



## Comune di Castiglion Fibocchi

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA APPROVATO CON DET. N. 530 DEL 01/09/2025  
DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI**

**MODELLO "A" PER LA REDAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SETTEMBRE 2025.**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. \_\_\_\_\_ (specificare il lotto per cui  
s'intende partecipare).**

*(Compilare un riquadro per ciascun offerente)*

### GENERALITA' OFFERENTE

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, E RESIDENTE A \_\_\_\_\_

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

IN PROPRIO

- STATO CIVILE \_\_\_\_\_

- REGIME PATRIMONIALE SE CONIUGATO \_\_\_\_\_

- (NEL SOLO CASO DI MINORE DI ETÀ, INTERDETTO E/O INABILITATO E/O AMMINISTRATO: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO  
EMESSO DAL GIUDICE TUTELARE DEL TRIBUNALE DI \_\_\_ IN DATA \_\_\_ N. \_\_\_

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI \_\_\_\_\_

CON SEDE IN \_\_\_\_\_ INDIRIZZO \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

DATA DI ISCRIZIONE ALLA CCIAA \_\_\_\_\_

AUTORIZZATO PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON DELIBERA DEL \_\_\_\_\_

QUOTA DI PARTECIPAZIONE \_\_\_\_\_



# Comune di Castiglion Fibocchi

## GENERALITA' OFFERENTE N.2 (EVENTUALE)

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, E RESIDENTE A \_\_\_\_\_

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

IN PROPRIO

- STATO CIVILE \_\_\_\_\_

- REGIME PATRIMONIALE SE CONIUGATO \_\_\_\_\_

- (NEL SOLO CASO DI MINORE DI ETÀ, INTERDETTO E/O INABILITATO E/O AMMINISTRATO: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO EMESSO DAL GIUDICE TUTELARE DEL TRIBUNALE DI \_\_\_ IN DATA \_\_\_ N. \_\_\_

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI \_\_\_\_\_

CON SEDE IN \_\_\_\_\_ INDIRIZZO \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

DATA DI ISCRIZIONE ALLA CCIAA \_\_\_\_\_

AUTORIZZATO PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON DELIBERA DEL \_\_\_\_\_

QUOTA DI PARTECIPAZIONE \_\_\_\_\_

### CHIEDE

### DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO IN OGGETTO

**E A TAL FINE DICHIARA, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000,**

- a) di non rientrare nelle clausole di esclusione di cui agli artt.94 del D.Lgs. 36/2023
- b) che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) l'impegno di mantenere ferma l'offerta valida per 180 giorni dalla sua formulazione;



## Comune di Castiglion Fibocchi

- d) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e senza riserve la situazione di fatto e di diritto del lotto posto in vendita, come “visto e piaciuto”, anche in riferimento ad oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell’immobile, avendone tenuto conto nella formulazione dell’offerta, rinunciando alla facoltà eventualmente spettante di richiedere la risoluzione del contratto di vendita, la riduzione del prezzo o il risarcimento di qualsivoglia danno causato in relazione a quanto sopra;
- e) la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni e le condizioni riportate nell’avviso di vendita;
- f) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l’aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di cessione e con il preventivo integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- g) la conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 art.75 “Decadenza dai benefici” e 76 “Norme penali” in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l’uso di atti falsi.
- h) di aver ricevuto l’informativa sul trattamento dei dati personali (qui di seguito).

Firma

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Alla presente offerta deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori. Se l’acquisto ricadrà in comunione legale dei beni anche copia del documento di identità del coniuge)*

#### **INFORMATIVA PRIVACY**

Il Comune, in ottemperanza agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 20167676 (GDPR) informa i concorrenti alla gara che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della gara e dell'eventuale esecuzione del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venirne a conoscenza i dipendenti del Comune addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali del Comune o che assisteranno alle operazioni di gara;
- e) saranno garantiti all'interessato i diritti di accesso di cui all'art. 14 del Regolamento;
- f) titolare del trattamento è il Comune.

##### **Articolo 13**

Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:
  - a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
  - b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
  - c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
  - d) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
  - e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
  - f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.
2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:
  - a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
  - b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
  - c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
  - d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
  - e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;
  - f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.
4. I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni.

##### **Articolo 14**

Informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato

1. Qualora i dati non siano stati ottenuti presso l'interessato, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni:



## Comune di Castiglion Fibocchi

- a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante;
  - b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile;
  - c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento;
  - d) le categorie di dati personali in questione;
  - e) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali;
  - f) ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un destinatario in un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie adeguate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.
2. Oltre alle informazioni di cui al paragrafo 1, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente nei confronti dell'interessato:
- a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
  - b) qualora il trattamento si basi sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f), i legittimi interessi perseguiti dal titolare del trattamento o da terzi;
  - c) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
  - d) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca;
  - e) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
  - f) la fonte da cui hanno origine i dati personali e, se del caso, l'eventualità che i dati provengano da fonti accessibili al pubblico;
  - g) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
3. Il titolare del trattamento fornisce le informazioni di cui ai paragrafi 1 e 2:
- a) entro un termine ragionevole dall'ottenimento dei dati personali, ma al più tardi entro un mese, in considerazione delle specifiche circostanze in cui i dati personali sono trattati;
  - b) nel caso in cui i dati personali siano destinati alla comunicazione con l'interessato, al più tardi al momento della prima comunicazione all'interessato; oppure
  - c) nel caso sia prevista la comunicazione ad altro destinatario, non oltre la prima comunicazione dei dati personali.
4. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati ottenuti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni informazione pertinente di cui al paragrafo 2.
5. I paragrafi da 1 a 4 non si applicano se e nella misura in cui:
- a) l'interessato dispone già delle informazioni;
  - b) comunicare tali informazioni risulta impossibile o implicherebbe uno sforzo sproporzionato; in particolare per il trattamento a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, fatte salve le condizioni e le garanzie di cui all'articolo 89, paragrafo 1, o nella misura in cui l'obbligo di cui al paragrafo 1 del presente articolo rischi di rendere impossibile o di pregiudicare gravemente il conseguimento delle finalità di tale trattamento. In tali casi, il titolare del trattamento adotta misure appropriate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi dell'interessato, anche rendendo pubbliche le informazioni;
  - c) l'ottenimento o la comunicazione sono espressamente previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento e che prevede misure appropriate per tutelare gli interessi legittimi dell'interessato; oppure
  - d) qualora i dati personali debbano rimanere riservati conformemente a un obbligo di segreto professionale disciplinato dal diritto dell'Unione o degli Stati membri, compreso un obbligo di segretezza previsto per legge.

### Articolo 15

#### Diritto di accesso dell'interessato



## Comune di Castiglion Fibocchi

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:
  - a) le finalità del trattamento;
  - b) le categorie di dati personali in questione;
  - c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
  - d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
  - e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
  - f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
  - g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
  - h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.
3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.
4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

Firma

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_