

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 8,06	€ 22,24	€ 12,07	€ 33,38	€ 14,48	€ 40,01
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 8,06	€ 22,24	€ 12,07	€ 33,38	€ 14,48	€ 40,01
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 8,06	€ 22,24	€ 12,07	€ 33,38	€ 14,48	€ 40,01
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,42	€ 17,77	€ 9,66	€ 26,73	€ 9,66	€ 26,73
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,42	€ 17,77	€ 9,66	€ 26,73	€ 9,66	€ 26,73
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,42	€ 17,77	€ 9,83	€ 26,73	€ 9,66	€ 26,73
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 8,06	€ 22,24	€ 12,07	€ 33,38	€ 14,48	€ 40,01
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 2,41	€ 6,68	€ 3,60	€ 10,02	€ 3,60	€ 10,02
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	L.R.T. n. 5/2010	€ 8,06	€ 22,24	€ 12,07	€ 33,38	€ 14,48	€ 40,01

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021 (RIDOTTE)**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,05	€ 16,68	€ 9,05	€ 25,04	€ 10,86	€ 30,01
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,05	€ 16,68	€ 9,05	€ 25,04	€ 10,86	€ 30,01
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,05	€ 16,68	€ 9,05	€ 25,04	€ 10,86	€ 30,01
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,82	€ 13,33	€ 7,24	€ 20,05	€ 7,24	€ 20,05
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,82	€ 13,33	€ 7,24	€ 20,05	€ 7,24	€ 20,05
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,82	€ 13,33	€ 7,37	€ 20,05	€ 7,24	€ 20,05
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,05	€ 16,68	€ 9,05	€ 25,04	€ 10,86	€ 30,01
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 1,81	€ 5,01	€ 2,70	€ 7,51	€ 2,70	€ 7,51
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	L.R.T. n. 5/2010	€ 6,05	€ 16,68	€ 9,05	€ 25,04	€ 10,86	€ 30,01

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313- Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,93	€ 4,21	€ 9,86	€ 8,47	€ 13,10	€ 11,30
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,93	€ 4,21	€ 9,86	€ 8,47	€ 13,10	€ 11,30
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,93	€ 4,21	€ 9,86	€ 8,47	€ 13,10	€ 11,30
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,37	€ 3,75	€ 8,73	€ 7,55	€ 8,73	€ 7,55
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,37	€ 3,75	€ 8,73	€ 7,55	€ 8,73	€ 7,55
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,37	€ 3,75	€ 8,73	€ 7,55	€ 8,73	€ 7,55
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,93	€ 4,21	€ 9,86	€ 8,47	€ 13,10	€ 11,30
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 1,64	€ 1,39	€ 3,29	€ 2,82	€ 3,29	€ 2,82
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	L.R.T. n. 5/2010	€ 4,93	€ 4,21	€ 9,86	€ 8,47	€ 13,10	€ 11,30

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021 (RIDOTTE)**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313- Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone			
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 3,70	€ 3,16	€ 7,40	€ 6,36	€ 9,82	€ 8,47
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 3,70	€ 3,16	€ 7,40	€ 6,36	€ 9,82	€ 8,47
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 3,70	€ 3,16	€ 7,40	€ 6,36	€ 9,82	€ 8,47
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,27	€ 2,81	€ 6,55	€ 5,66	€ 6,55	€ 5,66
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,27	€ 2,81	€ 6,55	€ 5,66	€ 6,55	€ 5,66
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,27	€ 2,81	€ 6,55	€ 5,66	€ 6,55	€ 5,66
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 3,70	€ 3,16	€ 7,40	€ 6,36	€ 9,82	€ 8,47
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 1,23	€ 1,04	€ 2,47	€ 2,12	€ 2,47	€ 2,12
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	L.R.T. n. 5/2010	€ 3,70	€ 3,16	€ 7,40	€ 6,36	€ 9,82	€ 8,47

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 5,14	€ 2,57	€ 10,27	€ 5,14	€ 12,33	€ 6,16
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 5,14	€ 2,57	€ 10,27	€ 5,14	€ 12,33	€ 6,16
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 5,14	€ 2,57	€ 10,27	€ 5,14	€ 12,33	€ 6,16
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,11	€ 2,05	€ 8,22	€ 4,11	€ 8,22	€ 4,11
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,11	€ 2,05	€ 8,22	€ 4,11	€ 8,22	€ 4,11
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,11	€ 2,05	€ 8,22	€ 4,11	€ 8,22	€ 4,11
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 5,14	€ 2,57	€ 10,27	€ 5,14	€ 12,33	€ 6,16
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 1,54	€ 0,77	€ 3,08	€ 1,54	€ 3,08	€ 1,54

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021 (RIDOTTE)**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 3,85	€ 1,93	€ 7,70	€ 3,85	€ 9,24	€ 4,62
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 3,85	€ 1,93	€ 7,70	€ 3,85	€ 9,24	€ 4,62
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 3,85	€ 1,93	€ 7,70	€ 3,85	€ 9,24	€ 4,62
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,08	€ 1,54	€ 6,16	€ 3,08	€ 6,16	€ 3,08
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,08	€ 1,54	€ 6,16	€ 3,08	€ 6,16	€ 3,08
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,08	€ 1,54	€ 6,16	€ 3,08	€ 6,16	€ 3,08
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 3,85	€ 1,93	€ 7,70	€ 3,85	€ 9,24	€ 4,62
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 1,16	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,16	€ 2,31	€ 1,16

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 8,06	€ 2,67	€ 16,18	€ 5,39	€ 21,57	€ 7,19
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 8,06	€ 2,67	€ 16,18	€ 5,39	€ 21,57	€ 7,19
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 8,06	€ 2,67	€ 16,18	€ 5,39	€ 21,57	€ 7,19
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 7,19	€ 2,41	€ 14,38	€ 4,78	€ 14,38	€ 4,78
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 7,19	€ 2,41	€ 14,38	€ 4,78	€ 14,38	€ 4,78
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,19	€ 2,41	€ 14,38	€ 4,78	€ 14,38	€ 4,78
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 2,67	€ 0,82	€ 5,39	€ 1,80	€ 5,39	€ 1,80

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2021 (RIDOTTE)**

Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017

(modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014  tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,05	€ 2,00	€ 12,13	€ 4,04	€ 16,18	€ 5,39
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,05	€ 2,00	€ 12,13	€ 4,04	€ 16,18	€ 5,39
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,05	€ 2,00	€ 12,13	€ 4,04	€ 16,18	€ 5,39
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,39	€ 1,81	€ 10,79	€ 3,58	€ 10,79	€ 3,58
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,39	€ 1,81	€ 10,79	€ 3,58	€ 10,79	€ 3,58
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,39	€ 1,81	€ 10,79	€ 3,58	€ 10,79	€ 3,58
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Ristrutturazione edilizia conservativa	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	€ 2,00	€ 0,62	€ 4,04	€ 1,35	€ 4,04	€ 1,35

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021								
Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)								
Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014	Residenziale €/mq	Commercio al minuto €/mq	Commercio (superfici > m² 600) €/mq	Commercio all'ingrosso €/mq	Turistico Ricettivo €/mq	Direzionale €/mq	Attrezzature zona F €/mq
determinazione mediante computo metrico estimativo con voci estratte dal Prezzario della Regione Toscana		7%	5%	7%	10%	5%	10%	5%
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	SI APPLICA IL D.M. 10/05/1977 OVE DOVUTO						
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Sostituzione edilizia per la parte esistente	art. 134 c. 1 lett. j)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Sostituzione edilizia per la parte in ampliamento	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
Mutamento di destinazione d'uso senza opere	art. 135 c. 1 lett. b)	-	-	-	-	-	-	-
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,21	€ 2,67	€ 2,67	€ 5,84	€ 2,67	€ 5,29	€ 2,67
Restauro e risanamento conservativo	art. 135 c. 2 lett. c)	-	-	-	-	-	-	-
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,21	€ 2,67	€ 2,67	€ 5,84	€ 2,67	€ 5,29	€ 2,67
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,21	€ 2,67	€ 2,67	€ 5,84	€ 2,67	€ 5,29	€ 2,67
Manutenzione straordinaria	art. 136 c. 2 lett. a)	-	-	-	-	-	-	-
Modifiche interne destinazione non residenziale	art. 136 c. 2 lett. g)	-	-	-	-	-	-	-
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	L.R.T. n. 5/2010	€ 6,72	€ 8,15	€ 8,15	€ 17,58	€ 8,04	€ 16,25	€ 8,15
<b>art. 15.1 - Edifici unifamiliari (ESTRATTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. n. 40/2016)</b> Ai fini dell'applicazione del comma 2, lett. b della L.R. Toscana n. 65/2014, e ss.mm.ii., sono considerati "unifamiliari" gli edifici che soddisfino tutti i seguenti requisiti: - siano destinati ad uso residenziale; - siano privi di parti comuni; - siano autonomamente utilizzabili, ancorché compresi in schiere o tipologie in linea; - siano costituiti da una sola unità immobiliare ad uso residenziale che occupi l'intera costruzione, dalle fondazioni alla copertura, fatti salvi i soli vani accessori e pertinenziali (cantina, garage, ecc.) che possono avere propria e distinta rappresentazione catastale e presentino una S.U.L. non superiore a mq. 120, così come definito nell'art. 90 delle N.T.A. del Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 29/12/2009. Per quanto riguarda l'onerosità derivante dall'incremento del numero di unità immobiliari, si fa riferimento all'ultimo atto autorizzativo.								

Tabella costo di costruzione – interventi di edilizia residenziale ANNO 2021			
Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)			
Anno	Adeguamento Istat al 30/11 rispetto all'anno precedente (*)	Importo in Lire	Importo in Euro
Decreto Ministeriale 20.06.1990		250.000	
2000		324.500	
2001	3,10%	334.560	
2002	2,10%	341.586	176,41
2003	4,00%	355.249	183,47
2004	2,80%	365.196	188,61
2005	5,50%	385.282	198,98
2006	3,30%	397.996	205,55
2007	3,50%	411.926	212,74
2008	3,50%	426.343	220,19
2009	4,20%	444.249	229,44
2010	-0,90%	440.251	227,37
2011	2,20%	449.937	232,37
2012	3,70%	466.585	240,97
2013	2,20%	476.850	246,27
2014	0,40%	478.757	247,26
	Adeguamento Istat al 30/10 rispetto all'anno precedente (**)		
2015	0,10%	479.236	247,50
2016	0,50%	481.632	248,74
2017	0,30%	483.077	249,49
2018	0,70%	486.459	251,24
2019	1,80%	495.215	255,76
2020	0,00%	495.215	255,76
2021	1,10%	500.662	258,57

(\*) I costi medi regionali sono annualmente aggiornati in base all'andamento dell'indice dei prezzi del mese di novembre dell'anno precedente (costo di costruzione a m² per fabbricati di tipo residenziale)

(\*\*), il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice.

**NOTA 1:** Per i volumi tecnici ed i balconi NON costituenti SUL, riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

**NOTA 2:** Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

**NOTA 3:** Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e), il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

Interventi di nuova edificazione non residenziale – determinazione del "costo di costruzione" ANNO 2021			
Approvate con deliberazione del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla deliberazione di C.C. n. 42 del 28/08/2017) - (ultima modifica deliberazione di C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 3 del 8/01/2020) - (ultimo aggiornamento ISTAT deliberazione di G.C. n. 4 del 08/01/2021)			
Costo di costruzione di cui al D.M. 20.06.1990 rivalutato ISTAT per l'anno 2021 (**)	Destinazione dell'intervento	Fattore di adeguamento del costo unitario di costruzione	Percentuale del contributo relativo al costo di costruzione
<b>€/m² 258,57</b>	Turistico	3	5%
	Commerciale (piccola distribuzione)	3	5%
	Commerciale (superfici > m² 600)	3	7%
	Commerciale (all'ingrosso)	2	10%
	Direzionale	3	10%
	Attrezzature zona F	3	5%

(\*\*) Il costo €/m² di cui al D.M. 20.06.1990 è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'interventiva variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (art. 185, comma 3, L.R.T. n. 65/2014).