11, Voti favorevoli 11 (unanimità)

DELIBERA

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, ricorrendo motivi di urgenza.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/06/2014

OGGETTO: **Attuazione art 30 comma 1 lettera f) decreto legge "Decreto del Fare" 69/2013, convertito in legge 98/2013 – Individuazione ambiti territoriali nei quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per interventi di demolizione e ricostruzione o modifiche di sagoma, ai sensi dell'art. 23 bis-comma 4 del d.p.r. n. 380/2001.**

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 13/06/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE:
	La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.
	Data, 12/06/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Michela Rossi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2014 al 13/08/2014

Castiglion Fibocchi, 29/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi, 29/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA