

REGOLAMENTO COMUNALE

PER IL SERVIZIO DI ALLOGGIO

E PRIMA COLAZIONE



TITOLO 1
Capo 1
DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

FINALITA'

In armonia con gli indirizzi comunitarie nazionali in materia di Turismo, il Comune intende promuovere lo sviluppo del Servizio di Alloggio e Prima colazione presso le abitazioni private, quale formula turistica idonea a favorire il turismo relazionale, sociale e giovanile, a tutelare e a promuovere le tradizioni e le iniziative culturali cittadine, a valorizzare i prodotti tipici locali ed il patrimonio edilizio esistente.

OGGETTO

Il presente regolamento, in attuazione delle deleghe di cui all'art. 3 della L. Regionale 23 Febbraio 1988 n. 9 e successive modifiche, disciplina il Servizio Alloggio e prima colazione presso le abitazioni private.

CAPO II

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Art. 3

DEFINIZIONE E CARATTERISTICHE

1. Si definisce servizio di Alloggio e Prima colazione l'accoglienza offerta in modo saltuario o per periodi stagionali presso la propria abitazione, utilizzando un numero di camere da letto per gli ospiti non superiore a due per unità abitativa, per un massimo di cinque posti letto ciascuna.

Fermo restando che il numero delle stanze utilizzate non deve essere superiore a due, per un massimo di cinque posti letto ciascuna, al servizio potranno essere destinate le camere da letto disponibili, escluse quelle adibite ad uso personale.

2. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo esclusivamente a chi è alloggiato, i seguenti servizi complementari:

- fornitura settimanale della biancheria da letto e da bagno e comunque relativa sostituzione, in caso di cambio dell'ospite;
 - fornitura di energia elettrica, acqua e gas;
 - pulizia delle camere;
 - somministrazione della prima colazione;
3. Gli appartamenti per il servizio di Alloggio e Prima colazione devono essere utilizzati stabilmente dal titolare del servizio o da altri soggetti del proprio nucleo familiare.

ART. 4

REQUISITI TECNICI E IGIENICI SANITARI

- 
1. I locali in cui viene offerto il Servizio di Alloggio e Prima colazione devono possedere i requisiti strutturali e igienico-edilizi previsti dal Regolamento Edilizio Comunale in vigore per i locali di civile abitazione, o essere regolari sotto il profilo edilizio a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia a sanatoria. Le unità abitative devono avere gli impianti conformi alla normativa vigente.
 2. Le unità abitative nelle quali è fornito il Servizio di alloggio e prima colazione devono essere dotate di un servizio igienico - sanitario completo di W.C., lavabo, vasca da bagno o doccia e specchio - 1 ogni 7 persone, 2 per 10 persone e 3 per un numero superiore a 15, comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi.

Per le camere da letto l'arredamento minimo deve essere costituito da letto, sedia, tavolo e da armadio e cestino per i rifiuti.

TITOLO II

Capo 1

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

Art. 5

OBBLIGHI AMMINISTRATIVI

Chi intende offrire il Servizio di Alloggio e Prima colazione di cui all'art. 3, deve farne preventiva dichiarazione al Comune che, ove sussistano i requisiti previsti, prende atto della dichiarazione stessa, provvedendo ad iscrizione nell'apposito elenco.

La dichiarazione di inizio deve indicare:

*generalità del dichiarante;

*numero ed ubicazione dei vani in cui è fornito il servizio;

- numero dei posti letto;
- servizi igienici a disposizione degli ospiti;
- prezzi massimi praticati

Alla dichiarazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, rilasciata ai sensi dell'articolo 9 Legge n. 46 del 5 Marzo 1990, da un Tecnico iscritto all'Albo professionale per l'impianto di riscaldamento;
- Autocertificazione in carta libera attestante la conformità dell'impianto alle prescrizioni dell'articolo 7 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 per l'impianto elettrico.



Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 109 del T.,U.L.P.S. che prevede l'obbligo di registrazione delle presenze e la relativa trasmissione giornaliera all'autorità di P.S.

Il titolare del servizio potrà indicare nella dichiarazione altri servizi opzionali offerti agli ospiti, quali spazi di parcheggio, abbattimento delle barriere architettoniche.