



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Deliberazione n. 63 del Registro in data 02/07/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CALCOLO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemilaquindici, il giorno due, del mese di luglio, alle ore 12.15, nella sede Comunale, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
FERRINI ERNESTO- VICE SINDACO	X	
RAMPI FAUSTO- ASSESSORE EFFETTIVO		X

Presenti: 2 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Iannetta Vanessa il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO
GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE E CONTROLLO

Premesso che con l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è stata istituita, a decorrere dal 01.01.2014, l'imposta unica comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone pertanto dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Preso atto che ai fini dell'applicazione dell'IMU, la base imponibile è definita dall'art. 13, comma 3, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Che dalla definizione sopra esposta si rileva l'esigenza del legislatore di giungere a valutazioni equilibrate e il più possibile aderenti alle situazioni di fatto, al fine anche di evitare determinazioni astratte che possano dar luogo ad eventuali contenziosi;

Richiamato l'art. 5, comma 1, del Regolamento comunale disciplinante l'Imposta Unica Comunale –IUC, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/07/2014, esecutiva ai sensi di legge che stabilisce che “ *Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo degli uffici, con propria delibera, la Giunta Comunale determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune, ovvero disciplina i criteri oggettivi per la determinazione dei valori minimi e medi*”;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Servizio associato Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e Catasto ha predisposto la Relazione contenente il calcolo per determinare il valore dei terreni edificabili, sulla base del nuovo strumento urbanistico vigente, costituito dal Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2015, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità contabile dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la determinazione del calcolo del valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale, sulla base del nuovo strumento urbanistico vigente, costituito dal Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2015, ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU);
2. di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo n. 267/2000

Dott.ssa Amanda Gabrielli

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione:

DETERMINAZIONE DEL CALCOLO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 02/07/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	LA PRESENTE PROPOSTA NON NECESSITA DI PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE IN QUANTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE
	Data, 02/07/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA IANNETTA VANESSA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA VANESSA IANNETTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi;
- Viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del Decreto Legislativo 267/2000);

Castiglion Fibocchi, 03/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA IANNETTA VANESSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- x- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA IANNETTA VANESSA
