



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Provincia di Arezzo

52029 Piazza Municipio n. 1
Tel. 0575/47484

C.F. 00284440518
Fax 0575/47516

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZI TECNICI

N. 163 Reg. Generale

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI SITI IN CASTIGLION FIBOCCHI. Anno 2022.

L'anno 2022 il giorno ventidue del mese di marzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Castiglion Fibocchi è proprietario di immobili posti nel territorio comunale, costituiti da terreno destinato dal R.U. quale "Zona territoriale omogenea ai sensi del D.M. 1444/1968 "B" – zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A" e "Zona territoriale omogenea ai sensi del D.M. 1444/1968 "A" – agglomerati urbani che rivestono particolare carattere storico e pregio ambientale".

VISTO che:

- si rende necessario avviare la procedura di alienazione degli immobili come inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali dell'Ente;
- per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare lo schema di avviso di asta pubblica, lo schema dichiarazione di partecipazione all'asta pubblica (All.to A) e lo schema di presentazione dell'offerta (All.to B) allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 11/03/2022, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2022/2024, del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 11/02/2022 con la quale è stata approvata la modifica al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024 ed al cui interno sono contenuti i beni di proprietà comunale da trasferire, il valore ad esso attribuito, che l'Amministrazione Comunale intende mettere a bando come di seguito riportati :

Lotto 1	Foglio 22 Particelle 355, 364, 399 per complessivi mq. 70 circa. Categoria R 4 con potenzialità edificatoria (Via Caduiti di Nassiriya)			1.400,00		
Lotto 2	Foglio 21 Porzione delle Part. 109, parte, per mq. 20 circa complessivamente in Via G. Giangeri			400,00		
Lotto 3	Foglio 21 Porzione delle Part. 109 per mq. 10 circa ; Foglio 21 Part. 552 parte per mq. 10 circa per mq. 20 circa complessivamente. In Via G. Giangeri			400,00		

Lotto 4	Foglio 22 particella 401 parte e 399 parte; Foglio 21 particella 155 parte per complessivi mq. 200 circa. Via G. Giangeri)			4.000,00		
Lotto 5	Foglio 4 Particella 367, porzione di fabbricato di civile abitazione (porzione di vano) Loc. Gello Biscardo			4.920,00		

VISTI

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- l'Avviso d'asta pubblica con relativi schemi di domanda, che si allegano in copia al presente atto;
- le visure degli immobili, agli atti dell'UTC;
- l'estratto da Geoscopio della Regione Toscana della cartografia catastale ed ortofoto anno 2019;

RITENUTO NECESSARIO provvedere all'approvazione del Bando di Asta Pubblica per la vendita dei terreni di proprietà comunale sopra indicati e degli schemi di domanda;

CONSIDERATO che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e mediante comunicazione ai comuni della provincia, con il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione;

CONSIDERATO inoltre che la documentazione tecnica amministrativa relativa all'immobile posto in vendita e la procedura di gara è consultabile anche presso l'ufficio Tecnico comunale di Castiglion Fibocchi negli orari di apertura al pubblico e precisamente nei giorni: lunedì-mercoledì-venerdì, ore 10,00-12,00, martedì -giovedì, ore 17,00-18,00, previo appuntamento;

DI STABILIRE che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito nella data del 7 aprile 2022 alle ore 12,00 e che l'apertura delle offerte sarà effettuata alle ore 11,00 circa di lunedì 11 aprile 2022, nella sede comunale di P.za del Municipio n. 1 a Castiglion Fibocchi, alla presenza del Presidente della Commissione e di due testimoni;

CONSIDERATO che Tutti i terreni ed il fabbricati sono svincolati dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000, lo Statuto comunale nonché i Regolamenti di organizzazione degli uffici e dei servizi, di contabilità e quant'altro concernente e previsto dalla normativa vigente in materia;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del provvedimento del Sindaco di Castiglion Fibocchi n° 8 del 29.05.2020 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa;

DETERMINA

- 1) di rendere la premessa parte integrante del dispositivo;
- 2) di indire la gara per l'alienazione di alcuni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2022/2024, approvato con le deliberazioni di cui in premessa, indicati nello schema sopra riportato;

- 3)** di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica, lo schema di dichiarazione di partecipazione all'asta pubblica (All.to A) e lo schema di presentazione dell'offerta (All.to B), allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4)** di dare atto che l'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopraindicato e con esclusione di offerte che non siano in aumento, secondo quanto previsto dall'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924 n° 827;
- 5)** di dare atto che il suddetto avviso d'Asta sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Castiglion Fibocchi, sul sito web istituzionale e mediante comunicazione ai comuni della provincia;
- 6)** di dare atto che tutta la documentazione tecnica amministrativa relativa agli immobili posti in vendita ed alla procedura di gara è consultabile presso l'ufficio Tecnico comunale di Castiglion Fibocchi, sito in P.za del Municipio n. 1;
- 7)** di dare inoltre atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della L. n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il geom. Luciano Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico – LL.PP. dell'Ente;
- 8)** di dare atto altresì che la presente determinazione, è trasmessa al responsabile del servizio finanziario per i necessari adempimenti finanziari ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9)** di dare atto che il presente provvedimento non contiene dati oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. 196/2003, e verrà pubblicato integralmente.

Il Responsabile del servizio
Geom. Vinci Luciano

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE - Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

vista la presente determinazione n.163 del 22/03/2022

PROVVEDE AD APPORRE IL SEGUENTE:

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi
dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

.....
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Amanda Gabrielli

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE - Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.