TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026
TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024) - (agg. delib. di G.C. n.4 del 09.01.2025) - (agg. delib. di G.C. n.4 del 22.01.2026)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 10,24	€ 28,26	€ 15,34	€ 42,41	€ 18,40	€ 50,83
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 10,24	€ 28,26	€ 15,34	€ 42,41	€ 18,40	€ 50,83
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 10,24	€ 28,26	€ 15,34	€ 42,41	€ 18,40	€ 50,83
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 8,16	€ 22,58	€ 12,26	€ 33,96	€ 13,71	€ 33,96
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 8,16	€ 22,58	€ 12,26	€ 33,96	€ 13,71	€ 33,96
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 8,16	€ 22,58	€ 12,26	€ 33,96	€ 13,71	€ 33,96
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 10,24	€ 28,26	€ 15,34	€ 42,41	€ 18,40	€ 50,83
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 3,06	€ 8,48	€ 4,57	€ 12,73	€ 4,57	€ 12,73
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 10,24	€ 28,26	€ 15,34	€ 42,41	€ 18,40	€ 50,83
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026 (RIDOTTE)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 7,68	€ 21,19	€ 11,50	€ 31,81	€ 13,80	€ 38,12
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,68	€ 21,19	€ 11,50	€ 31,81	€ 13,80	€ 38,12
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,68	€ 21,19	€ 11,50	€ 31,81	€ 13,80	€ 38,12
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,12	€ 16,93	€ 9,20	€ 25,47	€ 10,28	€ 25,47
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,12	€ 16,93	€ 9,20	€ 25,47	€ 10,28	€ 25,47
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,12	€ 16,93	€ 9,20	€ 25,47	€ 10,28	€ 25,47
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 7,68	€ 21,19	€ 11,50	€ 31,81	€ 13,80	€ 38,12
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,30	€ 6,36	€ 3,43	€ 9,55	€ 3,43	€ 9,55
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 7,68	€ 21,19	€ 11,50	€ 31,81	€ 13,80	€ 38,12
ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).							

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,27	€ 5,35	€ 12,53	€ 10,77	€ 16,64	€ 13,84
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,27	€ 5,35	€ 12,53	€ 10,77	€ 16,64	€ 13,84
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,27	€ 5,35	€ 12,53	€ 10,77	€ 16,64	€ 13,84
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,55	€ 4,76	€ 11,09	€ 9,59	€ 11,09	€ 9,25
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,55	€ 4,76	€ 11,09	€ 9,59	€ 11,09	€ 9,25
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,55	€ 4,76	€ 11,09	€ 9,59	€ 11,09	€ 9,25
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 9,59	€ 4,18	€ 3,46
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,08	€ 1,76	€ 4,18	€ 3,59	€ 4,18	€ 3,46
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,27	€ 5,35	€ 12,53	€ 10,77	€ 16,64	€ 13,84

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026 (RIDOTTE)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,70	€ 4,01	€ 9,39	€ 8,08	€ 12,48	€ 10,38
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,70	€ 4,01	€ 9,39	€ 8,08	€ 12,48	€ 10,38
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,70	€ 4,01	€ 9,39	€ 8,08	€ 12,48	€ 10,38
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,16	€ 3,57	€ 8,32	€ 7,20	€ 8,32	€ 6,94
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,16	€ 3,57	€ 8,32	€ 7,20	€ 8,32	€ 6,94
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,16	€ 3,57	€ 8,32	€ 7,20	€ 8,32	€ 6,94
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 7,20	€ 3,13	€ 2,59
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,56	€ 1,32	€ 3,13	€ 2,69	€ 3,13	€ 2,59
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,70	€ 4,01	€ 9,39	€ 8,08	€ 12,48	€ 10,38

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,53	€ 3,27	€ 13,05	€ 6,53	€ 15,66	€ 7,83
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,53	€ 3,27	€ 13,05	€ 6,53	€ 15,66	€ 7,83
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,53	€ 3,27	€ 13,05	€ 6,53	€ 15,66	€ 7,83
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,25	€ 2,61	€ 10,44	€ 5,22	€ 10,44	€ 5,22
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,25	€ 2,61	€ 10,44	€ 5,22	€ 10,44	€ 5,22
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,25	€ 2,61	€ 10,44	€ 5,22	€ 10,44	€ 5,22
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,53	€ 3,27	€ 13,05	€ 6,53	€ 15,66	€ 7,83
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,96	€ 0,98	€ 3,91	€ 1,96	€ 3,91	€ 1,96
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,53	€ 3,27	€ 13,05	€ 6,53	€ 15,66	€ 7,83

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026 (RIDOTTE)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,90	€ 2,45	€ 9,79	€ 4,90	€ 11,75	€ 5,87
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,90	€ 2,45	€ 9,79	€ 4,90	€ 11,75	€ 5,87
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,90	€ 2,45	€ 9,79	€ 4,90	€ 11,75	€ 5,87
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,94	€ 1,96	€ 7,83	€ 3,91	€ 7,83	€ 3,91
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,94	€ 1,96	€ 7,83	€ 3,91	€ 7,83	€ 3,91
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,94	€ 1,96	€ 7,83	€ 3,91	€ 7,83	€ 3,91
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,90	€ 2,45	€ 9,79	€ 4,90	€ 11,75	€ 5,87
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,47	€ 0,74	€ 2,93	€ 1,47	€ 2,93	€ 1,47
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,90	€ 2,45	€ 9,79	€ 4,90	€ 11,75	€ 5,87

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 10,24	€ 3,40	€ 20,55	€ 6,85	€ 27,41	€ 9,14
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 10,24	€ 3,40	€ 20,55	€ 6,85	€ 27,41	€ 9,14
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 10,24	€ 3,40	€ 20,55	€ 6,85	€ 27,41	€ 9,14
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 9,14	€ 3,06	€ 18,27	€ 6,07	€ 18,27	€ 6,07
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 9,14	€ 3,06	€ 18,27	€ 6,07	€ 18,27	€ 6,07
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 9,14	€ 3,06	€ 18,27	€ 6,07	€ 18,27	€ 6,07
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 3,40	€ 1,04	€ 6,85	€ 2,28	€ 6,85	€ 2,28
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 10,24	€ 3,40	€ 20,55	€ 6,85	€ 27,41	€ 9,14

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2026 (RIDOTTE)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 7,68	€ 2,55	€ 15,42	€ 5,14	€ 20,56	€ 6,85
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,68	€ 2,55	€ 15,42	€ 5,14	€ 20,56	€ 6,85
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,68	€ 2,55	€ 15,42	€ 5,14	€ 20,56	€ 6,85
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,85	€ 2,30	€ 13,70	€ 4,55	€ 13,70	€ 4,55
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,85	€ 2,30	€ 13,70	€ 4,55	€ 13,70	€ 4,55
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,85	€ 2,30	€ 13,70	€ 4,55	€ 13,70	€ 4,55
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,55	€ 0,78	€ 5,14	€ 1,71	€ 5,14	€ 1,71
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 7,68	€ 2,55	€ 15,42	€ 5,14	€ 20,56	€ 6,85

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014	Residenziale €/mq	Commercio al Minuto €/mq	Commerciale (superfici > m² 600) €/mq	Commercio all'ingrosso €/mq	Turistico Ricettivo €/mq	Direzionale €/mq	Attrezzature zona F €/mq
determinazione mediante computo metrico estimativo con voci estratte dal Prezzario della Regione Toscana		7%	5%	7%	10%	5%	10%	5%
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	SI APPLICA IL D.M. 10/05/1977 OVE DOVUTO						
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,53	€ 3,06	€ 3,06	€ 6,71	€ 3,06	€ 6,06	€ 3,06
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Sostituzione edilizia per la parte esistente	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Sostituzione edilizia per la parte in ampliamento	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,53	€ 3,06	€ 3,06	€ 6,71	€ 3,06	€ 6,06	€ 3,06
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	-	-	-	-	-	-	-
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,53	€ 3,06	€ 3,06	€ 6,71	€ 3,06	€ 6,06	€ 3,06
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,53	€ 3,06	€ 3,06	€ 6,71	€ 3,06	€ 6,06	€ 3,06
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	Art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,53	€ 3,06	€ 3,06	€ 6,71	€ 3,06	€ 6,06	€ 3,06
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	-	-	-	-	-	-	-
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c.2 lett. a bis)	-	-	-	-	-	-	-
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c.2 lett. d)	€ 7,71	€ 9,36	€ 9,36	€ 20,17	€ 9,23	€ 18,64	€ 9,36

art. 15.1 – Edifici unifamiliari (ESTRATTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. n. 40/2016)

Ai fini dell'applicazione del comma 2, lett. b della L.R. Toscana n. 65/2014, e ss.mm.ii., sono considerati **"unifamiliari"** gli edifici che soddisfino tutti i seguenti requisiti:

- siano destinati ad uso residenziale;
- siano privi di parti comuni;
- siano autonomamente utilizzabili, ancorché compresi in schiere o tipologie in linea;
- siano costituiti da una sola unità immobiliare ad uso residenziale che occupi l'intera costruzione, dalle fondazioni alla copertura, fatti salvi i soli vani accessori e pertinenziali (cantina, garage, ecc.) che possono avere propria e distinta rappresentazione catastale e presentino una S.U.L. non superiore a mq. 120, così come definito nell'art. 90 delle N.T.A. del Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 29/12/2009.

Per quanto riguarda l'onerosità derivante dall'incremento del numero di unità immobiliari, si fa riferimento all'ultimo atto autorizzativo.

Tabella costo di costruzione – interventi di edilizia residenziale ANNO 2026

Anno	Adeguamento Istat al 30/11 rispetto all'anno precedente (*)	Importo in £ire	Importo in €uro
Decreto Ministeriale 20.06.1990		**250.000**	
2000		**324.500**	
2001	3,10%	**334.560**	
2002	2,10%	**341.586**	***176,41***
2003	4,00%	**355.249**	***183,47***
2004	2,80%	**365.196**	***188,61***
2005	5,50%	**385.282**	***198,98***
2006	3,30%	**397.996**	***205,55***
2007	3,50%	**411.926**	***212,74***
2008	3,50%	**426.343**	***220,19***
2009	4,20%	**444.249**	***229,44***
2010	-0,90%	**440.251**	***227,37***
2011	2,20%	**449.937**	***232,37***
2012	3,70%	**466.585**	***240,97***
2013	2,20%	**476.850**	***246,27***
2014	0,40%	**478.757**	***247,26***
	Adeguamento Istat al 30/10 rispetto all'anno precedente (**)		
2015	0,10%	**479.236**	***247,50***
2016	0,50%	**481.632**	***248,74***
2017	0,30%	**483.077**	***249,49***
2018	0,70%	**486.459**	***251,24***
2019	1,80%	**495.215**	***255,76***
2020	0,00%	**495.215**	***255,76***
2021	1,10%	**500.662**	***258,57***
2022	4,90%	**525.195**	***271,24***
2023	12,90%	**592.945**	***306,23***
2024	-0,50%	**563.298**	***290,92***
2025	-0,09%	**562.791**	***290,66***
2026	**2,1%**	**574.609**	***296,76***

(*) I costi medi regionali sono annualmente aggiornati in base all'andamento dell'indice dei prezzi del mese di novembre dell'anno precedente (costo di costruzione a m² per fabbricati di tipo residenziale)

(**), il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice.

NOTA 1: Per i volumi tecnici ed i balconi NON costituenti SUL, riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

NOTA 2: Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

NOTA 3: Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e), il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

Interventi di nuova edificazione non residenziale – determinazione del "costo di costruzione" ANNO 2026

Costo di costruzione di cui al D.M. 20.06.1990 rivalutato ISTAT per l'anno 2023 (**)	Destinazione dell'intervento	Fattore di adeguamento del costo unitario di costruzione	Percentuale del contributo relativo al costo di costruzione
€/m² 296,76	Turistico	3	5%
	Commerciale (piccola distribuzione)	3	5%
	Commerciale (superfici > m² 600)	3	7%
	Commerciale (all'ingrosso)	2	10%
	Direzionale	3	10%
	Attrezzature zona F	3	5%

(**) Il costo €/m² di cui al D.M. 20.06.1990 è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (art. 185, comma 3, L.R.T. n. 65/2014).